ECUA ROOFING
Impermeabilización

Ecuaroofing Cia. Ltda.

Informe Gerencial Año 2015
Contenido

Informe de Gerencia ---- 2

Antecedentes ---- 2

Análisis Macroeconómico ---- 2

Cumplimiento de Objetivos ---- 2

Actividades Principales ---- 3
- Administrativas ---- 3
- Laborales ---- 4

Resultado Económico ---- 4

Información Económica ---- 4

Perspectivas Económicas ---- 5

Recomendaciones ---- 5
- En lo comercial: ---- 5
- En lo administrativo y humano: ---- 5
- En lo financiero ---- 5

Agradecimiento ---- 6

Quito, 4 de abril de 2016

SEÑORES SOCIOS DE ECUAROOFING CIA. LTDA.

Informe de Gerencia

Antecedentes

Ecuaroofing Cia. Ltda. Es una empresa dedicada a la comercialización e instalación de láminas asfálticas, utilizadas para la impermeabilización de superficies como cubiertas, techos, pisos, paredes, jardineras y demás áreas susceptibles a filtraciones de agua y humedad.

Dentro de la línea arquitectónica se instalan paneles autoportantes de poliuretano, denominados Imptek Panel y Aislantecho.

El presente Informe de Gerencia muestra un análisis de los hechos representativos, así como las actividades realizadas por la empresa durante el año 2015.

Análisis Macroeconómico

El año 2015 nuestro país presentó varias dificultades, existieron inconvenientes para cubrir el gasto público, la baja inversión privada, el bajo precio del petróleo, normativas que rigidizan el manejo empresarial, Ley de Herencias y Plusvalía, imposibilitaron el crecimiento y dinamismo con el que venía desarrollándose la economía ecuatoriana en años anteriores.

La apreciación de una moneda fuerte como es el dólar, restó competitividad a la industria ecuatoriana y generó una considerable salida de divisas hacia nuestros vecinos del norte y sur, puesto que los precios en dichos países resultaron convenientes para los ecuatorianos, cuyos niveles de ingresos "variables" (comisiones por ventas) se vieron mermados por la situación del país e incluso por el despido significativo que se dio en el país.

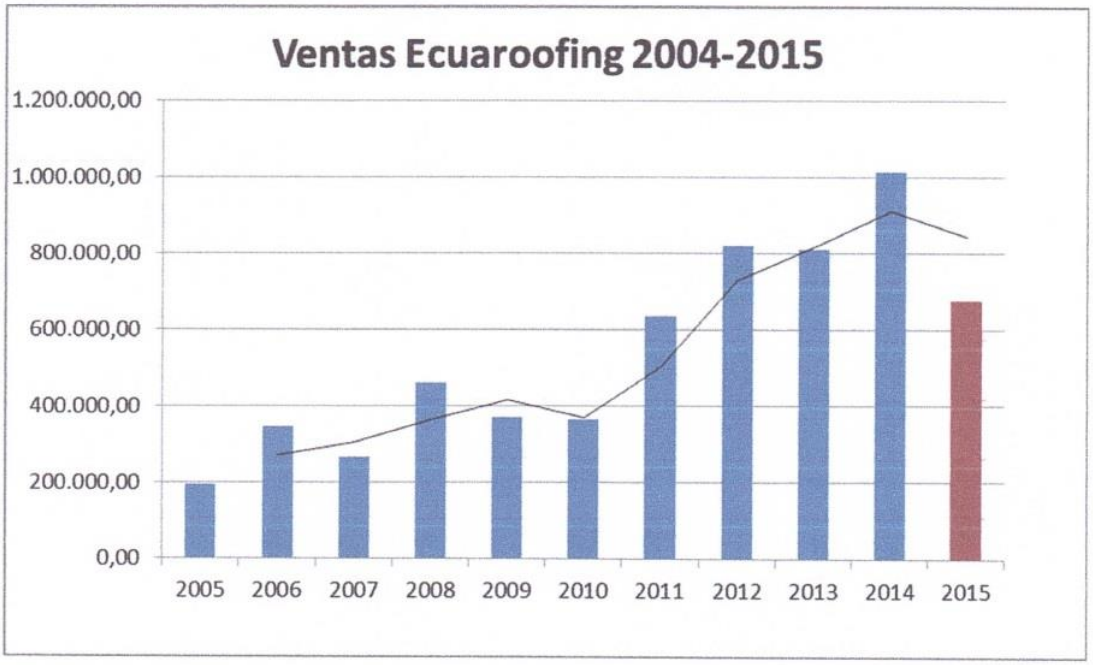
La economía ecuatoriano alcanzó un crecimiento de apenas el 0.4% versus el 4% planificado para el 2015 y versus el 3.8% que alcanzó en el 2014. El nivel de desempleo nacional fue del 4.77% en 2015 versus el 3.8% del año 2014.

