

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
CAMPO REAL HOSPEDAJES CIA. LTDA. DEL 11 DE MARZO DEL 2010

Señor Presidente, Señores Socios:

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos de la Compañía y la Ley Ecuatoriana, pongo a consideración de ustedes el informe de Gerente de Campo Real Hospedajes Cía. Ltda. Correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

152610

1. ASPECTOS ECONOMICOS:

Con respecto al crédito principal de 250.000 dólares con el Banco Internacional, deuda que vence en Septiembre del 2010, indico que se ha estado pagando normalmente las mensualidades de dicho crédito, logrando cancelarse en el 2009 un total de 86.780.24 dólares desglosados en 67.644.19 dólares de capital y 19.136.05 dólares de intereses.

Del crédito otorgado por el Banco Pichincha, se ha cancelado durante el año 2009, la cantidad de US. \$. 16.786,44 entre capital e intereses.

La Empresa durante el año 2009 ha gozado de una sana capacidad de pago para sus compromisos de corto plazo y largo plazo como son proveedores, nominas, impuestos, etc.

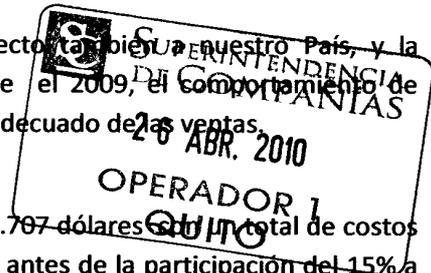
Esta capacidad de respuesta a los compromisos financieros de la compañía, se debe a un adecuado índice de liquidez que fue de 1.11 (Activo Corriente / Pasivo Corriente), y 0.17 incluyendo en el calculo, los prestamos de los socios.

Durante este año, la obligación por pagar a los socios por concepto de intereses es de 50.433,30 dólares.

A pesar de la crisis económica mundial que afectó también a nuestro País, y la aparición de nuevos complejos moteleros durante el 2009, el comportamiento de nuestra Empresa, se mantuvo con un crecimiento adecuado de las ventas.

Los ingresos netos por ventas fueron de US. \$. 476.797 dólares con un total de costos y gastos de US \$. 404.269, generando una utilidad antes de la participación del 15% a los trabajadores, y del 25% del Impuesto a la Renta de US. \$. 72.438.49.

Esto significa con respecto al año 2008, un incremento de ventas del 7.83 %, y un incremento en las utilidades del 49,46 %.



Estos índices, se logran gracias a una optimización de costos y reducción de gastos en aproximadamente un 28 % con respecto al 2008.

En el anexo adjunto, presento el detalle mensual del comportamiento del complejo.

2. ASPECTOS LABORALES:

Informo, que se ha cumplido con todos los requisitos establecidos tanto por el Ministerio de Trabajo como por el IESS, así tenemos:

Contratos laborales de prueba y de un año, Actas de Finiquito, Memos de empleados correctamente legalizados y sellados en el Ministerio de Trabajo.

Comparecencias al Ministerio de Trabajo, correctamente arreglados.

Avisos de entradas y salidas oportunamente generados en internet.

3. ASPECTOS LEGALES:

Se ha realizado el pago perfecto y oportuno de todas las obligaciones de carácter legal frente a los varios organismos públicos, privados, nacionales y municipales como son: El Servicio de Rentas Internas, donde se ha hecho la presentación correcta de todas las declaraciones de impuestos y anexos transaccionales.

Se ha dado cumplimiento con todas las normas exigidas por la Superintendencia de Compañías como son: Presentaciones de balances del año 2008, Presentación de Actas de las Juntas Ordinarias, Informe de Gerencia y pagos de contribuciones.

Se ha cumplido con todos los pagos municipales: Patentes municipales, Pago de activos.

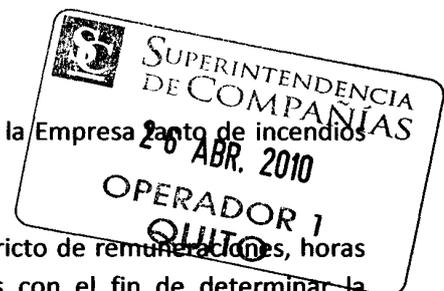
Se obtienen todos los permisos de funcionamiento, con el Municipio, Bomberos, Salud, Turismo, Medio Ambiente, Rotulación externa.

Con el Ministerio de Salud, se cumplió con todos los requisitos exigidos, obteniendo una vez más tanto el permiso de funcionamiento como los respectivos carnets de todos los empleados de la Empresa.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se renuevan todos los contratos de seguros que tiene la Empresa tanto de incendios como de Responsabilidad Civil.

A raíz del Mandato 8, que obliga al cumplimiento estricto de remuneraciones, horas extras a los guardias de la Cía. Se hace un análisis con el fin de determinar la conveniencia de permanecer con los servicios de Vigialarma, con quienes se firma un



nuevo contrato y se incrementa el costo del servicio de guardiana de US. \$ 1.600 más el IVA a US. \$. 2.270 mas el IVA.

En La Junta realizada el 27 de Noviembre del 2009, se nombran como Gerente y Presidente de Campo Real Hospedajes Cia. Ltda., respectivamente, al Ing. Gustavo Redín e Ing. Fausto Cascante.

5. OBJETIVOS

Para el año 2010, planteo los siguientes objetivos:

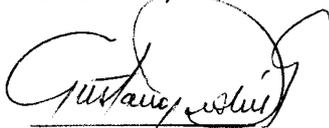
Incrementar las ventas de Campo Real, en al menos un 10 %, a través de estrategias de publicidad externa y de promociones internas.

Lograr la presencia de una paleta de publicidad externa en la Avenida 10 de Agosto.

Remodelación de las habitaciones de dos pisos, con el fin de estar siempre a la vanguardia de moteles. En este cambio, implementaremos nuevos estilos de decoración, así se incorporarán elementos como sillas kamasutras, diferentes a las actuales.

En esta oportunidad, quiero agradecer la colaboración del Presidente saliente Ing. Julio Cascante, por sus valiosos criterios y recomendaciones. De igual forma agradezco el apoyo permanente de todos los socios y de manera especial al Dr. Felipe Cascante. También dejo constancia de mi agradecimiento al Lcdo. Roberto Freire, contador de nuestra Empresa.

Atentamente,



Ing. Gustavo Redín G.

GERENTE

CAMPO REAL HOSPEDAJES C. LTDA.

