

Información General	Powermill S.A. es una empresa con domicilio en la ciudad de Quito, Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito con fecha 3 de agosto del 2004. Powermill S.A tiene su domicilio social y oficinas centrales en la calle las Flores 250 y de las Palmeras de la ciudad de Quito. Powermill S.A tiene como objetivos la compra, venta, arrendamiento, gestión, e hipotecas de bienes inmuebles.
Actividades	La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.02.004, del 21 de agosto de 2004, establece que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", son de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.
Base de preparación	Determinación de cumplimiento Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para PyMES (NIIF PyMES) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.02.004, del 21 de agosto de 2004, establece que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", son de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

4. Método funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que se emiten, es decir (moneda Nacional) expresados en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en circulación.

5. Responsabilidad de la información y Estándares Revisados

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se

han aplicado en su totalidad los principios y métodos incluidos en los NIIF Pyms. Las estimaciones y supuestos son revelados de manera puntual. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que estas hayan sido derivadas y cualquier otro período que afecte dichos datos.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de pasivos contingentes por litigios de determinación de activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

**Clasificación de
Bienes de inversión y
no de inversión**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando se espera vender el activo, o hacer la intención de vender o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera vender el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo en ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para diferir la cancelación del pasivo dentro al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa.

**Efectivo y
equivalentes de
efectivo**

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de alta liquidez que están sujetas a un máximo de reinversión de 90 días después de dicho.

**Segmentos
operacionales**

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual se informa de los resultados financieros más importantes y es evaluada permanentemente por la Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

**Activos
Financieros**

a. Cuentas y documentos por cobrar

Comprenden principalmente aquellos derechos pendientes de pago, por

empresas vendidas o servicios prestados. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la insustentabilidad de los valores que se mantendrán por otros, según los términos originales de estos cuantos por otros.

La empresa aplica el método del interés implícito, cuando la recuperación de estos valores es a largo plazo.

Propiedad, Planta y Equipo

• Costo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valoran inicialmente a su costo más el porcentaje de impuesto de sucesión y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de uso para el fin al que se destinó.

Posteriormente al registro inicial, las alteraciones de propiedades, planta y equipo son reflejadas por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por elemento de valor acumulado.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la asignación o retro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la asignación y el valor registrado en los libros, menos el costo de venta o el costo de reposición del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

• Depreciación acumulada

Las depreciaciones son calculadas bajo el método línea, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimado de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Edificios y otras construcciones	20 años
Unidades de transporte	3 años
Maquinaría y otros	10 años
Módulos y otros	10 años

Provisiónes	Una provisión es reconocida, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que puede ser estimada con suficiente certeza y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones comerciales y financieras, los mismos que son registradas a sus contrapartientes valores nominales descontando los descuentos por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.
Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	El impuesto a las ganancias se determina cuando las tasas de impuesto aplicables en la Ley de Régimen Tributario en la fecha de cierre del estado de ganancias financieras. El impuesto diferido se determina cuando las tasas de impuesto (y leyes) aplicables en la Ley de Régimen Tributario Interno o a partir de modificaciones en la fecha de cierre del estado de situación financiera clasificada y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo con impuestos diferidos se realice o el pasivo por impuestos diferido se liquide. Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporales que surgen entre los bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Las acciones por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que haya a disposición de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporales. Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el excedente se reconoce como activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo. Si la cantidad pagada por concepto de impuesto de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo o pagar por impuestos a la renta durante del período.
Provisiones sobre los impuestos a las ganancias	Los ingresos provenientes del amortizamiento de bases provisionales en el cual las estimaciones de las autoridades se basan en el valor razonable de la participación recibida o por recibir.

Reservas

Reserva Legal	La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social en el caso de las Sociedades Anónimas y del 20% en el caso de las Compañías limitadas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
Reserva Reserva Legal	Las reservas correspondientes al financiamiento de documentos son reservadas en favor el capital o capital de los préstamos.
Gastos de operación	Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, honorarios, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.
Estado de Flujo de Efectivo	El flujo de efectivo generado por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están controlados por los inversores o financiamiento. Como destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

Un resumen de la cuenta los datos sigue:

12 DE DICIEMBRE		AÑO 2012	AÑO 2011
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	(M)	19,167.39	20,833.17

(1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y con los bancos (depósitos bancarios).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PONTIQUES S.A.

(E expresado en US\$ millones)

B. Cuentas y Documentos por cobrar

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2013	AÑO 2012
RENTAS DE ALQUILERIOS-ORDENADAS POR EL ALQUILATARIO			
(1) ALQUILERIOS-ORDENADAS QUE SON POR INTERÉS			
(2) ALQUILERIOS-ORDENADAS QUE SON POR RENTAS DE ALQUILERIOS	(1)	1.154.00	1.071.00
(3) RENTAS DE ALQUILERIOS QUE SON POR RENTAS DE ALQUILERIOS	(2)	1.154.00	1.154.00

(1) A 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponden a facturas por el arrendamiento de bienes muebles. Los valores materiales de las cuentas por cobrar a clientes corresponden a un valor específico por cada cliente, la antigüedad de los saldos y la efectividad de la cobranza.

