

INFORME DE GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DE HOSTEPAR CIA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN AÑO 2018

Hacienda Hostería El Paraíso, HOSTEPAR Cía. Ltda. En Liquidación, conforme consta en su razón social, aparte de brindar el servicio de hotelería consistente en hospedaje, alimentación y distracción para huéspedes. HOSTEPAR colaboró en promover la creación de un club para procurar que: mediante la comercialización de membresías se pueda incrementar el flujo de clientes permanentes que disfruten del sitio.

A continuación se presenta el informe que cubre el período de enero 1 al diciembre 31 de 2018.

En el periodo que se analiza se produjo un ingreso operacional y no operacional de USD \$ 72.166,17.

Los gastos incurridos para poder ejecutar las mencionadas actividades fueron de USD \$80.473,43; rubros en los que se encuentran gastos de administración USD \$46.027,55 gastos generales USD \$ 11.659,73, Mantenimiento y Reparaciones USD \$ 3.617,65, Depreciaciones USD \$ 296.64, Gastos de Restaurante y Cocina USD \$ 7055.79, Combustibles y Lubricantes USD \$ 147.41, Impuestos, contribuciones y otros USD \$ 1.787,20, Promoción y Publicidad USD \$ 1.934,71, Servicios Básicos USD \$ 6.730,21, Comisiones USD \$ 742.80 y Transporte USD \$ 473.74.

De la comparación de estas cifras se deduce que en el año 2018 las actividades de HOSTEPAR produjeron una pérdida de USD \$ 8.307,26

En el mes de Junio del 2018, vistos los continuos malos resultados de la empresa y el alto endeudamiento que se mantiene con los socios, se resolvió arrendar las instalaciones de las dos hosterías que actualmente administra Hostepar Cía Ltda En Liquidación al Sr. Noé Rodríguez, haciéndole algunas concesiones como que realice el pago del arriendo vencido el mes, sin exigirle garantías, hecho que se concretó mediante un contrato de arriendo celebrado con el señor por un período de 10 años con incrementos semestrales y partiendo de una base mensual de 4500.00

Atentamente,



Miguel A. Valdivieso V.

Presidente

HOSTEPAR CIA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN