



Factura: 003-002-000091905



20171701004P09656

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO



|                                      |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                        | 20171701004P09656                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:                     |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 10 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:51)    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                           |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                         |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa |
| Natural                              | SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1716463029         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | ROSETO TAQUIRE MIGUEL ANGEL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713010260         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708535743         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | PADILLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713257473         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| A FAVOR DE                           |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa |
| Natural                              | GALARZA BURBANO SARA MILENA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401375563         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                              | ALMEIDA VALENCIA ANDRES JAVIER     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401058631         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                            |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                            |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                            |                                    | QUITO                    |                        | SANTA PRISCA       |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:               |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                                      |                                    | 213.00                   |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



**FACTURA No. 003-002-000091905**

**ESCRITURA No. 20171701004P09656**

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**

**FLORESDREAMS CIA. LTDA.**

**OTORGADA POR:**

ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ, MIGUEL ÁNGEL ROSERO  
TAQUIRE, BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA  
ALEXANDRA PADILLA SANTIANA

**A FAVOR DE:**

SARA MILENA GALARZA BURBANO  
Y  
ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA

**CUANTIA: USD \$213.00**

**DI 3 COPIAS**

**J.A.**

En esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de  
la República del Ecuador, el día de hoy **DIEZ (10) DE OCTUBRE DE DOS  
MIL DIECISIETE**, ante mí doctor **RÓMULO JOSELITO PALLO**

1 QUISILEMA, NOTARIO CUARTO DE ESTE CANTÓN; comparecen a la  
2 celebración de este instrumento con plena capacidad, libertad y  
3 conocimiento, por una parte, los cónyuges señora ANA LUCÍA  
4 SÁNCHEZ SÁNCHEZ y MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE,  
5 ecuatorianos, domiciliados en la parroquia El Quinche, barrio San  
6 Francisco calle cuatro (4) de octubre y calle San Francisco s/n, correo  
7 [anitas136@hotmail.com](mailto:anitas136@hotmail.com), teléfono dos siete ocho cuatro cuatro tres  
8 cinco (2784435), por sus propios y personales derechos; y, los  
9 cónyuges señor BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA  
10 ALEXANDRA PADILLA SANTIANA, ecuatorianos, domiciliados en la  
11 parroquia de Yaruqui, calle Vicente Rocafuerte y Simón Bolívar s/n,  
12 correo [bzurita@agrosa.com.ex](mailto:bzurita@agrosa.com.ex), teléfono dos siete siete siete cero ocho  
13 cero (2777080), por sus propios y personales derechos; a quienes se  
14 les llamará en adelante "Los Cedentes"; y, por otra parte, la señorita  
15 SARA MILENA GALARZA BURBANO, soltera, domiciliada en la  
16 parroquia Checa, barrio Selva Alegre calle Manuel Duque s/n y Manuel  
17 Fonseca, correo [facturacion.floresdreams@hotmail.com](mailto:facturacion.floresdreams@hotmail.com), teléfono tres  
18 seis uno cero dos nueve seis (3610296); y, el señor ANDRÉS JAVIER  
19 ALMEIDA VALENCIA, soltero, domiciliado en la parroquia Checa,  
20 barrio Selva Alegre calle Manuel Duque s/n y Manuel Fonseca, correo  
21 [andres.jav180@hotmail.com](mailto:andres.jav180@hotmail.com), teléfono tres seis uno cero dos nueve  
22 seis (3610296); mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta  
23 ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, a quienes se  
24 les llamará en adelante "Los Cesionarios", legalmente capaces para  
25 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe; y autorizado  
26 por el/los comparecientes para descargar el certificado electrónico de datos  
27 de identidad del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro  
28 Civil, los mismos que se agregan a la presente escritura.- bien instruidos

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo José Pallo Q.*  
*Notario*

1 por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que  
2 proceden libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me  
3 presentan y me piden que eleve a escritura pública, cuyo tenor literal y que  
4 transcribo es el siguiente, **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras  
5 públicas a su digno cargo, sirvase insertar una de **CESION DE**  
6 **PARTICIPACIONES**, contenida en las siguientes cláusulas:  
7 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción y  
8 otorgamiento de la presente escritura por una parte, los cónyuges  
9 señora Ana Lucia Sánchez Sánchez y Miguel Ángel Rosero Taquire,  
10 ecuatorianos, domiciliados en la parroquia El Quinche, barrio San  
11 Francisco calle 4 de octubre y calle San Francisco s/n, correo  
12 anitas136@hotmail.com, teléfono dos siete ocho cuatro cuatro tres  
13 cinco (2784435), por sus propios y personales derechos; y, los  
14 cónyuges señor Boris Agustín Zurita Balseca y Viviana Alexandra  
15 Padilla Santiana, ecuatorianos, domiciliados en la parroquia de  
16 Yaruqui, calle Vicente Rocafuerte y Simón Bolívar s/n, correo  
17 bzurita@agrosa.com.ex, teléfono dos siete siete siete cero ocho cero  
18 (2777080), por sus propios y personales derechos; a quienes se les  
19 llamará en adelante "Los Cedentes"; y, por otra parte, la señorita Sara  
20 Milena Galarza Burbano, soltera, domiciliada en la parroquia Checa,  
21 barrio Selva Alegre calle Manuel Duque s/n y Manuel Fonseca, correo  
22 facturacion.floresdreams@hotmail.com, teléfono tres seis uno cero dos  
23 nueve seis (3610296); y, el señor Andrés Javier Almeida Valencia,  
24 soltero, domiciliado en la parroquia Checa, barrio Selva Alegre calle  
25 Manuel Duque s/n y Manuel Fonseca, correo  
26 andres.jav180@hotmail.com, teléfono tres seis uno cero dos nueve  
27 seis (3610296); mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta  
28 ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, a quienes se

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 les llamará en adelante "Los Cesionarios". Los comparecientes son  
2 legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**  
3 **ANTECEDENTES:** a) Por escritura pública celebrada el ocho de  
4 octubre del dos mil cuatro, ante el Notario Décimo Sexto del cantón  
5 Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, se constituyó la compañía  
6 FLORESDREAMS CIA. LTDA., con un capital social de  
7 CUATROCIENTOS DOS DOLARES AMERICANOS (USD.402,00),  
8 integralmente suscrito y pagado, y legalmente inscrita en el Registro  
9 Mercantil del cantón Quito, el ocho de noviembre del dos mil cuatro; b)  
10 Por escritura pública celebrada el diecinueve de marzo del dos mil  
11 siete, ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, Doctor Gonzalo  
12 Román Chacón, el señor Francisco Javier Maisincho Guagrilla, cedió  
13 sus participaciones a Andrés Javier Almeida Valencia, Boris Agustín  
14 Zurita Balseca y Ana Lucía Sánchez Sánchez, y legalmente inscrita en  
15 el Registro Mercantil del cantón Quito, el once de marzo del dos mil  
16 nueve; y, c) El ocho de septiembre del dos mil diecisiete, se reúnen en  
17 Quito en Junta Universal de socios de la compañía FLORESDREAMS  
18 CIA. LTDA., y en forma unánime aprueban que el señor Boris Agustín  
19 Zurita Balseca y la señora Ana Lucía Sánchez Sánchez, cedan y  
20 transfieran doscientas trece participaciones de su propiedad a favor de  
21 del señor Andrés Javier Almeida Valencia y de la señorita Sara Milena  
22 Galarza Burbano, conforme la decisión de la Junta. **TERCERA.-**  
23 **CESION:** Con los antecedentes expuestos, los cedentes cónyuges  
24 señora Ana Lucía Sánchez Sánchez y Miguel Angel Rosero Taquire; y,  
25 los cónyuges señor Boris Agustín Zurita Balseca y Viviana Alexandra  
26 Padilla Santiana ceden y traspasan a favor de los Cesionarios señorita  
27 Sara Milena Galarza Burbano y señor Andrés Javier Almeida Valencia,  
28 la cantidad de doscientas trece (213) participaciones de su propiedad;

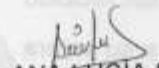
*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 quedando el capital suscrito y pagado de la compañía  
2 FLORESDREAMS CIA. LTDA., de la siguiente forma: El señor **Andrés**  
3 **Javier Almeida Valencia** pasa a ser propietario de doscientas un  
4 participaciones; y, la señorita **Sara Milena Galarza Burbano** pasa a  
5 ser propietaria de doscientas un participaciones. **CUARTA.- PRECIO:**  
6 Los Cedentes transfieren sus participaciones a favor de Los  
7 Cesionarios en el valor nominal, o sea, a un (1) dólar cada  
8 participación, declarando personal e individualmente que han recibido  
9 el precio en dinero efectivo y en moneda de curso legal y a su entera  
10 satisfacción respectivamente, es decir la suma total de **DOSCIENTOS**  
11 **TRECE DOLARES AMERICANOS** (USD.213,00), por las  
12 **DOSCIENTAS TRECE (213)** participaciones objeto de la presente  
13 cesión. **QUINTA.- ACEPTACION:** Los Cesionarios declaran que  
14 aceptan la cesión de participaciones que se realiza por medio de la  
15 presente escritura, y que han pagado el precio a los cedentes en  
16 proporción de las participaciones cedidas por estos. **SEXTA.-**  
17 **GASTOS:** Todos los gastos que causen el otorgamiento e inscripción  
18 de la presente escritura, serán de cuenta de los Cesionarios.  
19 **SEPTIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se agrega como  
20 documento habilitante: El Acta de Junta Universal de Socios de  
21 **FLORESDREAMS CIA. LTDA.** **OCTAVA.- INSCRIPCION:** Quedan  
22 facultados los cesionarios, para solicitar que al margen de la matriz de  
23 la escritura de constitución de la compañía y de su inscripción en el  
24 Registro Mercantil, se tome nota de la siguiente cesión y transferencia  
25 de participaciones. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás  
26 cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado)  
27 Erick Carrera Leguisamo, abogado con matrícula profesional número  
28 cincuenta y dos treinta del Colegio de Abogados de Pichincha. Hasta



*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

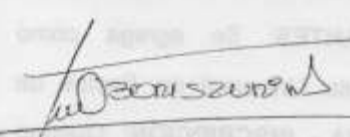
1 aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor  
2 legal y leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes,  
3 aquellos para constancia se ratifican y firman conmigo en unidad de  
4 acto de todo lo cual doy fe.

5  
6  
7  
8  
9   
ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ

10 C.C. 171646502-9  
11  
12  
13

14   
MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE

15 C.C. 171301086-0  
16  
17  
18

19   
20 BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA

21 C.C. 170853614-3  
22  
23  
24

25   
26 VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTIANA

27 C.C. 1713257433  
28

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

SARA MILENA GALARZA BURBANO

C.C. 0401375563

ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA

C.C. 0401058631

Dr. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO CANTÓN QUITO

El Nota...



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN E REGISTRO

**CEDULA DE CIUDADANA** 171648302-9

APellidos y Nombres: **SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA**  
 Lugar de Nacimiento: **QUITO**  
 Provincia: **QUITO**  
 Cantón: **SAN BLAS**  
 Fecha de Nacimiento: **1980-10-18**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Sexo: **F**  
 Estado Civil: **Casada**  
 Miquel Angel  
 Rogero Taqure

00012384

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **SANCHEZ SANCHEZ LUIS VICENTE**

APellidos y Nombres de la Madre: **SANCHEZ COMLAGO MARIA MERCEDES**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2010-10-18**  
**FECHA DE CADUCACIÓN 2020-10-18**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**005** JUNTA N° **005 - 172** NÚMERO **1716483029** CÍDULA

**SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **QUITO** DESCRIPCIÓN: **4**  
 CANTÓN: **CAYAMBE** ZONA:  
 PARROQUIA: **ASCAZUBI**

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** ELECCIONES 2017

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*  
 P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es igual al documento ORIGINAL que se me exhibió en fecho. En

Quito, a **10 OCT 2017**

M.Sc. ROMULO ROSELITO PALLA Q.  
 NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716463029

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSERO TAQUIRE MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: SANCHEZ SANCHEZ LUIS VICENTE

Nombres de la madre: SANCHEZ CONLAGO MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-060-56503



173-060-56503

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
BACHILLER COMERCIAL-ADM  
V13331V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROSEDO SANCHEZ CRUZ HERMINIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TAQUIRE PALAQUARRAY MARIA ANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-10-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-10-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EXAMINACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROSEDO TAQUIRE  
MIGUEL ANGEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
TUMIRACO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-02-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANA LUCIA  
SANCHEZ SANCHEZ

Nº 171301026-0

 **ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA** **ELECCIONES  
2017**  
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**007** JUNTA NO. **007 - 256** CÉDULA **1713010260**

 **ROSEDO TAQUIRE MIGUEL ANGEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
CIRCONSCRIPCION 2  
ZONA  
PARROQUIA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 183 de la Ley  
Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me exhibió en fecha 19 de OCTUBRE de 2017

Quito, 19 OCT 2017

MSC ROMULO JOSE LITO PALLO Q  
NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713010260

Nombres del ciudadano: ROSERO TAQUIRE MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TUMBACO

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: ROSERO SANCHEZ CRUZ HERMINIO

Nombres de la madre: TAQUIRE PALAGUARAY MARIA ANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-060-56549



178-060-56549

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EMULACIÓN

170853574-3

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN**

PROVINCIA  
**QUITO**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1971-09-06**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

**VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTANA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EMULACIÓN

170853574-3

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN**

PROVINCIA  
**QUITO**

FECHA DE EMULACIÓN  
**2014-06-30**

FECHA DE EMULACIÓN  
**2014-06-30**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

023  
ZONA

023 - 052  
NÚMERO

1708535743  
CIUDAD

**ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
**QUITO**

CANTÓN  
**PARAGUARI**

PARROQUIA  
**PARROQUIA**

NOTARIA CUARTA CANTON QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me exhibió en el día 10 de octubre de 2017.

Quito, 10 OCT 2017

MSC. ROMULO JOSE LITO ALLO Q  
NOTARIO CUARTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature: J. Balseca Zúñiga]*



Número único de identificación: 1708535743

Nombres del ciudadano: ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PADILLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ZURITA BALSECA JUDITH COLOMBIA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 177-060-56600



177-060-56600

*[Handwritten signature of Jorge Troya Fuentes]*

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

171325747-3

IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PADELLA SANTIANA  
VIVIANA ALEXANDRA

UBICACIÓN NACIMIENTO  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
PARROQUIA

FECHA DE NACIMIENTO 1825-11-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE AGUSTIN  
ZURITA BALBUENA

PROFESIÓN / OBTENCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OBTENCIÓN

COMERCIANTE

FECHA DE EMISIÓN 2025-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECIONES GENERALES EN 2017  
1 DE ABRIL 2017

016  
ARTÍCULO

016 - 196  
MUNICIPIO

1713257473  
CÓDIGO

PADELLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
PARROQUIA

CIUDADANÍA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.3 de la Ley  
Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me presentó y se resolvió en ..... (firma)

Quito, a 10 OCT 2017

MSc. ROMULO JOSE LITO PALLA Q.  
NOTARIO CUARTO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713257473

Nombres del ciudadano: PADILLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/YARUQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: PADILLA CUICHAN FAUSTO SERAPIO

Nombres de la madre: SANTIANA CORONADO MARINA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emitir: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-060-56671



178-060-56671

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

(CAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se exhibió en la Notaría, En ..... fojas)

Quito, a

10 OCT 2017



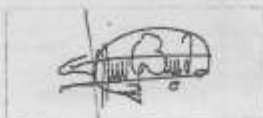
M.Sc. RAMULO JOSELYN PALLO Q.  
NOTARIO CUARTA

JA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401375563

Nombres del ciudadano: GALARZA BURBANO SARA MILENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALARZA BUENO SIMON BOLIVAR

Nombres de la madre: BURBANO POJOTA MARIA ISOLINA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 174-060-56729



174-060-56729

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
CIUDADANA 0401058631  
ALMEIDA VALENCIA ANDRES JAVIER  
CARACHI TILCAN GONZALEZ SUAREZ  
09 MAYO 1980  
001-0088-00142 M  
CARACHI TILCAN  
TILCAN 1981