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador

Uno de los sectores que se vio afectado con la desaceleración de la economía fue el de la construcción y Ecuaroofing Cia. Ltda. al pertenecer a este grupo no ha sido la excepción, viéndose sus ingresos mermados en un 33% con relación al año 2014.

Cumplimiento de Objetivos

La principal actividad de Ecuaroofing Cia. Ltda. en lo referente a la comercialización e instalación (ventas) de productos para la impermeabilización fue de $675,535.97. Presentó un decrecimiento del 33% con relación al año 2014.



2014: USD $ 1,012,503.25
2015: USD $ 675,535.97

Actividades Principales

Administrativas

Las actividades que se señalan a continuación, fueron realizadas en las fechas previstas y con efectividad.

a) Elaboración, presentación y pago de roles.
b) Elaboración, presentación y pago de aportes al IESS
c) Elaboración, presentación y pago de beneficios sociales
d) Elaboración, presentación y pago de impuestos

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador

Los pagos al IESS y al SRI se los realiza a través de medios tecnológicos como el Internet.

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

a) Verificación de documentos básicos
b) Actualización de datos
c) Impresión de documentos contables: Facturas comerciales, Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.
d) Utilización del Sistema Profesional Contable como herramienta principal para un mejor trabajo sistematizado que es uno de los principales objetivos.

Laborales

Dentro de las actividades laborales se cumplió con lo siguiente:

a) Los pagos por aportes al IESS se realizan mensualmente, en forma oportuna; de igual manera se cancelaron los Fondos de Reserva en la fecha prevista.
b) Los pagos por beneficios sociales, entre ellos decimotercero, decimocuarto se efectuaron en las fechas estipuladas en el código de trabajo.
c) La empresa se rige con sueldos mínimos de las tablas sectoriales correspondientes, por tanto los sueldos menores al valor indicado fueron revisados y en algunos casos aumentados.

Resultado Económico

La empresa en el periodo del 2015 obtuvo una pérdida de $13,363.63 (Trece Mil Trescientos Sesenta y Tres 63/100 Dólares) la misma que será analizada en su momento y se tomarán las decisiones sobre el mencionado resultado.

Información Económica

En dólares

El activo tiene un valor de	$183,846.88
El pasivo tiene un valor de	108,029.57
El patrimonio tiene un valor de	75,817.31
La pérdida del ejercicio tiene un valor de	13,363.63

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador

Los ingresos tienen un valor de	675.535.97
Los egresos tienen un valor de	690,142.68

Perspectivas Económicas

El año 2016 se presenta similar al año 2015, por lo que se prevé como un año de estancamiento económico, según las entidades económicas gubernamentales se espera un crecimiento del 1%, sin embargo, organismos internacionales como la CEPAL o el Fondo Monetario Internacional, apuntan a un decrecimiento entre el 1.2% y 3.6%.

Se estiman que el precio del petróleo continuará bajo, el dólar seguirá apreciado y las tasas de interés internacionales más altas. Se visualiza un sector público escaso de recursos y un sector privado con una baja intención de invertir debido a los riesgos de reformas tributarias y legales que no garanticen sus inversiones en un largo plazo.

Se ve al endeudamiento del país como una alternativa para cubrir las necesidades fiscales a un costo futuro muy alto.

Recomendaciones

Una vez realizado el análisis de las operaciones realizadas en el 2015 me permito recomendar lo siguiente:

En lo comercial:

- Fortalecer la ubicación física de Ecuaroofing.
- Actualización del sitio web de Ecuaroofing.
- Analizar alternativas de diversificación de productos para la construcción.
- Mantener mecanismos que aseguren la cobranza eficiente de los recursos.

En lo administrativo y humano:

- Diseñar, aprobar y difundir procedimientos de optimización de los sistemas informáticos y de seguridades tanto físicas como tecnológicas.
- Efectivizar controles y monitoreo periódico de las actividades realizadas por los funcionarios a fin de evitar malas gestiones.

En lo financiero

- Implementar mayores controles a través de la optimización del sistema computacional de Contabilidad.

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador

Agradecimiento

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al grupo humano que ha trabajado conmigo en este año 2015 y a los nuevos funcionarios que han demostrado eficiencia, honestidad y amor a la labor que vienen desempeñando.

Atentamente,

Ing. Edwin A. León M.
GERENTE GENERAL

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador