



HACIENDA . HOSTERÍA
EL PARAISO

152 579

INFORME DE GERENCIA GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DE HOSTEPAR CIA. LTDA. AÑO 2006

El desarrollo de actividades en Hostepar durante el año 2006 estuvo caracterizada mayoritariamente por la esperanza en la efectivización de la venta de la Hostería a los interesados en esta transacción. Por esta razón, en una de las reuniones de Junta General de Socios se decidió no continuar con la publicidad tan necesaria en este tipo de negocios.

Lamentablemente, hasta el 31 de diciembre del 2006, fecha en la que está cortado este informe, no se logró vender la propiedad; indudablemente que ésta acción incidió en el incremento de las ventas obtenidas durante el periodo que se analiza; sin embargo al fin del periodo Hostepar obtuvo una utilidad bruta de USD 24.287,38, registra como activos fijos un monto de USD 20.474,28, con un patrimonio de USD 5.073,06 que corresponde a Capital Social y Reserva Legal.

Los ingresos operativos que provienen de hospedaje, comida, bebidas, uso de instalaciones, etc. se registraron en USD 108.556,36, además USD 8.722,62 por venta de palmito, lo que totaliza USD 117.283,05.

Los egresos sumaron USD 92.995,67 y principalmente se refieren a gastos de administración en sueldos de personal y generales que totalizan USD 41.142,69. Los gastos de ventas significaron USD 51.849,98.

De la utilidad del ejercicio se debe cancelar el impuesto a la renta (25%) y del saldo (15%) para los trabajadores, dando una utilidad neta de USD 13.418,77, para distribución de los socios.

Este rendimiento, desde mi punto de vista, no justifica de ninguna manera la inversión realizada ni tampoco el esfuerzo desplegado por parte de la Gerencia y la Administración de la Hostería; por lo que dependiendo de la posición de los potenciales compradores, la Junta General de Socios debe adoptar una política tendiente al impulso e intensificación de este negocio; caso contrario de debe encontrar otro comprador para que explote adecuadamente las bondades de la infraestructura y el paisaje natural que tiene la Hostería.

Atentamente,

ING. FERNANDO YÉPEZ C.
Gerente



www.hosteriaelparaiso.com
resort: 593.2.2392347
cel: 593.9.8326046