ECUATORIANA \*\*\*\*\* EAD4011442  
SETEBE  
CIUDADANA EMPLEADO PRIVADO  
NELSON FABIAN ALMEIDA REYES  
MANTENIMIENTO DEL SOCORRO VALENCIA  
20110 10/02/2022  
REN 2325558

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
5 DE ABRIL 2017  
001  
001-088  
0401058631  
ALMEIDA VALENCIA ANDRES JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RICHUZA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
CHECK  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA

ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA  
ELECCIONES  
2017  
CIUDADANA (O)  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA CUARTA CANTON QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me exhibió y se otorgó. En.....  
Quito, 10 OCT 2017  
M.Sc. ROMULO JOSE LUIS BALLO Q.  
NOTARIO CUARTO



ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS

Clase 2 de septiembre del 2017

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401058631

Nombres del ciudadano: ALMEIDA VALENCIA ANDRES JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NELSON FABIAN ALMEIDA ROBLES

Nombres de la madre: AMPARITO DEL SOCORRO VALENCIA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emitido: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 172-060-56810



172-060-56810

Ing. Jorge Tróys Fierres  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS

Quito, 8 de septiembre del 2017

A las once horas treinta minutos, en la oficina matriz, los socios de la compañía **FLORESDREAMS CÍA. LTDA.**, Andrés Javier Almeida Valencia, Ana Lucía Sánchez Sánchez y Boris Agustín Zurita Balseca, quienes representan el 100% del capital social de la compañía.

El señor Boris Zurita, solicita se nombre un Presidente para la Junta, mocionando el nombre de la señora Ana Sánchez, lo cual es aceptado por los presentes. La Presidenta señora Ana Sánchez, solicita que por Secretaria se ratifique el quórum. La Secretaria señora Sara Galarza Burbano, ratifica la presencia del 100% del capital social.

Los socios presentes expresan su aceptación de constituirse en Junta Universal para tratar el siguiente orden del día:

1. Cesión de participaciones de Ana Lucia Sánchez Sánchez y Boris Agustín Zurita Balseca

Enseguida la Presidenta, concede la palabra a Ana Lucía Sánchez Sánchez, quien expresa que ha tomado la decisión de ceder 12 participaciones de su propiedad a Andrés Almeida Valencia y las 12 participaciones restantes a favor de Sara Milena Galarza Burbano. Por su parte el señor Boris Agustín Zurita Balseca expresa que también ha decidido ceder las 189 participaciones de su propiedad a favor de la señorita Sara Milena Galarza Burbano, por lo que solicita a la Junta se autorice dicha cesión. Luego de varias deliberaciones, la petición de Ana Lucía Sánchez Sánchez y Boris Agustín Zurita Balseca es aceptada en forma unánime, y se autoriza a las cedentes y a los cesionarios a que realicen los trámites pertinentes a fin de legalizar esta negociación.

Se suspende la sesión a las doce horas, para elaborar el acta respectiva. **Reinstalada la sesión luego de veinte minutos los socios dan plena aceptación a la resolución tomada.**

Ana Lucía Sánchez Sánchez  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**

Sara Milena Galarza Burbano  
**SECRETARIA DE LA JUNTA**

Andrés Javier Almeida Valencia  
**SOCIO**

Boris Agustín Zurita Balseca  
**SOCIO**

Se otorgó ante mí Doctor ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA, Notario Cuarto del cantón Quito, en la fecha que consta en el presente Instrumento Público de: **CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y/O ACCIONES: OTORGADA POR: SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA Y OTROS, A FAVOR DE: GALARZA BURBANO SARA MILENA Y OTRO,** y en fe de ello confiero ésta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en Quito, a 10 de OCTUBRE del año 2017.



DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO.







## DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

NOTARIO

5017170101002847

5017170101002847



**RAZON:** Al margen de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA FLORESDREAMS COMPAÑÍA LIMITADA, otorgada el ocho de octubre del año dos mil cuatro, ante el Doctor Gonzalo Román Chacón, Notario Décimo Sexto del cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, tomé nota de la escritura de CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA FLORESDREAMS CIA. LTDA., otorgada por los cónyuges ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ y MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE y cónyuges BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTIANA a favor de SARA MILENA GALARZA BURBANO y ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA, el diez de octubre del año dos mil diecisiete, ante el Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, Notario Cuarto del cantón Quito, en los términos constantes en la copia que antecede.- Quito, a once de octubre de dos mil diecisiete.-



*Pablo A. Vázquez Méndez*  
Dr. Pablo A. Vázquez Méndez  
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO





Factura: 001-002-000057737

DR. PABLO VÁSQUEZ MENDEZ

NOTARIO



20171701016002947

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VÁSQUEZ MENDEZ  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20171701016002947

| MATRIZ                 |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| FECHA:                 | 11 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:01)         |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL                                |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE FLORESDREAMS CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 08-10-2004                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 123361                                  |

| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GALARZA BURBANO SARA<br>MILENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401375563         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10-10-2017                |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 9656                      |

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VÁSQUEZ MENDEZ  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 65373



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 50164                              |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 19/10/2017                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 909                                |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARÍA CUARTA /QUITO /10/10/2017                                 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | FLORESDREAMS CIA. LTDA.                                           |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                                             |

**3. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 213 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.-SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 2924 TOMO 135 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08/11/2004.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE





Factura: 003-002-000091905



20171701004P09656

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO



|                                      |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                        | 20171701004P09656                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:                     |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 10 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:51)    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                           |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                         |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa |
| Natural                              | SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1716463029         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | ROSETO TAQUIRE MIGUEL ANGEL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713010260         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708535743         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | PADILLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713257473         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| A FAVOR DE                           |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa |
| Natural                              | GALARZA BURBANO SARA MILENA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401375563         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                              | ALMEIDA VALENCIA ANDRES JAVIER     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401058631         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                            |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                            |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                            |                                    | QUITO                    |                        | SANTA PRISCA       |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:               |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                                      |                                    | 213.00                   |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



**FACTURA No. 003-002-000091905**

**ESCRITURA No. 20171701004P09656**

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**

**FLORESDREAMS CIA. LTDA.**

**OTORGADA POR:**

ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ, MIGUEL ÁNGEL ROSERO  
TAQUIRE, BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA  
ALEXANDRA PADILLA SANTIANA

**A FAVOR DE:**

SARA MILENA GALARZA BURBANO  
Y  
ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA

**CUANTIA: USD \$213.00**

**DI 3 COPIAS**

**J.A.**

En esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de  
la República del Ecuador, el día de hoy **DIEZ (10) DE OCTUBRE DE DOS  
MIL DIECISIETE**, ante mí doctor **RÓMULO JOSELITO PALLO**

1 QUISILEMA, NOTARIO CUARTO DE ESTE CANTÓN; comparecen a la  
2 celebración de este instrumento con plena capacidad, libertad y  
3 conocimiento, por una parte, los cónyuges señora ANA LUCÍA  
4 SÁNCHEZ SÁNCHEZ y MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE,  
5 ecuatorianos, domiciliados en la parroquia El Quinche,barrio San  
6 Francisco calle cuatro (4) de octubre y calle San Francisco s/n, correo  
7 [anitas136@hotmail.com](mailto:anitas136@hotmail.com), teléfono dos siete ocho cuatro cuatro tres  
8 cinco (2784435), por sus propios y personales derechos; y, los  
9 cónyuges señor BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA  
10 ALEXANDRA PADILLA SANTIANA, ecuatorianos, domiciliados en la  
11 parroquia de Yaruqui, calle Vicente Rocafuerte y Simón Bolívar s/n,  
12 correo [bzurita@agrosa.com.ex](mailto:bzurita@agrosa.com.ex) , teléfono dos siete siete siete cero ocho  
13 cero (2777080), por sus propios y personales derechos; a quienes se  
14 les llamará en adelante "Los Cedentes"; y, por otra parte, la señorita  
15 SARA MILENA GALARZA BURBANO, soltera, domiciliada en la  
16 parroquia Checa, barrio Selva Alegre calle Manuel Duque s/n y Manuel  
17 Fonseca, correo [facturacion.floresdreams@hotmail.com](mailto:facturacion.floresdreams@hotmail.com) , teléfono tres  
18 seis uno cero dos nueve seis (3610296); y, el señor ANDRÉS JAVIER  
19 ALMEIDA VALENCIA, soltero, domiciliado en la parroquia Checa,  
20 barrio Selva Alegre calle Manuel Duque s/n y Manuel Fonseca, correo  
21 [andres.jav180@hotmail.com](mailto:andres.jav180@hotmail.com), teléfono tres seis uno cero dos nueve  
22 seis (3610296); mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta  
23 ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, a quienes se  
24 les llamará en adelante "Los Cesionarios". legalmente capaces para  
25 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe; y autorizado  
26 por el/los comparecientes para descargar el certificado electrónico de datos  
27 de identidad del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro  
28 Civil, los mismos que se agregan a la presente escritura.- bien instruidos

