

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:
LEME ENGENHARIA LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de LEME ENGENHARIA LTDA. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LEME ENGENHARIA LTDA. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Mayo 9, 2008
Quito – Ecuador



Katty Moncayo Donoso.
SC-RNAE-363
Registro No. 26583



LEME ENGENHARIA LTDA
Balance General
(Expresado en dólares estadounidenses)

Diciembre 31,	2007
Activos	
Activo corriente:	
Efectivo (nota 2)	8.581
Cuentas por cobrar (nota 3)	245.170
Impuestos anticipados (nota 4)	26.907
Total activo corriente	280.658
Activo Fijo	84
	280.742
Pasivos y Patrimonio	
Pasivo corriente:	
Cuentas por pagar (nota 5)	208.045
Impuestos por pagar (nota 6)	17.474
Total Pasivo	225.519
Patrimonio	
Capital social (nota 7)	2.000
Resultados acumulados	53.223
Total Patrimonio	55.223
	280.742

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros

LEME ENGENHARIA LTDA
Estado de Resultados
(Expresado en dólares estadounidenses)

Diciembre 31,	2007
Ventas netas	502.080
Costo de Ventas	(451.993)
Utilidad bruta en ventas	50.087
Gastos operacionales	26.895
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta	23.192
Impuesto a la Renta (nota 6)	5.863
Utilidad del Ejercicio	17.329

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros

LEME ENGENHARIA LTDA
Estado de Cambios en el Patrimonio
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2006	2.000	35.894	37.894
Utilidad del Ejercicio		17.329	17.329
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>2.000</u>	<u>53.223</u>	<u>55.223</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros

LEME ENGENHARIA LTDA
Estado de Flujos de efectivo
(Expresado en dólares estadounidenses)

Diciembre 31,	2007
Flujo de efectivo por actividades de Operación	
Efectivo recibido de clientes	353.810
Efectivo pagado a proveedores y gastos acumulados	(327.266)
Impuestos pagados	(18.380)
<hr/>	
Efectivo generado en las actividades de operación	8.164
 Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado por las actividades de operación)	
Utilidad del ejercicio	17.329
 Ajustes para reconciliar el ingreso neto provisto por las actividades de operación	
25% de Impuesto a la Renta	5.863
(Aumento) en cuentas por cobrar	(148.270)
(Aumento) Impuestos pagados por anticipado	(18.380)
Aumento en cuentas por pagar	151.622
<hr/>	
	8.164

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los Estados Financieros

(1) Resumen de las Políticas Importantes de Contabilidad

(a) **Descripción del Negocio**

Mediante escritura pública celebrada 21 de Octubre del 2004, mediante resolución No. 04.Q.IJ.4211 de Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de noviembre del 2004, se legaliza el establecimiento de la Sucursal en el Ecuador de la Compañía Extranjera LEME ENGENHARIA LTDA., y el poder otorgado a los representante legales de la Sucursal.

El objeto social de la Sucursal es actividades de consultoría, elaboración de estudios y proyectos, gerencia de proyectos, gerencia de Obras, gerencia de emprendimientos, podrá realizar la adquisición de bienes, equipos y servicios a nombre de terceros, pruebas, comisión y supervisión y otros servicios de ingeniería consultiva necesarios a la implantación de proyectos en que participa como asociada o contratada.

La Sucursal en la actualidad está trabajando en los siguientes proyectos:

Proyecto Hidroeléctrico Mazar

En este proyecto LEME ENGENHARIA LTDA., es parte del denominado CONSORCIO GERENCIA MAZAR contrato que fue adjudicado con fecha 23 de diciembre del 2004, este contrato está relacionado a la revisión y complementación de los diseños, la Gerencia y Fiscalización de este Proyecto, por parte de la Empresa HIDROPAUTE, concesionaria de Mazar, este contrato vence el 23 de junio del 2009, se considera que tendrá una extensión.

El Consorcio Gerencia Mazar, esta integrado por las Empresas: LEME ENGENHARIA LTDA. de Brasil , COYNE ET BELLIER de Francia, Miguel Nenanovich – MN- Cia Ltda. de Chile, y CAMINOSCA Caminos y Canales Cía. Ltda. de Ecuador

Proyecto Múltiple Baba.- LEME ENGENHARIA LTDA suscribió con fecha 11 de octubre del 2006 como parte del Consorcio LEMECAN, integrado conjuntamente con la firma ecuatoriana CAMINOSCA Caminos y Canales Cía. Ltda., un contrato con FIDEICOMISO PROYECTO MULTIPROPOSITO BABA, para prestar los servicios profesionales de consultoría: fiscalización de la ejecución de las obras, trabajos y servicios contenidos en el contrato de construcción.

