

Ecuaroofing Cia. Ltda.

Informe Gerencial Año 2019

Contenido

<i>Informe de Gerencia</i>	2
Antecedentes	2
Análisis Macroeconómico	2
Cumplimiento de Objetivos	3
Actividades Principales	4
Administrativas.....	4
Laborales	4
Resultado Económico	4
Información Económica	5
Perspectivas Económicas	5
Recomendaciones	5
Agradecimiento	6

Quito, 09 de marzo del 2020

SEÑORES SOCIOS DE ECUAROOFFING CIA. LTDA.

Informe de Gerencia

Antecedentes

Ecuaroofing Cia. Ltda. es una empresa dedicada a la comercialización e instalación de sistemas impermeables de todo tipo de superficies vulnerables al paso de agua como son: cubiertas planas, inclinadas, losas de hormigón, terrazas ajardinadas, pisos, contrapisos, muros, etc.

Es fácil evidenciar las filtraciones de agua (humedades) en las edificaciones y mucho más en los inviernos inclementes, cuyas huellas ya sea por capilaridad (paredes interiores, muros), cuanto por gravedad (goteras) se han presentado en las distintas viviendas y que, sumado a la falta de cultura de mantenimiento, han generado molestias de tipo estético, funcional y en algunas ocasiones incluso de salud a sus usuarios.

Los sistemas impermeables utilizados por Ecuaroofing como alternativas de solución a largo plazo son laminas asfálticas, los cuales son adheridos a las distintas superficies por termofusión o más conocido como fuego. Los servicios de instalación pueden ser tanto en proyectos en cuyos diseños se planificó la impermeabilización desde un inicio o en aquellos mercados reparativos en los que, o no se planificó la impermeabilidad de las zonas, o se instalaron productos de efectividad reducida.

El presente Informe de Gerencia muestra un análisis de los hechos representativos, así como las actividades realizadas por la empresa durante el año 2019.

Análisis Macroeconómico

El año 2019 termina con dificultades económicas en el Ecuador debido a un déficit fiscal de 705 millones de dólares, que aun siendo el menor de los últimos seis años, continúa dificultado el crecimiento del país. La tasa de empleo adecuado cayó del 40.6% en el 2018 al 38.8% en el 2019, la tasa de subempleo fue de 17.8%. Se atribuye, según las autoridades, a que el incremento de la migración de venezolanos jóvenes influye en este indicador. Al finalizar el 2019, el Ecuador tiene 311,134 personas desempleadas, cerca de 15,000 personas más que en el 2018.

El precio de la canasta familiar ascendió a \$715.08. Al cierre del 2019, se evidenció una inflación negativa de 0.07%, debido al menor consumo de bienes que, por el desempleo o empleo inadecuado, imposibilita a la población la adquisición de bienes y servicios.

El Fondo Monetario Internacional influye en las decisiones gubernamentales, presionando la toma de medidas que involucran disminución del gasto fiscal, entendiendo por ello la

liberación de los precios de los combustibles (retiro de subsidios), reducción de la masa laboral estatal (mayor desempleo), así como la privatización de instituciones públicas.

En Octubre de 2019, fuimos testigos de la paralización del país a cargo de grupos indígenas que reclamaban la derogación de las medidas económicas adoptadas por el gobierno nacional, paralización que le costó al país 12 días de cierre de actividades, generando pérdidas por sobre los \$800 millones de dólares y la derogación de las medidas adoptadas.

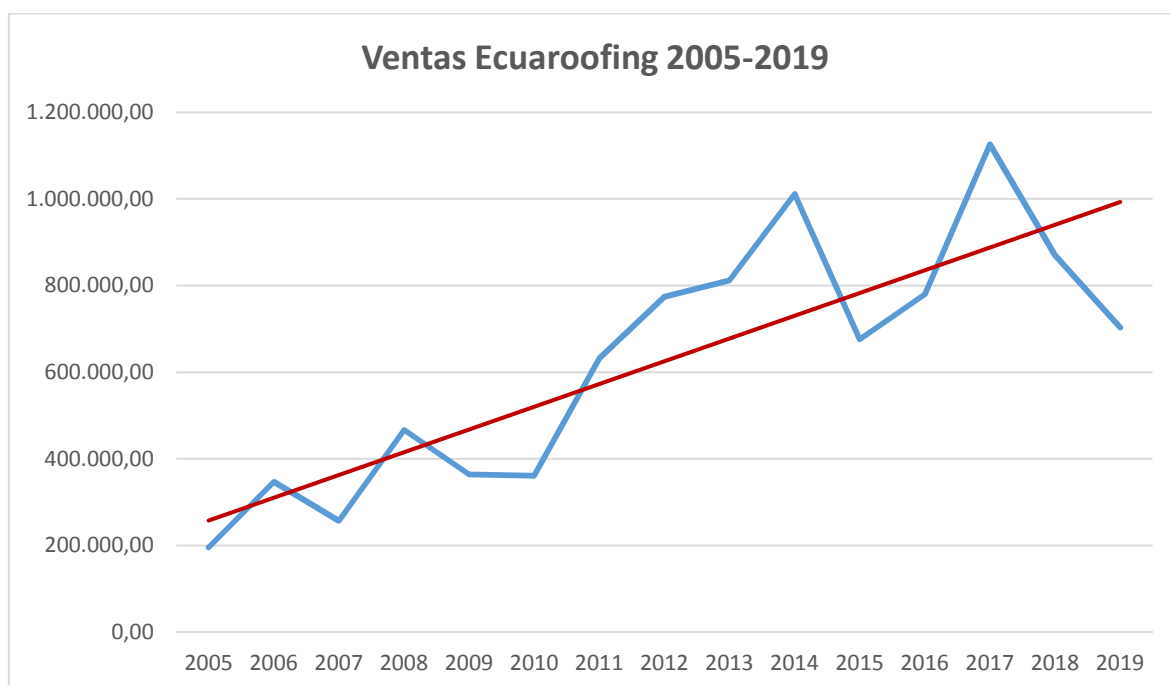
El sector de la construcción tuvo una contracción tanto en lo público como en lo privado. Esta disminución en su actividad ya la presentó desde septiembre de 2018 y se mantuvo en el 2019 con una caída del 3.9% en este último año. Cabe indicar que este sector genera 486,000 plazas de trabajo entre empleo adecuado e inadecuado. La falta de crédito y el desempleo ocasionaron el decrecimiento en este mercado de la construcción.