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo José Pallo Q.*  
*Notario*

1 por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que  
2 proceden libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me  
3 presentan y me piden que eleve a escritura pública, cuyo tenor literal y que  
4 transcribo es el siguiente, **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras  
5 públicas a su digno cargo, sirvase insertar una de **CESION DE**  
6 **PARTICIPACIONES**, contenida en las siguientes cláusulas:  
7 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción y  
8 otorgamiento de la presente escritura por una parte, los cónyuges  
9 señora Ana Lucia Sánchez Sánchez y Miguel Ángel Rosero Taquire,  
10 ecuatorianos, domiciliados en la parroquia El Quinche, barrio San  
11 Francisco calle 4 de octubre y calle San Francisco s/n, correo  
12 anitas136@hotmail.com, teléfono dos siete ocho cuatro cuatro tres  
13 cinco (2784435), por sus propios y personales derechos; y, los  
14 cónyuges señor Boris Agustín Zurita Balseca y Viviana Alexandra  
15 Padilla Santiana, ecuatorianos, domiciliados en la parroquia de  
16 Yaruqui, calle Vicente Rocafuerte y Simón Bolívar s/n, correo  
17 bzurita@agrosa.com.ex, teléfono dos siete siete siete cero ocho cero  
18 (2777080), por sus propios y personales derechos; a quienes se les  
19 llamará en adelante "Los Cedentes"; y, por otra parte, la señorita Sara  
20 Milena Galarza Burbano, soltera, domiciliada en la parroquia Checa,  
21 barrio Selva Alegre calle Manuel Duque s/n y Manuel Fonseca, correo  
22 facturacion.floresdreams@hotmail.com, teléfono tres seis uno cero dos  
23 nueve seis (3610296); y, el señor Andrés Javier Almeida Valencia,  
24 soltero, domiciliado en la parroquia Checa, barrio Selva Alegre calle  
25 Manuel Duque s/n y Manuel Fonseca, correo  
26 andres.jav180@hotmail.com, teléfono tres seis uno cero dos nueve  
27 seis (3610296); mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta  
28 ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, a quienes se



*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

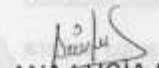
1 les llamará en adelante "Los Cesionarios". Los comparecientes son  
2 legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**  
3 **ANTECEDENTES:** a) Por escritura pública celebrada el ocho de  
4 octubre del dos mil cuatro, ante el Notario Décimo Sexto del cantón  
5 Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, se constituyó la compañía  
6 FLORESDREAMS CIA. LTDA., con un capital social de  
7 CUATROCIENTOS DOS DOLARES AMERICANOS (USD.402,00),  
8 integralmente suscrito y pagado, y legalmente inscrita en el Registro  
9 Mercantil del cantón Quito, el ocho de noviembre del dos mil cuatro; b)  
10 Por escritura pública celebrada el diecinueve de marzo del dos mil  
11 siete, ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, Doctor Gonzalo  
12 Román Chacón, el señor Francisco Javier Maisincho Guagrilla, cedió  
13 sus participaciones a Andrés Javier Almeida Valencia, Boris Agustín  
14 Zurita Balseca y Ana Lucía Sánchez Sánchez, y legalmente inscrita en  
15 el Registro Mercantil del cantón Quito, el once de marzo del dos mil  
16 nueve; y, c) El ocho de septiembre del dos mil diecisiete, se reúnen en  
17 Quito en Junta Universal de socios de la compañía FLORESDREAMS  
18 CIA. LTDA., y en forma unánime aprueban que el señor Boris Agustín  
19 Zurita Balseca y la señora Ana Lucía Sánchez Sánchez, cedan y  
20 transfieran doscientas trece participaciones de su propiedad a favor de  
21 del señor Andrés Javier Almeida Valencia y de la señorita Sara Milena  
22 Galarza Burbano, conforme la decisión de la Junta. **TERCERA.-**  
23 **CESION:** Con los antecedentes expuestos, los cedentes cónyuges  
24 señora Ana Lucía Sánchez Sánchez y Miguel Angel Rosero Taquire; y,  
25 los cónyuges señor Boris Agustín Zurita Balseca y Viviana Alexandra  
26 Padilla Santiana ceden y traspasan a favor de los Cesionarios señorita  
27 Sara Milena Galarza Burbano y señor Andrés Javier Almeida Valencia,  
28 la cantidad de doscientas trece (213) participaciones de su propiedad;

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 quedando el capital suscrito y pagado de la compañía  
2 FLORESDREAMS CIA. LTDA., de la siguiente forma: El señor **Andrés**  
3 **Javier Almeida Valencia** pasa a ser propietario de doscientas un  
4 participaciones; y, la señorita **Sara Milena Galarza Burbano** pasa a  
5 ser propietaria de doscientas un participaciones. **CUARTA.- PRECIO:**  
6 Los Cedentes transfieren sus participaciones a favor de Los  
7 Cesionarios en el valor nominal, o sea, a un (1) dólar cada  
8 participación, declarando personal e individualmente que han recibido  
9 el precio en dinero efectivo y en moneda de curso legal y a su entera  
10 satisfacción respectivamente, es decir la suma total de **DOSCIENTOS**  
11 **TRECE DOLARES AMERICANOS** (USD.213,00), por las  
12 **DOSCIENTAS TRECE (213)** participaciones objeto de la presente  
13 cesión. **QUINTA.- ACEPTACION:** Los Cesionarios declaran que  
14 aceptan la cesión de participaciones que se realiza por medio de la  
15 presente escritura, y que han pagado el precio a los cedentes en  
16 proporción de las participaciones cedidas por estos. **SEXTA.-**  
17 **GASTOS:** Todos los gastos que causen el otorgamiento e inscripción  
18 de la presente escritura, serán de cuenta de los Cesionarios.  
19 **SEPTIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se agrega como  
20 documento habilitante: El Acta de Junta Universal de Socios de  
21 **FLORESDREAMS CIA. LTDA.** **OCTAVA.- INSCRIPCION:** Quedan  
22 facultados los cesionarios, para solicitar que al margen de la matriz de  
23 la escritura de constitución de la compañía y de su inscripción en el  
24 Registro Mercantil, se tome nota de la siguiente cesión y transferencia  
25 de participaciones. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás  
26 cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado)  
27 Erick Carrera Leguisamo, abogado con matrícula profesional número  
28 cincuenta y dos treinta del Colegio de Abogados de Pichincha. Hasta

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

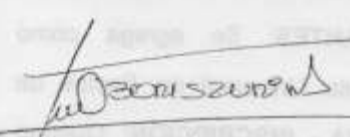
1 aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor  
2 legal y leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes,  
3 aquellos para constancia se ratifican y firman conmigo en unidad de  
4 acto de todo lo cual doy fe.

5  
6  
7  
8  
9   
ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ

10 C.C. 171646502-9

11  
12  
13  
14   
MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE

15 C.C. 171301086-0

16  
17  
18  
19   
BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA

20 C.C. 170853614-3

21  
22  
23  
24  
25   
VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTIANA

26 C.C. 1713257433

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

SARA MILENA GALARZA BURBANO

C.C. 0401375563

ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA

C.C. 0401058631

Dr. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO CANTÓN QUITO

El Nota...

