

Ecuaroofing Cia. Ltda.

**Informe Gerencial Año 2017
Contenido**

Informe de Gerencia -----	2
Antecedentes -----	2
Análisis Macroeconómico -----	2
Cumplimiento de Objetivos -----	3
Actividades Principales -----	4
Administrativas-----	4
Laborales-----	4
Resultado Económico -----	4
Información Económica -----	5
Perspectivas Económicas -----	5
Recomendaciones -----	5
Agradecimiento -----	6

Quito, 1ro de marzo de 2018

SEÑORES SOCIOS DE ECUAROOFFING CIA. LTDA.

Informe de Gerencia

Antecedentes

Ecuaroofing Cia. Ltda. es una empresa dedicada a la comercialización e instalación de sistemas impermeables de todo tipo de superficies vulnerables al paso de agua como son: cubiertas planas, inclinadas, losas de hormigón, terrazas ajardinadas, pisos, contrapisos, muros, etc.

Es fácil evidenciar las filtraciones de agua (humedades) en las edificaciones y mucho más en este último invierno que ha sido inclemente, cuyas huellas ya sea por capilaridad (paredes interiores, muros), cuanto por gravedad (goteras) se han presentado en las distintas viviendas y que, sumado a la falta de cultura de mantenimiento, han generado molestias de tipo estético, funcional y en algunas ocasiones incluso de salud a sus usuarios.

Los sistemas impermeables utilizados por Ecuaroofing como alternativas de solución a largo plazo son laminas asfálticas, los cuales son adheridos a las distintas superficies por termofusión o más conocido como fuego. Los servicios de instalación pueden ser tanto en proyectos en cuyos diseños se planificó la impermeabilización desde un inicio o en aquellos mercados reparativos en los que, o no se planificó la impermeabilidad de las zonas, o se instalaron productos de efectividad reducida.

El presente Informe de Gerencia muestra un análisis de los hechos representativos, así como las actividades realizadas por la empresa durante el año 2017.

Análisis Macroeconómico

El año 2017 mostró una leve mejoría comparado con el año 2016, de acuerdo con el Banco Central del Ecuador, la economía nacional del país presentó un crecimiento del 1.5%.

Si bien las cifras de PIB de los últimos trimestres son estimaciones sujetas a cambios, se elaboran tomando en cuenta algunas características del comportamiento de la economía. Uno de los indicadores que permite ilustrar la tendencia que sigue la economía son las ventas. De acuerdo con el Servicio de Rentas Internas (SRI) se destaca la relación que se da en las ventas frente a la evolución de la economía. De esta manera, se registra un incremento en las ventas hasta el año 2014, al ubicarse éstas en USD 78.983 millones y posteriormente decrecen en 2015 y 2016. En el año 2017 se presenta una recuperación frente a 2016 al llegar a los USD 71.175 millones. Esto generó una mayor liquidez.

Ecuador experimentó una deflación del -0.20% en el 2017. La canasta familiar básica alcanzó los \$708.98, mientras que ingreso familiar mensual fue de \$700.00. La canasta familiar vital fue de \$498.89.

El índice de desempleo cerró en 4,6% en el 2017 y el subempleo fue del 19,8%.

En el sector de la construcción el año 2017 continuó con la tendencia del año 2016, es decir continuó recesivo. El PIB del sector aún no se encuentra publicado por el Banco Central del Ecuador, pero la información del primer semestre del 2017 indicaba que el decrecimiento se encontraba en el 7,3%. En el segundo semestre se percibió una mayor, pero no significativa actividad en el sector constructivo.

Hablando del mercado de la impermeabilización, el cual se encuentra inmerso en el sector de la construcción, no se ha visto directamente afectado al decrecimiento experimentado en todo el sector y esto se debe al fuerte invierno que ha experimentado el país en el último año, considerado por expertos, como uno de los más fuertes de los últimos 30 años.

A continuación se presente el informe de las actividades realizadas por la empresa durante el 2017.

Cumplimiento de Objetivos

La principal actividad de Ecuaroofing Cia. Ltda. en lo referente a la comercialización e instalación (ventas) de productos para la impermeabilización fue de \$1,123,648.36 (un millón ciento veinte y tres mil seiscientos cuarenta y ocho 36/100 dólares).

Presentó un crecimiento del 44,04% con relación al año 2016.



2016:	USD \$	777,343.00
2017:	USD \$	1,123,648.36

Actividades Principales

Administrativas

Las actividades que se señalan a continuación, fueron realizadas en las fechas previstas y con efectividad.

