

**INFORME DE GERENCIA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS NACIONALES, ESEN CIA
LTDA, DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018, A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS**

En cumplimiento al Artículo 289 de la Ley de Compañías, así como a la Resolución del Superintendente de Compañías No. 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1990, mediante el que se expide el Reglamento para la presentación de los Informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, pongo a consideración el presente Informe del Ejercicio Económico 2018.

En el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, actuó como presidente la Ingeniera Marisol Torres Guerra y como Gerente el suscrito, Ing. Luis Torres Báez.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS.

Los ingresos provenientes de la consultoría son aleatorios, porque dependen de varios factores, principalmente de la oferta proveniente por las instituciones del Estado. Un Estado en recesión como en el año 2018 recorta la ejecución de estudios de consultoría.

A pesar de la recesión económica del país, sin embargo, durante este año 2018, se han realizado pocas actividades que han permitido obtener escasos ingresos económicos

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO.

Durante el ejercicio del año 2018, se han cumplido todas las disposiciones de la Junta General

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES

La Empresa de Servicios Nacionales ESEN Cía. Ltda., dedica sus actividades a realizar estudios geológicos y geotécnicos, investigaciones y ensayos de laboratorio y procesamiento de rocas ornamentales, así como a diseños de obras de infraestructura como vías, taludes, represas, túneles, proyectos hidroeléctricos, etc., de conformidad a su Objetivo Social, rigiéndose además por la Ley de Compañías, su Reglamento y las Resoluciones emitidas por el Superintendente de Compañías; Resoluciones Internas, promulgadas en el seno de la compañía y más disposiciones legales aplicadas para un eficiente funcionamiento.

Dentro de este contexto cabe mencionar como hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2018, la contracción económica, la reducción de la inversión del estado y de la empresa privada en proyectos de infraestructura.

4. SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DE 2017 Y RESULTADOS ANUALES

A continuación, se presenta la situación financiera de 2016, 2017 y 2018



	2016	2017	2018
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE	\$77.950,41	100.026,44	107.831,30
ACTIVO NO CORRIENTE	\$24.635,08	15.227,43	12.288,61
TOTAL ACTIVO	\$102.585,49	115.253,87	119.899,91
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE	\$25.261,11	25.330,25	8.388,08
PASIVO NO CORRIENTE	\$43.819,67	54.266,18	76.708,69
TOTAL PASIVO	\$69.080,78	79.596,43	85.096,77
PATRIMONIO	\$33.504,71	35.657,44	34.803,14
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			
INGRESOS			
DE OPERACIÓN	\$125.337,73	72.473,40	24.028,67
NO OPERACIONALES	\$6.332,65	3.431,47	38.812,68
TOTAL INGRESOS	\$131.670,38	75.904,87	62.841,35
COSTOS Y GASTOS	\$130.430,47	73.752,23	62.625,58
UTILIDAD	\$1.239,91	\$ 2.152,64	215,77

5. PROPUESTAS SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Se sugiere a la Junta General que las utilidades se mantengan en reserva, para analizar la conveniencia de futuras capitalizaciones o si distribuyen entre los socios.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Se sugiere que la Empresa de Servicios Nacionales, ESEN Cía. Ltda., trate de presentarse a las invitaciones realizadas por el SERCOP, con la finalidad de obtener la posibilidad de generar estudios de consultoría, para lo cual se deberá contratar temporalmente una persona con experiencia en el manejo del nuevo USHAY, considerando que existe la disposición gubernamental de limitar al máximo la contratación de consultorías

Atentamente,


Ing. Luis Torres Baez
GERENTE