Ecuaroofing Cia. Ltda.

Informe Gerencial Año 2013
Contenido

Informe de Gerencia ---- 2
Antecedentes ---- 2
Análisis Macroeconómico ---- 2
Cumplimiento de Objetivos ---- 2
Actividades Principales ---- 3
Administrativas ---- 3
Laborales ---- 4
Resultado Económico ---- 4
Información Económica ---- 5
Perspectivas Económicas ---- 5
Recomendaciones ---- 5
En lo comercial: ---- 5
En lo administrativo y humano: ---- 5
En lo financiero ---- 5
Agradecimiento ---- 6

Quito, 2 de abril de 2014

SEÑORES SOCIOS DE ECUAROOFING CIA. LTDA.

Informe de Gerencia

Antecedentes

Ecuaroofing Cia. Ltda. Es una empresa dedicada a la comercialización e instalación de láminas asfálticas, utilizadas para la impermeabilización de superficies como cubiertas, techos, pisos, paredes, jardineras y demás áreas susceptibles a filtraciones de agua y humedad.

Como nueva línea se incorporó para el 2013, la comercialización e instalación de paneles auto-portantes con aislamiento térmico acústico, denominados Imptek Panel.

El presente Informe de Gerencia muestra un análisis de los hechos representativos, así como las actividades realizadas por la empresa durante el año 2013.

Análisis Macroeconómico

La economía ecuatoriana ha presentado un robusto y continuado crecimiento en los últimos años, cultivando varios logros como no haber entrado en recesión durante la crisis económica global de 2009, a pesar de no tener moneda propia. A partir de 2007 se dio un cambio de timón en la política económica, pagando toda la deuda con el FMI y alejándose de sus imposiciones que limitaban el gasto público en el país. Luego de la renegociación exitosa de la deuda externa, Ecuador ha concentrado sus esfuerzos en diversificar su matriz energética, pagar la enorme deuda social e incrementar la inversión pública en infraestructuras: hidroeléctricas, carreteras, aeropuertos, hospitales, colegios, etc.

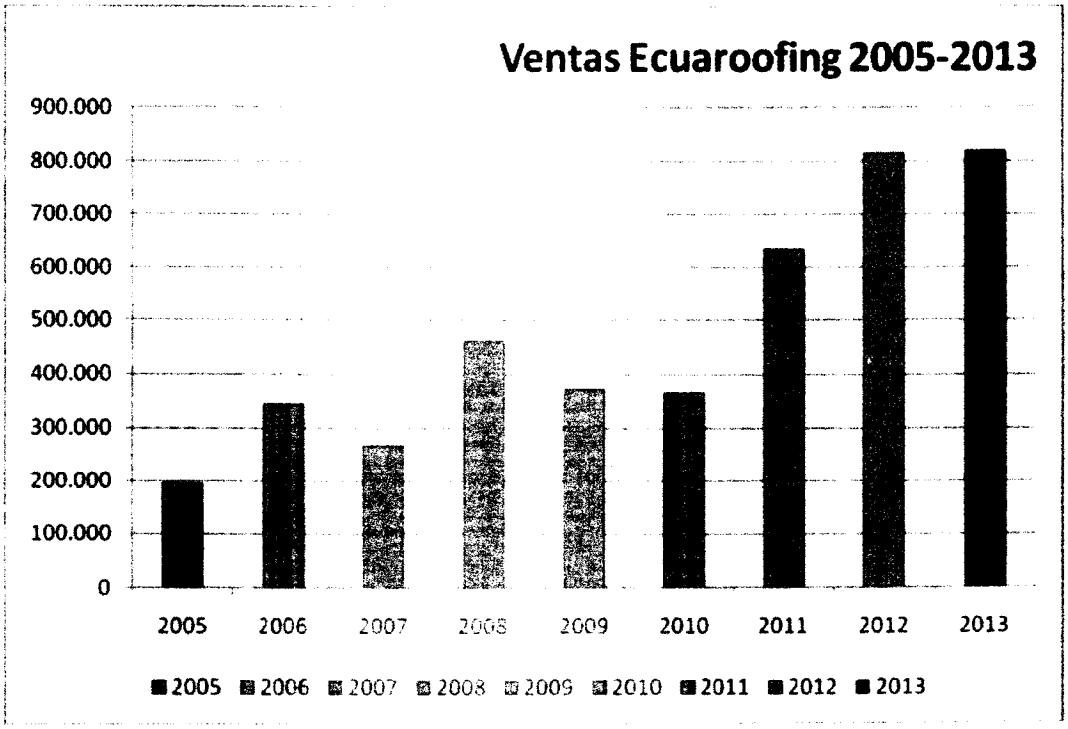
A pesar del crecimiento vigoroso de los últimos años, y al igual que la mayoría de los países latinoamericanos, su economía sigue dependiendo de las exportaciones de materias primas: el petróleo es la principal fuente de riqueza del país. Para superar aquella situación, el Estado está haciendo inmensos esfuerzos en pasar de una economía extractivista a una economía del conocimiento y valor agregado, por eso se está becando a jóvenes para estudiar en universidades de prestigio en el primer mundo, se está elevando el nivel académico de las universidades ecuatorianas con la Ley de Educación Superior y el funcionamiento la ciudad del conocimiento: Yachay.