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN E REGISTRO

**CEDULA DE CIUDADANA** 171648302-9

APellidos y Nombres: **SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA**  
Lugar de Nacimiento: **QUITO**  
Provincia: **QUITO**  
Canton: **SAN BLAS**  
Fecha de Nacimiento: **1980-10-18**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **F**  
Estado Civil: **Casada**  
Cónyuge: **MOUEL ANGEL ROGERO TADURE**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **SANCHEZ SANCHEZ LUIS VICENTE**

APellidos y Nombres de la Madre: **SANCHEZ COMLAGO MARIA MERCEDES**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2010-10-18**  
**FECHA DE CADUCACIÓN 2020-10-18**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**005** JUNTA N° **005 - 172** NÚMERO **1716483029** CÍDULA

**SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **QUITO** DESCRIPCIÓN: **4**  
CANTÓN: **CAYAMBE** ZONA:  
PARROQUIA: **ASCAZUBI**

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** ELECCIONES 2017

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*  
P. PRESIDENTE DE LA J.V.

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es igual al documento ORIGINAL que se me presentó en fecho. En

Quito, a **10 OCT 2017**

**M.Sc. ROMULO ROSELITO PALLA Q.**  
NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716463029

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSERO TAQUIRE MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: SANCHEZ SANCHEZ LUIS VICENTE

Nombres de la madre: SANCHEZ CONLAGO MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-060-56503



173-060-56503

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN Y OCUPACIÓN**  
BACHILLER COMERCIAL

V13331V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROSEDO SANCHEZ CRUZ HERMINIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TAQUIRE PALAQUARRAY MARIA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-10-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-10-17

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EXAMINACIÓN

Nº 171301026-0

**CELEBRACIÓN DE**  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ROSEDO TAQUIRE  
MIGUEL ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO

TUMBA  
TUMBA

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-02-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ANA LUCIA  
SANCHEZ SANCHEZ

**CNE** **ECUADOR** **ELIGE CON** **TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**007** **007 - 256** **1713010260**

**007** **007 - 256** **1713010260**

**ROSEDO TAQUIRE MIGUEL ANGEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA**  
QUITO

**CANTÓN**  
QUITO

**CIRCONSCRIPCIÓN**  
ZONA

**NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO**

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 183 de la Ley Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que se me exhibió en fecha 19 de OCTUBRE de 2017.

Quito, 19 OCT 2017

MSC ROMULO JOSE LITO PALLO Q  
NOTARIO CUARTO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713010260

Nombres del ciudadano: ROSERO TAQUIRE MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TUMBACO

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: ROSERO SANCHEZ CRUZ HERMINIO

Nombres de la madre: TAQUIRE PALAGUARAY MARIA ANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-060-56549



178-060-56549

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EMULACIÓN

170853574-3

CELESTIA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZURITA BALSECA**  
**BORIS AGUSTÍN**

PROVINCIA  
**QUITO**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1971-09-06**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
**VIVIANA ALEXANDRA**  
**PAZOLA SANTANA**

BACENALCATO  
EMPLEADO PRIVADO

VIAJES/2012

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
XXXXXXXXXX

FECHA DE EMISIÓN  
**2014-06-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2014-06-30**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

023  
ZONA

023 - 052  
NÚMERO

1708535743  
CELESTIA

ZURITA BALSECA BORIS AGUSTÍN  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
**QUITO**

CANTÓN  
**PARAGUARI**

PARROQUIA  
**PARROQUIA**

CELESTIA

NOTARIA CUARTA CANTON QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me exhibió en el día 10 de octubre de 2017.

Quito, 10 OCT 2017

MSC. ROMULO JOSE LITO ALLO Q  
NOTARIO CUARTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature: J. ZURITA]*

Número único de identificación: 1708535743

Nombres del ciudadano: ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PADILLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ZURITA BALSECA JUDITH COLOMBIA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 177-060-56600



177-060-56600

*[Handwritten signature of Jorge Troya Fuentas]*

Ing. Jorge Troya Fuentas  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

171325747-3

IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PADELLA SANTIANA  
VIVIANA ALEXANDRA

UBICACIÓN NACIMIENTO  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
PARROQUIA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRES AGUSTIN  
ZURITA BALBUENA

PROFESIÓN / OBTENCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OBTENCIÓN

COMERCIANTE

FECHA DE EMISIÓN 2015-10-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL 2017

016  
ART. 16

016 - 196  
MURRI

1713257473  
CELELA

PADELLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
PARROQUIA

CIUDADANÍA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.3 de la Ley  
Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me presentó a ser reconocido. En ..... fecho(s)

Quito, a 10 OCT 2017

MSc. ROMULO JOSE LITO PALLA Q.  
NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713257473

Nombres del ciudadano: PADILLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/YARUQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: PADILLA CUICHAN FAUSTO SERAPIO

Nombres de la madre: SANTIANA CORONADO MARINA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emitir: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-060-56671



178-060-56671

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA CANTON QUITO

(CAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me exhibió en la fecha de la presente, En.....foja(s)

Quito, a

10 OCT 2017



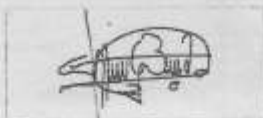
M.Sc. RAMULO JOSELYN PALLO Q.  
NOTARIO CUARTA

JA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401375563

Nombres del ciudadano: GALARZA BURBANO SARA MILENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALARZA BUENO SIMON BOLIVAR

Nombres de la madre: BURBANO POJOTA MARIA ISOLINA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 174-060-56729



174-060-56729



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







NOTARIA CUARTA CANTON QUITO  
 RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
 Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
 ORIGINAL que se me exhibió en el estudio. En ..... (Firma)

Quit: 4

M.Sc. ROMULO JOSE LITO BALLEO  
NOTARIO PUBLICO

12



ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS

Clase 2 de septiembre del 2017

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401058631

Nombres del ciudadano: ALMEIDA VALENCIA ANDRES JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NELSON FABIAN ALMEIDA ROBLES

Nombres de la madre: AMPARITO DEL SOCORRO VALENCIA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emitido: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 172-060-56810



172-060-56810

Ing. Jorge Tróys Fierres  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS

Quito, 8 de septiembre del 2017

A las once horas treinta minutos, en la oficina matriz, los socios de la compañía **FLORESDREAMS CÍA. LTDA.**, Andrés Javier Almeida Valencia, Ana Lucía Sánchez Sánchez y Boris Agustín Zurita Balseca, quienes representan el 100% del capital social de la compañía.

El señor Boris Zurita, solicita se nombre un Presidente para la Junta, mocionando el nombre de la señora Ana Sánchez, lo cual es aceptado por los presentes. La Presidenta señora Ana Sánchez, solicita que por Secretaria se ratifique el quórum. La Secretaria señora Sara Galarza Burbano, ratifica la presencia del 100% del capital social.

Los socios presentes expresan su aceptación de constituirse en Junta Universal para tratar el siguiente orden del día:

1. Cesión de participaciones de Ana Lucia Sánchez Sánchez y Boris Agustín Zurita Balseca

Enseguida la Presidenta, concede la palabra a Ana Lucía Sánchez Sánchez, quien expresa que ha tomado la decisión de ceder 12 participaciones de su propiedad a Andrés Almeida Valencia y las 12 participaciones restantes a favor de Sara Milena Galarza Burbano. Por su parte el señor Boris Agustín Zurita Balseca expresa que también ha decidido ceder las 189 participaciones de su propiedad a favor de la señorita Sara Milena Galarza Burbano, por lo que solicita a la Junta se autorice dicha cesión. Luego de varias deliberaciones, la petición de Ana Lucía Sánchez Sánchez y Boris Agustín Zurita Balseca es aceptada en forma unánime, y se autoriza a las cedentes y a los cesionarios a que realicen los trámites pertinentes a fin de legalizar esta negociación.

Se suspende la sesión a las doce horas, para elaborar el acta respectiva. Reinstalada la sesión luego de veinte minutos los socios dan plena aceptación a la resolución tomada.

Ana Lucía Sánchez Sánchez  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**

Sara Milena Galarza Burbano  
**SECRETARIA DE LA JUNTA**

Andrés Javier Almeida Valencia  
**SOCIO**

Boris Agustín Zurita Balseca  
**SOCIO**

Se otorgó ante mí Doctor ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA, Notario Cuarto del cantón Quito, en la fecha que consta en el presente Instrumento Público de: **CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y/O ACCIONES: OTORGADA POR: SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA Y OTROS, A FAVOR DE: GALARZA BURBANO SARA MILENA Y OTRO,** y en fe de ello confiero ésta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en Quito, a 10 de OCTUBRE del año 2017.



DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO.





# DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

NOTARIO



5017170101002847

5017170101002847



**RAZON:** Al margen de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA FLORESDREAMS COMPAÑÍA LIMITADA, otorgada el ocho de octubre del año dos mil cuatro, ante el Doctor Gonzalo Román Chacón, Notario Décimo Sexto del cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, tomé nota de la escritura de CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA FLORESDREAMS CIA. LTDA., otorgada por los cónyuges ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ y MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE y cónyuges BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTIANA a favor de SARA MILENA GALARZA BURBANO y ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA, el diez de octubre del año dos mil diecisiete, ante el Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, Notario Cuarto del cantón Quito, en los términos constantes en la copia que antecede.- Quito, a once de octubre de dos mil diecisiete.-

|                             |            |                              |                                    |
|-----------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------|
| NOTARIO                     | FECHA      | OTORGADO                     | OTORGADA                           |
| Dr. Pablo A. Vázquez Méndez | 11/10/2017 | ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ    | MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE        |
|                             |            | BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA | VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTIANA |
|                             |            | SARA MILENA GALARZA BURBANO  | ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA     |



*[Firma]*

Dr. Pablo A. Vázquez Méndez  
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO





Factura: 001-002-000057737

DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

NOTARIO



20171701016002947

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VÁSQUEZ MENDEZ  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20171701016002947

| MATRIZ                 |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| FECHA:                 | 11 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:01)         |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL                                |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE FLORESDREAMS CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 08-10-2004                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 123361                                  |

| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GALARZA BURBANO SARA<br>MILENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401375563         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10-10-2017                |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 9656                      |

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VÁSQUEZ MENDEZ  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 65373



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 50164                              |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 19/10/2017                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 909                                |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARÍA CUARTA /QUITO /10/10/2017                                 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | FLORESDREAMS CIA. LTDA.                                           |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                                             |

**3. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 213 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.-SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 2924 TOMO 135 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08/11/2004.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE







Factura: 003-002-000091905



20171701004P09656

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO



| Escritura N°:                        | 20171701004P09656                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 10 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:51)    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                    |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                  |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa |
| Natural                              | SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1716463029         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | ROSETO TAQUIRE MIGUEL ANGEL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713010260         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708535743         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| Natural                              | PADILLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713257473         | ECUATORIANA  | CEDENTE        |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                    |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que la representa |
| Natural                              | GALARZA BURBANO SARA MILENA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401375563         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| Natural                              | ALMEIDA VALENCIA ANDRES JAVIER     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401058631         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                     |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                            |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                            |                                    | QUITO                    |                        | SANTA PRISCA       |              |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>        |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>         |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                                      |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         | 213.00                             |                          |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



1 ...rio

2

3

4

5 **FACTURA No. 003-002-000091905**

6 **ESCRITURA No. 20171701004P09656**

7

8 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**

9 **FLORESDREAMS CIA. LTDA.**

10

11 **OTORGADA POR:**

12 ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ, MIGUEL ÁNGEL ROSERO

13 TAQUIRE, BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA

14 ALEXANDRA PADILLA SANTIANA

15

16 **A FAVOR DE:**

17 SARA MILENA GALARZA BURBANO

18 Y

19 ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA

20

21 **CUANTIA: USD \$213.00**

22

23 **DI 3 COPIAS**

24

25 **J.A.**

26 En esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de

27 la República del Ecuador, el día de hoy **DIEZ (10) DE OCTUBRE DE DOS**

28 **MIL DIECISIETE**, ante mí doctor **RÓMULO JOSELITO PALLO**

1 QUISILEMA, NOTARIO CUARTO DE ESTE CANTÓN; comparecen a la  
2 celebración de este instrumento con plena capacidad, libertad y  
3 conocimiento, por una parte, los cónyuges señora ANA LUCÍA  
4 SÁNCHEZ SÁNCHEZ y MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE,  
5 ecuatorianos, domiciliados en la parroquia El Quince, barrio San  
6 Francisco calle cuatro (4) de octubre y calle San Francisco s/n, correo  
7 [anitas136@hotmail.com](mailto:anitas136@hotmail.com), teléfono dos siete ocho cuatro cuatro tres  
8 cinco (2784435), por sus propios y personales derechos; y, los  
9 cónyuges señor BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA  
10 ALEXANDRA PADILLA SANTIANA, ecuatorianos, domiciliados en la  
11 parroquia de Yaruqui, calle Vicente Rocafuerte y Simón Bolívar s/n,  
12 correo [bzurita@agrosa.com.ex](mailto:bzurita@agrosa.com.ex), teléfono dos siete siete siete cero ocho  
13 cero (2777080), por sus propios y personales derechos; a quienes se  
14 les llamará en adelante "Los Cedentes"; y, por otra parte, la señorita  
15 SARA MILENA GALARZA BURBANO, soltera, domiciliada en la  
16 parroquia Checa, barrio Selva Alegre calle Manuel Duque s/n y Manuel  
17 Fonseca, correo [facturacion.floresdreams@hotmail.com](mailto:facturacion.floresdreams@hotmail.com), teléfono tres  
18 seis uno cero dos nueve seis (3610296); y, el señor ANDRÉS JAVIER  
19 ALMEIDA VALENCIA, soltero, domiciliado en la parroquia Checa,  
20 barrio Selva Alegre calle Manuel Duque s/n y Manuel Fonseca, correo  
21 [andres.jav180@hotmail.com](mailto:andres.jav180@hotmail.com), teléfono tres seis uno cero dos nueve  
22 seis (3610296); mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta  
23 ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, a quienes se  
24 les llamará en adelante "Los Cesionarios", legalmente capaces para  
25 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe; y autorizado  
26 por el/los comparecientes para descargar el certificado electrónico de datos  
27 de identidad del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro  
28 Civil, los mismos que se agregan a la presente escritura.- bien instruidos

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo José Pallo Q.*  
*Notario*

1 por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que  
2 proceden libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me  
3 presentan y me piden que eleve a escritura pública, cuyo tenor literal y que  
4 transcribo es el siguiente, **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras  
5 públicas a su digno cargo, sirvase insertar una de **CESION DE**  
6 **PARTICIPACIONES**, contenida en las siguientes cláusulas:  
7 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción y  
8 otorgamiento de la presente escritura por una parte, los cónyuges  
9 señora Ana Lucia Sánchez Sánchez y Miguel Ángel Rosero Taquire,  
10 ecuatorianos, domiciliados en la parroquia El Quinche, barrio San  
11 Francisco calle 4 de octubre y calle San Francisco s/n, correo  
12 anitas136@hotmail.com, teléfono dos siete ocho cuatro cuatro tres  
13 cinco (2784435), por sus propios y personales derechos; y, los  
14 cónyuges señor Boris Agustín Zurita Balseca y Viviana Alexandra  
15 Padilla Santiana, ecuatorianos, domiciliados en la parroquia de  
16 Yaruqui, calle Vicente Rocafuerte y Simón Bolívar s/n, correo  
17 bzurita@agrosa.com.ex, teléfono dos siete siete siete cero ocho cero  
18 (2777080), por sus propios y personales derechos; a quienes se les  
19 llamará en adelante "Los Cedentes"; y, por otra parte, la señorita Sara  
20 Milena Galarza Burbano, soltera, domiciliada en la parroquia Checa,  
21 barrio Selva Alegre calle Manuel Duque s/n y Manuel Fonseca, correo  
22 facturacion.floresdreams@hotmail.com, teléfono tres seis uno cero dos  
23 nueve seis (3610296); y, el señor Andrés Javier Almeida Valencia,  
24 soltero, domiciliado en la parroquia Checa, barrio Selva Alegre calle  
25 Manuel Duque s/n y Manuel Fonseca, correo  
26 andres.jav180@hotmail.com, teléfono tres seis uno cero dos nueve  
27 seis (3610296); mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta  
28 ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos, a quienes se