A continuación, se presenta el informe de las actividades realizadas por la empresa durante el 2019.

Cumplimiento de Objetivos

La principal actividad de Ecuaroofing Cía. Ltda. en lo referente a la comercialización e instalación (ventas) de productos para la impermeabilización fue de USD \$703,086.30

Presentó un decrecimiento del 19% con relación al año 2018.



2018: USD \$ 862,871.33
 2019: USD \$ 703.086,30

Actividades Principales

Administrativas

Las actividades que se señalan a continuación, fueron realizadas en las fechas previstas y con efectividad.

- a) Elaboración, presentación y pago de roles.
- b) Elaboración, presentación y pago de aportes al IESS
- c) Elaboración, presentación y pago de beneficios sociales
- d) Elaboración, presentación y pago de impuestos

Los pagos al IESS y al SRI se los realiza a través de medios tecnológicos como el Internet.

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

- a) Verificación de documentos básicos
- b) Actualización de datos
- c) Impresión de documentos contables: Facturas comerciales, Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.
- d) Utilización del Sistema Profesional Contable como herramienta principal para un mejor trabajo sistematizado que es uno de los principales objetivos.

Laborales

Dentro de las actividades laborales se cumplió con lo siguiente:

- a) Los pagos por aportes al IESS se realizan mensualmente, en forma oportuna; de igual manera se cancelaron los Fondos de Reserva en la fecha prevista.
- b) Los pagos por beneficios sociales, entre ellos decimotercero, decimocuarto se efectuaron en las fechas estipuladas en el código de trabajo.
- c) La empresa se rige con sueldos mínimos de las tablas sectoriales correspondientes, por tanto, los sueldos menores al valor indicado fueron revisados y en algunos casos aumentados.

Resultado Económico

La empresa en el periodo 2019 obtuvo una ganancia de \$334.13 (Tres cientos treinta y cuatro 13/100 Dólares) la misma que será analizada en su momento y se tomarán las decisiones sobre el mencionado resultado.

Información Económica

En dólares

El activo tiene un valor de	206,319.97
El pasivo tiene un valor de	106,159.61
El patrimonio tiene un valor de	100,232.36
La utilidad del ejercicio tiene un valor de	334.13
Los ingresos tienen un valor de	704,318.63
Los egresos tienen un valor de	703,984.50

Perspectivas Económicas

El desafío en 2020 continúa siendo la implementación de medidas que incentiven una mayor participación del sector privado, sin que la inyección de liquidez provenga únicamente del sector público. Sin embargo, al ser un año pre electoral, habrá que aprovechar la injerencia de recursos provenientes de este sector.

Mientras sigamos dependientes del principal recurso de exportación como lo es el petróleo no es prometedor un cambio en cuanto a la reactivación económica o cambios significativos que impulsen el desarrollo del país, hay que ser prudentes en cuanto a nuevas inversiones.

Recomendaciones

Ecuaroofing, al igual que la mayoría de empresas en el Ecuador, es un emprendimiento familiar, que ha ido creciendo, con sus altas y bajas, a lo largo de estos 15 años. Adicionalmente, ha sido la fuente de ingresos de alrededor de 15 familias. Durante este tiempo se han evidenciado grandes fortalezas en lo referente al conocimiento técnico, manejo de clientes y destrezas en la instalación de sistemas impermeables. No obstante, nuestro principal canal comercial han sido las referenciaciones que nos han hecho nuestros clientes, lo que nos invita a realizar un mayor esfuerzo en la comercialización proactiva y consecución de obras.

Para Ecuaroofing el principal reto es el continuar siendo la mayor instaladora de productos impermeables en el país, incorporar nuevos productos y tecnología que mejoren los sistemas actuales y brinde mayor seguridad a nuestros clientes externos e internos.

Ampliar los centros Ecuaroofing a las ciudades de Guayaquil, Manta y Cuenca, zonas estratégicas de comercio y construcción.

Implementar tecnologías de información y comunicación que facilite el control y gestión de las operaciones.

Agradecimiento

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al grupo humano que ha trabajado conmigo en este año 2019 y a los nuevos funcionarios que han demostrado eficiencia, honestidad y amor a la labor que vienen desempeñando.

Atentamente.



Ing. Edwin León
GERENTE GENERAL