(2) La Compañía realiza provisiones ante la existencia de riesgo de default de los clientes por cobrar. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por default son:

1. Falta de la cartera de clientes al final de la actividad.
2. Falta de clientes de clientes.

Los saldos de cuentas por cobrar no requieren del uso de métodos, más por lo cual se incluye la cuenta, como actividad del flujo de operaciones, en el estado de flujo de efectivo.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza preventiva y judicial se procede a dar de baja los saldos contra la provisión constituida. La Compañía sólo utiliza el método de provisión y no el de cargo directo para un mejor control.

C. Prepagos, Renta y Equipo

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2013	AÑO 2012
PREPAIDOS		11.154.00	11.154.00
EQUIPO		11.154.00	11.154.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POWERSHILL S.A

(Expresado en US dólares)

Activos, al cierre:		12-31-10	12-31-11
Activos, al cierre:			
Activos, al cierre:		1,054,796	1,000,000
Activos, al cierre:		82,120,000	81,187,000
Activos, al cierre:		10,000	10,000
Activos, al cierre:		20,110,000	20,110,000
Total:		104,277,000	102,317,000

D. DEBITOS POR PAGAR

Los deudores a los la muestra fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	ANO 2010	ANO 2011
Deudores, al cierre:		
Deudores, al cierre:		
Deudores, al cierre:	10,000	1,000,000
Deudores, al cierre:	10,000	

Los deudores por pagar a proveedores fueron ajustados a los valores razonables para los cuales se estimó el valor de mercado, la antigüedad de los valores y la planeación de los cobros.

E. TRANSACCIONES CON LOS TRABAJADORES

El movimiento de las Obligaciones con los Trabajadores fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	ANO 2010	ANO 2011
Deudores, al cierre:		
Deudores, al cierre:	10,000,000	11,000,000

F. IMPUESTO A LA RENTA

31 DE DICIEMBRE	ANO 2010	ANO 2011
Deudores, al cierre:		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERUANO DEL S.A

(Expresado en LJS milenes)

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

2011.08

-4086.49

La provision para el impuesto a la renta por el año terminado en 31 de diciembre de 2012 y 2013, ha sido calculado aplicando la tasa del 22% y 22% para cada año.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI) emitida en el Suplemento del Registro Oficial No. 201, del 28 de diciembre de 2012, ha sido interpretada por autoridades provinciales en el Ecuador y establece una reducción progresiva para sobre la capacidad de (1) un punto anual en la tarifa al impuesto a la renta, fijándose en 24% el ejercicio terminado del año 2011, 20% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.

Las inversiones que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del 10 punto porcentual de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

En 31 de diciembre de 2012 y 2013, el valor de la inversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetalivo, plantas y otros insumos vegetales para producción agrícola, forestal, ganadero y de floricultura, que se reinviertan directamente con su actividad productiva) así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva y incrementen el empleo.

La provision del impuesto a la renta calculada de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes ha sido la que

CONTRIBUCION TRIBUTARIA		2011	2012
UTILIDADES EJERCICIO	"	38,702.19	1,807.87
PERDIDA DEL EJERCICIO	"		
EL IMPORTE DEL IMPUESTO LOCAL	"	1,007.21	
UTILIDADES EJERCICIO	"	38,702.19	1,807.87
TOTAL IMPUESTO CALCULADO	"	4,041.39	4,041.39

G. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, está constituido 2000 por acciones comunes, sin privilegios, sujeta y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

EL DE ENCARGO	2012	2011
Antonia Pacheco	34%	34%
Georgeta Pacheco	11%	11%
John Antonio Pacheco	11%	11%
Total Total	100%	100%

H. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea asignada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 30% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para atenuar pérdidas futuras o para aumentar el capital.

I. RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponden a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que emiten en actos de junta general los accionistas.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como retenciones de impuestos, etc. Los dividendos NCF que se repagaron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para amortizar pérdidas acumuladas o distribuir a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre los resultados acumulados son de USD 230.10.

J. RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF

El resultado neto de los ajustes realizados por implementación de las NIIF asciende a \$13.71.

K. RESULTADO NETO DEL EJERCICIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POWERGEN S.A.

(Expresado en US. dólares)

El presente es un resumen condensado del ejercicio 2013. No es capitalizable y sólo se usará en la atención de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre anterior a 2013 \$8.305,40.

L. GASTOS Y GASTOS

Los gastos de gestión y gastos administrativos a los años 2013 y 2012 se presentan a continuación:

31 DE DICIEMBRE	2013	2012
GASTOS	48.826,75	45.180,00
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	8.498,27	25.201,28
GASTOS DE VENTA		38,28
GASTOS FINANCIEROS	30,28	42,28
OTROS GASTOS	1.322,17	138,14
LITIGIO BRITA	74,08	18.790,12

M. SANCIONES

De la Superintendencia de la Competencia.- No se han aplicado sanciones a la Compañía a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Competencia durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

De otras autoridades administrativas.- No se han aplicado sanciones a la Compañía, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas el 31 de diciembre de 2013.

N. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de preparación de este informe el 28 de marzo del 2014, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

GRUPOVISA S.A.

(Expresado en US Dólares)



Ing. Jacques Paredes

CONTADOR GENERAL



CONTADOR GENERAL