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 les llamará en adelante "Los Cesionarios". Los comparecientes son  
2 legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**  
3 **ANTECEDENTES:** a) Por escritura pública celebrada el ocho de  
4 octubre del dos mil cuatro, ante el Notario Décimo Sexto del cantón  
5 Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, se constituyó la compañía  
6 FLORESDREAMS CIA. LTDA., con un capital social de  
7 CUATROCIENTOS DOS DOLARES AMERICANOS (USD.402,00),  
8 integralmente suscrito y pagado, y legalmente inscrita en el Registro  
9 Mercantil del cantón Quito, el ocho de noviembre del dos mil cuatro; b)  
10 Por escritura pública celebrada el diecinueve de marzo del dos mil  
11 siete, ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, Doctor Gonzalo  
12 Román Chacón, el señor Francisco Javier Maisincho Guagrilla, cedió  
13 sus participaciones a Andrés Javier Almeida Valencia, Boris Agustín  
14 Zurita Balseca y Ana Lucía Sánchez Sánchez, y legalmente inscrita en  
15 el Registro Mercantil del cantón Quito, el once de marzo del dos mil  
16 nueve; y, c) El ocho de septiembre del dos mil diecisiete, se reúnen en  
17 Quito en Junta Universal de socios de la compañía FLORESDREAMS  
18 CIA. LTDA., y en forma unánime aprueban que el señor Boris Agustín  
19 Zurita Balseca y la señora Ana Lucía Sánchez Sánchez, cedan y  
20 transfieran doscientas trece participaciones de su propiedad a favor de  
21 del señor Andrés Javier Almeida Valencia y de la señorita Sara Milena  
22 Galarza Burbano, conforme la decisión de la Junta. **TERCERA.-**  
23 **CESION:** Con los antecedentes expuestos, los cedentes cónyuges  
24 señora Ana Lucía Sánchez Sánchez y Miguel Angel Rosero Taquire; y,  
25 los cónyuges señor Boris Agustín Zurita Balseca y Viviana Alexandra  
26 Padilla Santiana ceden y traspasan a favor de los Cesionarios señorita  
27 Sara Milena Galarza Burbano y señor Andrés Javier Almeida Valencia,  
28 la cantidad de doscientas trece (213) participaciones de su propiedad;

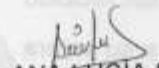
*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 quedando el capital suscrito y pagado de la compañía  
2 FLORESDREAMS CIA. LTDA., de la siguiente forma: El señor **Andrés**  
3 **Javier Almeida Valencia** pasa a ser propietario de doscientas un  
4 participaciones; y, la señorita **Sara Milena Galarza Burbano** pasa a  
5 ser propietaria de doscientas un participaciones. **CUARTA.- PRECIO:**  
6 Los Cedentes transfieren sus participaciones a favor de Los  
7 Cesionarios en el valor nominal, o sea, a un (1) dólar cada  
8 participación, declarando personal e individualmente que han recibido  
9 el precio en dinero efectivo y en moneda de curso legal y a su entera  
10 satisfacción respectivamente, es decir la suma total de **DOSCIENTOS**  
11 **TRECE DOLARES AMERICANOS** (USD.213,00), por las  
12 **DOSCIENTAS TRECE (213)** participaciones objeto de la presente  
13 cesión. **QUINTA.- ACEPTACION:** Los Cesionarios declaran que  
14 aceptan la cesión de participaciones que se realiza por medio de la  
15 presente escritura, y que han pagado el precio a los cedentes en  
16 proporción de las participaciones cedidas por estos. **SEXTA.-**  
17 **GASTOS:** Todos los gastos que causen el otorgamiento e inscripción  
18 de la presente escritura, serán de cuenta de los Cesionarios.  
19 **SEPTIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se agrega como  
20 documento habilitante: El Acta de Junta Universal de Socios de  
21 **FLORESDREAMS CIA. LTDA.** **OCTAVA.- INSCRIPCION:** Quedan  
22 facultados los cesionarios, para solicitar que al margen de la matriz de  
23 la escritura de constitución de la compañía y de su inscripción en el  
24 Registro Mercantil, se tome nota de la siguiente cesión y transferencia  
25 de participaciones. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás  
26 cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado)  
27 Erick Carrera Leguisamo, abogado con matrícula profesional número  
28 cincuenta y dos treinta del Colegio de Abogados de Pichincha. Hasta



*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

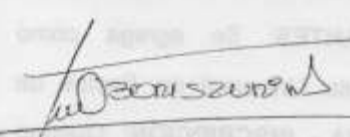
1 aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor  
2 legal y leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes,  
3 aquellos para constancia se ratifican y firman conmigo en unidad de  
4 acto de todo lo cual doy fe.

5  
6  
7  
8  
9   
ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ

10 C.C. 171646502-9

11  
12  
13  
14   
MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE

15 C.C. 171301086-0

16  
17  
18  
19   
BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA

20 C.C. 170853614-3

21  
22  
23  
24  
25   
VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTIANA

26 C.C. 1713257433

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

SARA MILENA GALARZA BURBANO

C.C. 0401375563

ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA

C.C. 0401058631

Dr. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO CANTÓN QUITO

El Nota...



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN E REGISTRO

**CEDULA DE CIUDADANA** 171648302-9

APellidos y Nombres: **SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA**  
Lugar de Nacimiento: **QUITO**  
Provincia: **QUITO**  
Canton: **SAN BLAS**  
Fecha de Nacimiento: **1980-10-18**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **F**  
Estado Civil: **Casada**  
Cónyuge: **MOUEL ANGEL ROGERO TADURE**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **SANCHEZ SANCHEZ LUIS VICENTE**

APellidos y Nombres de la Madre: **SANCHEZ COMLAGO MARIA MERCEDES**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2010-10-18**  
**FECHA DE CADUCIDAD: 2020-10-18**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**005** JUNTA N° **005 - 172** NÚMERO **1716483029** CÍDULA

**SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **QUITO** DESCRIPCIÓN: **4**  
CANTÓN: **CAYAMBE** ZONA:  
PARROQUIA: **ASCAZUBI**

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** ELECCIONES 2017

**CIUDADANA (O):**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es igual al documento ORIGINAL que se me presentó en fe de conformidad. En

Quito, a **10 OCT 2017**

**M.Sc. ROMULO ROSELITO PALLA Q.**  
NOTARIO CUARTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716463029

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSERO TAQUIRE MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: SANCHEZ SANCHEZ LUIS VICENTE

Nombres de la madre: SANCHEZ CONLAGO MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-060-56503



173-060-56503

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
BACHILLER COMERCIAL-ADM  
V13331V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROSEDO SANCHEZ CRUZ HERMINIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TAQUIRE PALAQUARRAY MARIA ANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-10-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-10-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EXAMINACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROSEDO TAQUIRE  
MIGUEL ANGEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
TUMIRACO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-02-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANA LUCIA  
SANCHEZ SANCHEZ

Nº 171301026-0

 **ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA** ELECCIONES  
2017  
SUFRAGIO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

007 JUNTA PL  
007 - 256  
1713010260

ROSEDO TAQUIRE MIGUEL ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
CIRCONSCRIPCION 2  
ZONA  
PARROQUIA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 183 de la Ley  
Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me exhibió en fecha 19 de OCTUBRE de 2017

Quito, 19 OCT 2017

MSC ROMULO JOSE LITO PALLO Q  
NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713010260

Nombres del ciudadano: ROSERO TAQUIRE MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TUMBACO

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: ROSERO SANCHEZ CRUZ HERMINIO

Nombres de la madre: TAQUIRE PALAGUARAY MARIA ANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-060-56549



178-060-56549

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EMULACIÓN

170853574-3

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZURITA BALSECA BORIS AGUSTÍN**

PROVINCIA  
**QUITO**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1971-09-06**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

**VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTANA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EMULACIÓN

170853574-3

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZURITA BALSECA AGUSTÍN GILBERTO**

PROVINCIA  
**QUITO**

FECHA DE EMULACIÓN  
**2014-06-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2014-06-30**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

023  
ZONA

023 - 052  
NÚMERO

1708535743  
CIUDAD

**ZURITA BALSECA BORIS AGUSTÍN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
**QUITO**

CANTÓN  
**PARAGUARI**

PARROQUIA  
**PARROQUIA**

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me exhibió en el día 10 de OCTUBRE de 2017.