- a) Elaboración, presentación y pago de roles.
- b) Elaboración, presentación y pago de aportes al IESS
- c) Elaboración, presentación y pago de beneficios sociales
- d) Elaboración, presentación y pago de impuestos

Los pagos al IESS y al SRI se los realiza a través de medios tecnológicos como el Internet.

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

- a) Verificación de documentos básicos
- b) Actualización de datos
- c) Impresión de documentos contables: Facturas comerciales, Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.
- d) Utilización del Sistema Profesional Contable como herramienta principal para un mejor trabajo sistematizado que es uno de los principales objetivos.

Laborales

Dentro de las actividades laborales se cumplió con lo siguiente:

- a) Los pagos por aportes al IESS se realizan mensualmente, en forma oportuna; de igual manera se cancelaron los Fondos de Reserva en la fecha prevista.
- b) Los pagos por beneficios sociales, entre ellos decimotercero, decimocuarto se efectuaron en las fechas estipuladas en el código de trabajo.
- c) La empresa se rige con sueldos mínimos de las tablas sectoriales correspondientes, por tanto los sueldos menores al valor indicado fueron revisados y en algunos casos aumentados.

Resultado Económico

La empresa en el periodo del 2017 obtuvo una ganancia de \$21,863.92 (Veinte y un mil ochocientos sesenta y tres 92/100 Dólares) la misma que será analizada en su momento y se tomarán las decisiones sobre el mencionado resultado.

Información Económica

En dólares

El activo tiene un valor de	191,818.82
El pasivo tiene un valor de	83,479.47
El patrimonio tiene un valor de	108,339.35
La utilidad del ejercicio tiene un valor de	21,863.92
Los ingresos tienen un valor de	1,123,648.36
Los egresos tienen un valor de	1,101,784.44

Perspectivas Económicas

El desafío en 2018 continúa siendo la implementación de medidas que incentiven una mayor participación del sector privado, sin que la inyección de liquidez provenga del sector público. Un crecimiento de la demanda por inyección de liquidez del sector público, cómo la que hemos sido testigos con el anterior gobierno, no es sostenible en el tiempo y es solamente una medida a ser aplicada de manera coyuntural.

Luego de la consulta popular del pasado 4 de febrero, en la cual el pueblo ecuatoriano votó por la eliminación de la polémica Ley de Plusvalía, se avizora una posible reactivación del sector de la construcción y con ello, el requerimiento de sistemas de impermeabilización.

Recomendaciones

Ecuaroofing, al igual que la mayoría de empresas en el Ecuador, es un emprendimiento familiar, que ha ido creciendo, con sus altas y bajas, a lo largo de estos 14 años. Adicionalmente, ha sido la fuente de ingresos de alrededor de 15 familias. Durante este tiempo se han evidenciado grandes fortalezas en lo referente al conocimiento técnico, manejo de clientes y destrezas en la instalación de sistemas impermeables. No obstante nuestro principal canal comercial han sido las referenciaciones que nos han hecho nuestros clientes, lo que nos invita realizar un mayor esfuerzo en la comercialización proactiva y consecución de obras.

En Octubre de 2016, la Junta General decidió encargar la Gerencia General en mi persona, con el objetivo de darle un impulso al negocio, enfocar al área técnica comercial, incluir nuevas líneas de productos, formalizar las áreas operativas de trabajo y obviamente velar por la rentabilidad de la empresa que permita y asegure un crecimiento y la mantenga como la principal instaladora y referente de impermeabilización para los próximos 10 años.

Para Ecuaroofing el principal reto es el continuar siendo la mayor instaladora de productos impermeables en el país, incorporar nuevos productos y tecnología que

mejoren los sistemas actuales y brinde mayor seguridad a nuestros clientes externos e internos.

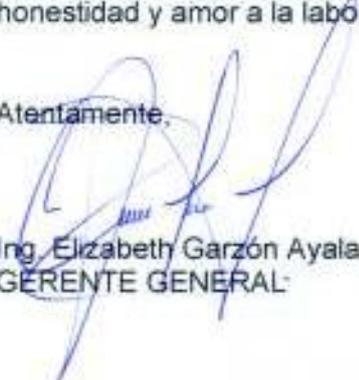
Ampliar las los centros Ecuaroofing a las ciudades de Guayaquil, Manta y Cuenca, zonas estratégicas de comercio y construcción.

Implementar tecnologías de información y comunicación que facilite el control y gestión de las operaciones.

Agradecimiento

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al grupo humano que ha trabajado conmigo en este año 2017 y a los nuevos funcionarios que han demostrado eficiencia, honestidad y amor a la labor que vienen desempeñando.

Atentamente,



Ing. Elizabeth Garzón Ayala
GERENTE GENERAL