

# Sandra Acevedo

Ingeniera Comercial

---

## INFORME DE COMISARIO

5 de marzo del 2013

A los Accionistas y Miembros del Directorio de Sicontac Center S.A.:

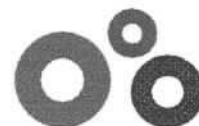
En cumplimiento de las estipulaciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, he revisado el estado de situación financiera adjunto de Sicontac Center S.A. del 2012 y el correspondiente estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir un informe sobre estos estados financieros, basados en mi revisión.

1. Mi revisión fue diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes; incluyendo el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación del sistema de control contable interno, de las normas internacionales de información financiera utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
2. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Sicontac Center S.A., al 31 de diciembre del 2012, y el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
3. Mi revisión fue hecha con el propósito de formarme la opinión descrita en el párrafo anterior. En mi calidad de Comisario he verificado también el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de Sicontac Center S.A., así como el manejo de los correspondientes libros de actas, de acciones y de accionistas; sobre los cuales, en mi opinión no existieron aspectos de importancia que llamaran mi atención; la administración de la Compañía ha tomado en cuenta las resoluciones impartidas por la Junta General y el Directorio en todos sus aspectos.
4. Los estados financieros de Sicontac Center S.A. han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de

apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sandra Acevedo Amaya', written in a cursive style.

**Ing. Com. Sandra Acevedo Amaya**  
**Comisario**



**SICONTAC CENTER S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

| <b><u>ACTIVOS</u></b>                                        | <b><u>31/12/2012</u></b> | <b><u>31/12/2011</u></b> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES:                                          |                          |                          |
| Efectivo y bancos                                            | 961                      | 991                      |
| Cuentas por cobrar comerciales y<br>otras cuentas por cobrar | 252                      | 531                      |
| Otros activos financieros                                    | 3.345                    | 900                      |
| Otros activos                                                | 16                       | 17                       |
|                                                              | -----                    | -----                    |
| Total activos corrientes                                     | 4.574                    | 2.439                    |
|                                                              | =====                    | =====                    |
| ACTIVOS NO CORRIENTES:                                       |                          |                          |
| Propiedades y equipos                                        | 555                      | 504                      |
| Activos Intangibles                                          | 1                        | -                        |
| Activos por impuestos diferidos                              | 63                       | 60                       |
|                                                              | -----                    | -----                    |
| Total activos no corrientes                                  | 619                      | 564                      |
|                                                              | -----                    | -----                    |
| TOTAL                                                        | 5.193                    | 3.003                    |
|                                                              | =====                    | =====                    |



**SICONTAC CENTER S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

**31/12/2012   31/12/2011**  
**(en miles de U.S.**  
**dólares)**

|                                                                   |       |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| PASIVOS CORRIENTES:                                               |       |       |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar           | 136   | 125   |
| Pasivos por impuestos corrientes                                  | 536   | 242   |
| Obligaciones acumuladas                                           | 637   | 556   |
|                                                                   | ----- | ----- |
| Total pasivos corrientes                                          | 1309  | 923   |
|                                                                   | ----- | ----- |
| PASIVOS NO CORRIENTES:                                            |       |       |
| Obligaciones por beneficios definidos y total pasivo no corriente | 408   | 313   |
| Pasivos por impuestos diferidos                                   | -     | 0     |
|                                                                   | ----- | ----- |
| Total pasivo no corriente                                         | 408   | 313   |
|                                                                   | ----- | ----- |
| Total pasivos                                                     | 1717  | 1236  |
|                                                                   | ===== | ===== |
| PATRIMONIO:                                                       |       |       |
| Capital social                                                    | 1053  | 1053  |
| Reserva legal                                                     | 399   | 242   |
| Utilidades retenidas                                              | 2.024 | 472   |
|                                                                   | ----- | ----- |
| Total Patrimonio                                                  | 3.476 | 1767  |
|                                                                   | ----- | ----- |
| TOTAL                                                             | 5.193 | 3003  |
|                                                                   | ===== | ===== |



