

# Casa Mojanda

## INFORME DE ADMINISTRACIÓN 2016

En el año 2016, la compañía tuvo un ejercicio positivo para el fortalecimiento financiero, operativo y administrativo. El ejercicio 2016 arrojó un resultado positivo, significativamente superior al ejercicio precedente.

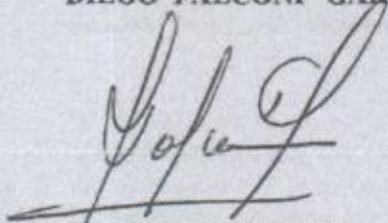
1. Permisos y licencias de funcionamiento. La compañía Casa Mojanda obtuvo la LUAF (Licencia Única Anual de Funcionamiento) correspondiente al año 2016. Esta licencia comprende los permisos y autorizaciones correspondientes del Cuerpo de Bomberos, el Ministerio de Salud, el Ministerio de Turismo, el Gobierno Provincial de Imbabura, el Ministerio de Ambiente y la Municipalidad del Cantón Otavalo.
2. En el plano contable, la compañía cumplió con todos los requisitos de las entidades tributarias y societarias correspondientes. La contadora de la compañía, Ing. Leticia Merlo, realizó una revisión detallada de la documentación física del año 2016 a fin de estructurar y presentar los informes financieros adjuntos al presente Informe de Gerente.
3. Se ha cumplido con la presentación al SRI del Balance Financiero y Estado de Resultados correspondientes al ejercicio 2016 y se ha cumplido a cabalidad con el pago de impuesto a la renta, reparto del 15% de las utilidades a los empleados de la compañía, y retención de la reserva financiera legal de 5%. El Balance Financiero y el Estado de Resultados correspondientes al ejercicio 2016 se adjuntan al presente Informe de Gerencia.
4. El año 2016 arrojó una utilidad del ejercicio de \$24,630.86. De esta cantidad, se han cancelado debidamente las obligaciones de:
  - a. \$3,694.63 por concepto de 15% de utilidades a los trabajadores;
  - b. \$4,605.97 de impuesto a la renta al Servicio de Rentas Internas;
  - c. \$816.51 se han destinado a la reserva legal del 5% obligatoria para la compañía; y,
  - d. **\$15,513.74 dólares** como utilidad neta para repartición entre los socios.

Esta Junta General deberá considerar la modalidad de reparto respectivo.

5. Se pone en conocimiento de la Junta General que la Sra. Ana María Falconi continúa en funciones como asistente de administración de la hostería Casa Mojanda, quien cumple a cabalidad con todas las tareas asignadas, bajo contrato suscrito y debidamente legalizado.
6. Se pone en conocimiento de la Junta General que en el año 2016, se realizó una adenda al contrato de arrendamiento entre las partes propietarias de las instalaciones de la hostería Casa Mojanda, Sr. Diego Falconi y Sra. Betti Sachs, por un lado, y la compañía Casa Mojanda Cia. Ltda., por otro lado, aumentando el canon de arrendamiento de \$1000 dólares mensuales a \$1500 dólares mensuales, valor que ha sido cancelado mensualmente a los propietarios mencionados del inmueble, contra presentación de las facturas correspondientes.
7. **Promoción y exposición de la Hostería Casa Mojanda en el mercado nacional e internacional.**
  - a. La visibilidad de la Hostería Casa Mojanda continuó en aumento durante el año 2016, así como el interés de algunos de los principales medios de promoción y reserva internacionales. Esto se ve reflejado en el aumento de reservas a través de agencias internacionales y nacionales. Así mismo, Casa Mojanda ha visto aumentar significativamente el número de reservas de clientes nacionales.

Sin más temas sobre los cuales informar, presento este Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio 2016 ante la Junta General y Universal de Socios de la compañía Casa Mojanda Cía. Ltda.

**DIEGO FALCONI GARCES**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Falconi Garcés', written over a horizontal line.

**GERENTE GENERAL**

**CASA MOJANDA, CIA. LTDA.**