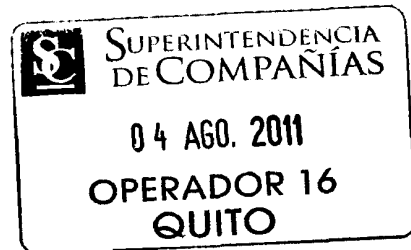


INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio y
Socios de la

Compañía Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda.

Quito, 31 de mayo del 2011

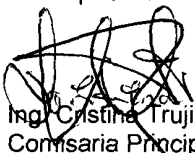


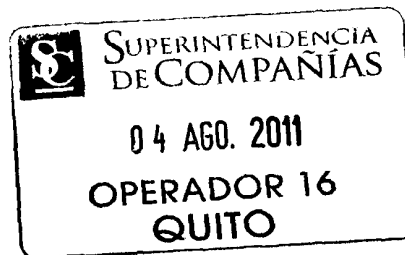
En cumplimiento de la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Socios de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda., y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de. en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgue necesario investigar, así como el informe de los auditores externos de la Compañía. Así mismo, he revisado el balance general de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2010., sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre del 2010, así como con las normas legales vigentes.
2. He revisado los libros sociales de la Compañía, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 246, 176 y 177 de la Ley de Compañías vigente.
3. Sobre las disposiciones contenidas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías; informo lo siguiente:
 - No se han constituido garantías por parte de los administradores y miembros del Directorio de la Compañía; en razón de que, los estatutos no exigen la constitución de dichas garantías.

- Durante el período que he desempeñado el cargo de Comisario de la Compañía no he convocado a juntas generales de socios, por no haberse cumplido ninguno de los casos determinados en la Ley de Compañías.
 - Durante el ejercicio económico 2010 que me he desempeñado como Comisario de la Compañía no he solicitado a los administradores que hagan constar en el orden del día, algún punto que fuere conveniente tratarse, debido a que esta solicitud debe hacérsela previamente a la convocatoria a la junta general; hasta la fecha no han existido tales convocatorias, en virtud de que las juntas generales han sido de carácter extraordinaria y universal.
 - Durante el período desempeñado como Comisario de la Compañía no he asistido a las juntas generales por no haber sido especial e individualmente convocado; por cuanto las juntas generales fueron de carácter universal y no es necesario, según lo disponen los Artículos 242 y 247, numeral 6 de la Ley de Compañías.
 - No se ha propuesto la remoción de administradores de la Compañía, en virtud de que, de la información y documentación analizada, no se desprende irregularidad alguna que pudiera haber dado lugar a tal remoción.
4. El sistema de control interno contable de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda. tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. En relación con mi revisión del balance general y del estado de pérdidas y ganancias considero que se encuentran presentados razonablemente.
6. Los estados financieros de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda. ,por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 fueron examinados por la firma de auditoría AUDIASSURANCE CIA. LTDA., quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su dictamen de fecha 27 de mayo del 2011.
7. Basados en mi revisión como Comisario de la compañía y en el examen desarrollado por los auditores externos, concluyo que no he detectado la existencia de circunstancias que no se hayan indicado que los estados financieros de Alfredo Valdivieso Arquitectos Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
8. Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgue necesario revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.


Ing. Cristina Trujillo Valles
Comisaria Principal





ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>USD</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>USD</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.190	Obligaciones bancarias y financieras	212.352
Documentos y cuentas por cobrar		Documentos y cuentas por pagar	
Clientes	177.338	Proveedores	222.118
Compañías relacionadas	84.732	Cuentas por pagar Socios	-
Anticipos a proveedores	61.616	Compañías relacionadas	34.213
Impuestos	38.516	Otras	22.475
Otras cuentas por cobrar	2.681		
	364.883		278.806
		Anticipos de clientes	1.193.205
		Pasivos acumulados	
Construcciones en Curso	1.307.639	Obligaciones con trabajadores	4.869
		Impuestos por pagar	5.231
			10.100
Total del activo corriente	1.673.712	Total del pasivo corriente	1.694.463
ACTIVOS FIJOS	79.511	JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	1.636
		PATRIMONIO (según estado adjunto)	57.124
	1.753.223		1.753.223





ALFREDO VALDIVIESO V.
a r q u i t e c t o

ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
INGRESOS	
Servicios de Construcción y Coordinación de proyectos	394.045
Costo de servicios de construcción	<u>(221.388)</u>
Utilidad en servicios de construcción	172.657
GASTOS	
De administración	(173.161)
Financieros	<u>(1.135)</u>
Utilidad operacional	(1.639)
Otros Ingresos	145
Utilidad (Pérdida) antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	<u>(1.494)</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	-
Impuesto a la renta	<u>(5.231)</u>
Utilidad neta del año	<u><u>(6.725)</u></u>



ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Aportes para futuras capi- talizaciones</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2009	2.000	400	27.162	43.391	72.953
Pérdida del ejercicio				(7.612)	(7.612)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	2.000	400	27.162	35.779	65.341
Dividendos				(1.492)	(1.492)
Pérdida del ejercicio				(6.725)	(6.725)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	2.000	400	27.162	27.562	57.124





ALFREDO VALDIVIESO V.
a r q u i t e c t o

ALFREDO VALDIVIESO ARQUITECTOS CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)



	USD
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Utilidad neta del año	(6.725)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:	
Depreciación	14.985
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	1.636
	<u>9.896</u>
Cambios en activos y pasivos:	
Documentos y cuentas por cobrar	(29.640)
Construcciones en curso	60.718
Otros activos	0
Documentos y cuentas por pagar	(86.441)
Anticipos de clientes	(62.497)
Pasivos acumulados	(29.391)
	<u>(137.355)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de activos fijos, neto	<u>(2.096)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2.096)</u>
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:	
Dividendos	(1.492)
Incremento o Disminución de obligaciones bancarias a corto plazo	141.813
Efecivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>140.321</u>
Incremento neto de efectivo	870
Efectivo al principio del año	<u>320</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>1.190</u></u>