Quito, 10 OCT 2017

MSC. ROMULO JOSE LITO ALLO Q  
NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature: J. Balseca Zúñiga]*



Número único de identificación: 1708535743

Nombres del ciudadano: ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PADILLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ZURITA BALSECA JUDITH COLOMBIA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 177-060-56600



177-060-56600

*[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuentes]*

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

171325747-3

IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PADELLA SANTIANA  
VIVIANA ALEXANDRA

UBICACIÓN NACIMIENTO  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
PARROQUIA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE AGUSTIN  
ZURITA BALBUENA

PROFESIÓN / OBTENCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OBTENCIÓN

COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PADELLA CUCHIMAN FAUSTO SERRANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANTIANA CONDOMADO BARRERA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2015-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-10-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL 2017

016  
ARTÍCULO

016 - 196  
MUNICIPIO

1713257473  
CELELA

PADELLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
PARROQUIA

CIUDADANÍA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.3 de la Ley  
Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me presentó y se resolvió en ..... (señala)

Quito, a 10 OCT 2017

M.Sc. ROMULO JOSE LITO PALLA Q.  
NOTARIO CUARTO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713257473

Nombres del ciudadano: PADILLA SANTIANA VIVIANA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/YARUQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZURITA BALSECA BORIS AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: PADILLA CUICHAN FAUSTO SERAPIO

Nombres de la madre: SANTIANA CORONADO MARINA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emitor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-060-56671



178-060-56671

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

(CAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me exhibió en la fecha, en ..... fecha)

Quito, a

10 OCT 2017



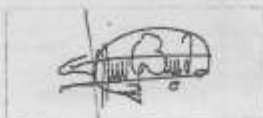
M.Sc. RAMULO JOSELYN PALLO Q.  
NOTARIO CUARTA

JA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401375563

Nombres del ciudadano: GALARZA BURBANO SARA MILENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALARZA BUENO SIMON BOLIVAR

Nombres de la madre: BURBANO POJOTA MARIA ISOLINA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

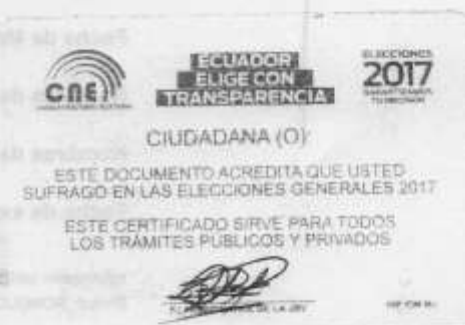
N° de certificado: 174-060-56729



174-060-56729

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA CUARTA CANTON QUITO  
 RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
 Notarial, CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
 ORIGINAL que se me exhibió en el estudio. En ..... (Firma)

Quit: 4

M.Sc. ROMULO JOSE LITO BALLEO  
NOTARIO PUBLICO

15



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401058631

Nombres del ciudadano: ALMEIDA VALENCIA ANDRES JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NELSON FABIAN ALMEIDA ROBLES

Nombres de la madre: AMPARITO DEL SOCORRO VALENCIA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Emitido: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 172-060-56810



172-060-56810

Ing. Jorge Tróys Fierres  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS

Quito, 8 de septiembre del 2017

A las once horas treinta minutos, en la oficina matriz, los socios de la compañía **FLORESDREAMS CÍA. LTDA.**, Andrés Javier Almeida Valencia, Ana Lucía Sánchez Sánchez y Boris Agustín Zurita Balseca, quienes representan el 100% del capital social de la compañía.

El señor Boris Zurita, solicita se nombre un Presidente para la Junta, mocionando el nombre de la señora Ana Sánchez, lo cual es aceptado por los presentes. La Presidenta señora Ana Sánchez, solicita que por Secretaria se ratifique el quórum. La Secretaria señora Sara Galarza Burbano, ratifica la presencia del 100% del capital social.

Los socios presentes expresan su aceptación de constituirse en Junta Universal para tratar el siguiente orden del día:

1. Cesión de participaciones de Ana Lucia Sánchez Sánchez y Boris Agustín Zurita Balseca

Enseguida la Presidenta, concede la palabra a Ana Lucía Sánchez Sánchez, quien expresa que ha tomado la decisión de ceder 12 participaciones de su propiedad a Andrés Almeida Valencia y las 12 participaciones restantes a favor de Sara Milena Galarza Burbano. Por su parte el señor Boris Agustín Zurita Balseca expresa que también ha decidido ceder las 189 participaciones de su propiedad a favor de la señorita Sara Milena Galarza Burbano, por lo que solicita a la Junta se autorice dicha cesión. Luego de varias deliberaciones, la petición de Ana Lucía Sánchez Sánchez y Boris Agustín Zurita Balseca es aceptada en forma unánime, y se autoriza a las cedentes y a los cesionarios a que realicen los trámites pertinentes a fin de legalizar esta negociación.

Se suspende la sesión a las doce horas, para elaborar el acta respectiva. **Reinstalada la sesión luego de veinte minutos los socios dan plena aceptación a la resolución tomada.**

Ana Lucía Sánchez Sánchez  
**PRESIDENTA DE LA JUNTA**

Sara Milena Galarza Burbano  
**SECRETARIA DE LA JUNTA**

Andrés Javier Almeida Valencia  
**SOCIO**

Boris Agustín Zurita Balseca  
**SOCIO**

Se otorgó ante mí Doctor ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA, Notario Cuarto del cantón Quito, en la fecha que consta en el presente Instrumento Público de: **CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y/O ACCIONES: OTORGADA POR: SANCHEZ SANCHEZ ANA LUCIA Y OTROS, A FAVOR DE: GALARZA BURBANO SARA MILENA Y OTRO,** y en fe de ello confiero ésta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en Quito, a 10 de OCTUBRE del año 2017.



DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO.







# DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

NOTARIO



5017170101002847

5017170101002847



**RAZON:** Al margen de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA FLORESDREAMS COMPAÑÍA LIMITADA, otorgada el ocho de octubre del año dos mil cuatro, ante el Doctor Gonzalo Román Chacón, Notario Décimo Sexto del cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, tomé nota de la escritura de CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA FLORESDREAMS CIA. LTDA., otorgada por los cónyuges ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ y MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE y cónyuges BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTIANA a favor de SARA MILENA GALARZA BURBANO y ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA, el diez de octubre del año dos mil diecisiete, ante el Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, Notario Cuarto del cantón Quito, en los términos constantes en la copia que antecede.- Quito, a once de octubre de dos mil diecisiete.-

|                             |            |                                                                                                                                      |                                                              |
|-----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| NOTARIO                     | FECHA      | OTORGANTES                                                                                                                           | OTORGADA                                                     |
| Dr. Pablo A. Vázquez Méndez | 11/10/2017 | ANA LUCÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ y MIGUEL ÁNGEL ROSERO TAQUIRE y cónyuges BORIS AGUSTÍN ZURITA BALSECA y VIVIANA ALEXANDRA PADILLA SANTIANA | SARA MILENA GALARZA BURBANO y ANDRÉS JAVIER ALMEIDA VALENCIA |



*[Firma]*

Dr. Pablo A. Vázquez Méndez  
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DEL CANTÓN QUITO





Factura: 001-002-000057737

DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

NOTARIO



20171701016002947

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VÁSQUEZ MÉNDEZ  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20171701016002947

| MATRIZ                 |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| FECHA:                 | 11 DE OCTUBRE DEL 2017, (16 01)         |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL                                |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCIÓN DE FLORESDREAMS CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 08-10-2004                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 123361                                  |

| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GALARZA BURBANO SARA<br>MILENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401375563         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10-10-2017                |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 9656                      |

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VÁSQUEZ MÉNDEZ  
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 65373



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 50164                              |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 19/10/2017                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 909                                |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARÍA CUARTA /QUITO /10/10/2017                                 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | FLORESDREAMS CIA. LTDA.                                           |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                                             |

**3. DATOS ADICIONALES:**

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 213 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.-SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 2924 TOMO 135 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08/11/2004.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