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador

Uno de los sectores que se ha mostrado una cierta estabilidad ha sido el de la construcción y Ecuaroofing Cia. Ltda. al pertenecer a este grupo no ha sido la excepción, siendo sus ingresos similares a los del año 2012.

Cumplimiento de Objetivos

La principal actividad de Ecuaroofing Cia. Ltda. en lo referente a la comercialización e instalación (ventas) de productos para la impermeabilización prácticamente tuvo el mismo nivel que en el 2012, no se generaron ingresos mayores, es decir fue un año de mantenimiento con ingresos de $820.385.74.



2012: USD.814,579.98
2013: USD.820,385.74

Actividades Principales

Administrativas

Las actividades que se señalan a continuación, fueron realizadas en las fechas previstas y con efectividad.

a) Elaboración, presentación y pago de roles.
b) Elaboración, presentación y pago de aportes al IESS

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador

c) Elaboración, presentación y pago de beneficios sociales
d) Elaboración, presentación y pago de impuestos

Los pagos al IESS y al SRI se los realiza a través de medios tecnológicos como el Internet.

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

a) Verificación de documentos básicos
b) Actualización de datos
c) Impresión de documentos contables: Facturas comerciales, Comprobantes de Ingreso. Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.
d) Utilización del Sistema Profesional Contable como herramienta principal para un mejor trabajo sistematizado que es uno de los principales objetivos.

Laborales

Dentro de las actividades laborales se cumplió con lo siguiente:

a) Los pagos por aportes al IESS se realizan mensualmente, en forma oportuna; de igual manera se cancelaron los Fondos de Reserva en la fecha prevista.
b) Los pagos por beneficios sociales, entre ellos decimotercero, decimocuarto se efectuaron en las fechas estipuladas en el código de trabajo.
c) La empresa se rige con sueldos mínimos de las tablas sectoriales correspondientes. por tanto los sueldos menores al valor indicado fueron revisados y en algunos casos aumentados.

Infraestructura

En el año 2013, se realizó la ampliación y remodelación de las oficinas y bodegas en las que funciona Ecuaroofing. El proceso tomó tres meses y de una inversión de $50,000.00 aproximadamente.
Esta remodelación ha generado críticas y comentarios positivos de nuestros clientes y en su diseño se contempló una proyección de crecimiento de personal y de almacenamiento en bodega.

Resultado Económico

La empresa en el periodo del 2013 obtuvo una utilidad de $21,579.64 (Veinte y un mil quinientos setenta y nueve 64/100 Dólares) la misma que será analizada en su momento y se tomarán las decisiones sobre el mencionado resultado.

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador

Información Económica

En dólares

El activo tiene un valor de	$208,789.72
El pasivo tiene un valor de	154,295.21
El patrimonio tiene un valor de	54,494.51
La utilidad del ejercicio tiene un valor de	21,579.64
Los ingresos tienen un valor de	820,385.74
Los egresos tienen un valor de	798,806.10

Perspectivas Económicas

Ecuaroofing visualiza, proyectos constructivos interesantes para el año 2014, considerando el acercamiento profesional que ha experimentado la empresa con Constructoras grandes y serias del país, con quienes ya se laboró en 2013 y que han manifestado su deseo de continuar haciéndolo.

Recomendaciones

Una vez realizado el análisis de las operaciones realizadas en el 2013 me permito recomendar lo siguiente:

En lo comercial:

- Fortalecer la ubicación física de Ecuaroofing.
- Actualización del sitio web de Ecuaroofing.
- Analizar alternativas de diversificación de productos para la construcción.

En lo administrativo y humano:

- Diseñar, aprobar y difundir procedimientos de optimización de los sistemas informáticos y de seguridades tanto físicas como tecnológicas.
- Efectivizar controles y monitoreo periódico de las actividades realizadas por los funcionarios a fin de evitar malas gestiones.

En lo financiero

- Implementar mayores controles a través de la optimización del sistema computacional de Contabilidad.

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador

Agradecimiento

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al grupo humano que ha trabajado conmigo en este año 2013 y a los nuevos funcionarios que han demostrado eficiencia, honestidad y amor a la labor que vienen desempeñando.

Atentamente,

Ing. Edwin A. León M.
GERENTE GENERAL

Av. América N34-507 y Hernández de Girón
Telefax: (593-2) 244-3851 / 3319 726 • Móvil: (593-9) 823-9745
www.ecuaroofing.com • ecuaroofing@ecuaroofing.com
Quito-Ecuador