**SICONTAC CENTER S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

|                                                | <b><u>2012</u></b>                | <b><u>2011</u></b> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                                | <b>(en miles de U.S. dólares)</b> |                    |
| INGRESOS                                       | 10.994                            | 9.684              |
| GASTOS DE OPERACIÓN                            | ( 8.317)                          | (7.441)            |
| INGRESOS POR INVERSIONES                       | 112                               | 61                 |
| OTROS GASTOS (INGRESOS), NETO                  | ( 45)                             | ( 44)              |
|                                                | -----                             | -----              |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA          | 2.744                             | 2.260              |
|                                                | =====                             | =====              |
| Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta: |                                   |                    |
| Corriente                                      | 632                               | 549                |
| Diferido                                       | ( 3)                              | ( 22)              |
|                                                | -----                             | -----              |
| Total                                          | 629                               | 527                |
|                                                | -----                             | -----              |
| UTILIDAD DEL AÑO                               | 2.115                             | 1.733              |
|                                                | =====                             | =====              |



**SICONTAC CENTER S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)**

|                                    | <u>Capital social</u>              | <u>Reserva legal</u> | <u>Utilidades Retenidas</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|
|                                    | ... (en miles de U.S. dólares) ... |                      |                             |              |
| Saldos al 1 de enero del 2011      | 1.053                              | 206                  | 82                          | 1.341        |
| Utilidad neta                      |                                    |                      | 1.733                       | 1.733        |
| Transferencia                      |                                    | 36                   | ( 36)                       | -            |
| Distribución de dividendos         |                                    |                      | ( 307)                      | ( 307)       |
| Dividendos anticipados             |                                    |                      | ( 1.000)                    | (1.000)      |
|                                    | -----                              | -----                | -----                       | -----        |
| Saldos al 31 de diciembre del 2011 | 1.053                              | 242                  | 472                         | 1.767        |
|                                    | =====                              | =====                | =====                       | =====        |
| Utilidad neta                      |                                    |                      | 2.115                       | 2.115        |
| Transferencia                      |                                    | 157                  | ( 157)                      | -            |
| Distribución de dividendos         |                                    |                      | ( 406)                      | ( 406)       |
|                                    | -----                              | -----                | -----                       | -----        |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | 1.053                              | 399                  | 2.024                       | 3.476        |
|                                    | =====                              | =====                | =====                       | =====        |

**SICONTAC CENTER S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011****(Expresados en miles de dólares estadounidenses)**

|                                                                               | <b><u>2012</u></b>               | <b><u>2011</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                               | <b>(en miles de U.S.dólares)</b> |                    |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>                        |                                  |                    |
| Recibido de clientes                                                          | 11.259                           | 9.467              |
| Pagado a proveedores, compañías relacionadas y Empleados                      | ( 7.604)                         | ( 6.436)           |
| Participación a empleados                                                     | ( 373)                           | ( 88)              |
| Impuesto a la renta, neto de recuperaciones                                   | ( 335)                           | ( 205)             |
| Intereses ganados                                                             | 112                              | 61                 |
| Otros gastos (ingresos), neto                                                 | ( 45)                            | ( 44)              |
|                                                                               | -----                            | -----              |
| Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación                | 3.014                            | 2.755              |
|                                                                               | =====                            | =====              |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>                   |                                  |                    |
| Incremento en Otros Activos Financieros                                       | ( 2.445)                         | ( 650)             |
| Adquisición de propiedades y equipos                                          | ( 192)                           | ( 230)             |
| Adquisición Intangibles                                                       | ( 1)                             | -                  |
| Precio de venta de inversiones en acciones                                    | -                                | 16                 |
| Disminución de otros activos                                                  | -                                | 2                  |
|                                                                               | -----                            | -----              |
| Flujo neto de efectivo utilizado en (proveniente de) actividades de inversión | ( 2.638)                         | ( 862)             |
|                                                                               | =====                            | =====              |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>                   |                                  |                    |
| Distribución de dividendos                                                    | ( 406)                           | ( 307)             |
| Sobregiro                                                                     | -                                | -                  |
| Dividendos anticipados                                                        | -                                | ( 1.000)           |
| Incremento en inversiones temporales                                          | -                                | -                  |
|                                                                               | -----                            | -----              |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento             | ( 406)                           | ( 1.307)           |
|                                                                               | =====                            | =====              |
| <b>EFFECTIVO Y BANCOS</b>                                                     |                                  |                    |
| Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos                            | 30                               | 586                |
| Saldos al comienzo del año                                                    | 991                              | 405                |
|                                                                               | -----                            | -----              |
| <b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>                                                  | 961                              | 991                |
|                                                                               | =====                            | =====              |