A la fecha la compañía ha presentado su oferta de servicios para el proyecto Hidroeléctrico Paute Sopladora, a través del Consorcio Gerencia Mazar.

LEME ENGENHARIA LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año Terminado en Diciembre 31, 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Base de Presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico. A menos de que se exprese lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

(c) Reconocimiento de Cuentas por cobrar, Ingresos y Costos

Los ingresos y costos por servicios prestados son reconocidos bajo el método de avance de obra, con el sistema de emisión de planillas de proyectos en base a las cuales se emiten las correspondientes facturas.

En el caso de otros ingresos se registran cuando se realizan a través de la emisión de las respectivas facturas.

(d) Provisión para el Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.

Para el ejercicio fiscal 2007 se establece la tasa impositiva del 25% para las sociedades; aquellas que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del 10% en la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo registro mercantil hasta el 31 de diciembre del 2008.

De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, se deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes.

LEME ENGENHARIA LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año Terminado en Diciembre 31, 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

(2) Efectivo

Los saldos de esta cuenta al 31 de diciembre se componen de:

	2007
Caja	100
Fondos Rotativos	200
<u>Bancos Nacionales</u>	<u>8.281</u>
	<u>8.581</u>

(3) Cuentas por Cobrar:

Los saldos de esta cuenta al 31 de diciembre se componen de:

	2007
Clientes	231.645
Anticipos a contratistas y otros	5.382
<u>Otras cuentas por cobrar</u>	<u>8.143</u>
	<u>245.170</u>

(4) Impuestos Anticipados:

Al 31 de diciembre los impuestos pagados por anticipado corresponden a:

	2007
Anticipo Impuesto a la Renta	1.678
Crédito tributario I.V.A.	6.250
Retenciones en la Fuente	8.337
<u>Retenciones de Impuesto al Valor Agregado</u>	<u>10.642</u>
	<u>26.907</u>

LEME ENGENHARIA LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año Terminado en Diciembre 31, 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

(5) Cuentas por Pagar

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre fueron:

	2007
Cuenta por pagar Leme Engenharia Brasil	205.930
<u>Otras cuentas por pagar</u>	<u>2.115</u>
	<u>208.045</u>

(6) Impuestos por Pagar, Impuesto a la Renta

El saldo al 31 de diciembre fue:

	2007
Retenciones en la Fuente por Pagar	20
12% Impuesto al Valor Agregado (neto)	11.565
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	26
<u>Impuesto a la Renta Compañía</u>	<u>5.863</u>
	<u>17.474</u>

La compañía no ha sido revisada por las autoridades fiscales hasta el año 2007.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

	2007
Utilidad según libros antes de participación empleados e impuesto a la renta	23.192
Más gastos no deducibles	259
<u>Base imponible</u>	<u>23.451</u>
<u>Impuesto a la renta</u>	<u>5.863</u>

LEME ENGENHARIA LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Año Terminado en Diciembre 31, 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

Movimiento de cuenta de impuesto a la renta:

	2007
Saldo Inicial	6.014
Impuesto a la renta del ejercicio	5.863
<u>Pagos efectuados</u>	<u>6.014</u>
<u>Saldo final</u>	<u>5.863</u>

(7) Capital Social

El capital social de la compañía es de Dos mil dólares (USD 2.000,00).

(8) Cumplimiento de las normas sobre derechos de autor.

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría 18 de marzo del 2008, hemos verificado principalmente que la compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

(9) Eventos Subsecuentes

- a) En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242 del 29 de Diciembre del 2007, consta publicada la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria expedida por la Asamblea Constituyente la cual realiza reformas al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Impuesto al Valor Agregado, al Impuesto a los Consumos Especiales, al Impuesto a los Vehículos Motorizados; crea el Régimen Impositivo Simplificado así como los impuestos reguladores del Impuesto a la Salida de Divisas; a los Ingresos Extraordinarios; y el Impuesto a las Tierras Rurales, normas que entran en aplicación a partir del año 2008. A la fecha de emisión de este informe se encuentra pendiente la aprobación del Reglamento a esta ley.
 - b) Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de nuestro informe (9 de mayo del 2008) no existen evento subsecuentes que deban ser revelados.
-