

# Casa Mojanda

## CASA MOJANDA, CIA. LTDA.

### INFORME DE ADMINISTRACIÓN 2014

A pesar de las dificultades administrativas y jurídicas que la compañía enfrentó desde el inicio del año, el ejercicio 2014 fue relativamente positivo para el fortalecimiento financiero, operativo y administrativo de la compañía. El ejercicio 2014 arrojó un resultado positivo en utilidades brutas a distribuirse entre empleados, SRI y socios accionistas.

1. Permisos y licencias de funcionamiento. La compañía Casa Mojanda obtuvo la LUAF (Licencia Única Anual de Funcionamiento) actualizada al año 2014. Esta licencia comprende los permisos y autorizaciones correspondientes del Cuerpo de Bomberos, el Ministerio de Salud, el Ministerio de Turismo y la Municipalidad del Cantón Otavalo. La LUAF correspondiente al presente año 2015 se halla en trámite, aunque en este año las autoridades correspondientes exigen un contrato de arrendamiento o permiso de uso, entre los propietarios del predio e instalaciones donde funciona la hostería Casa Mojanda y la compañía Casa Mojanda Cía. Ltda. Este es un tema que debe resolverse en la presente Junta General.
2. En el ejercicio del año 2014 la Compañía cumplió con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías en el proceso de intervención iniciado en el año 2013 contra la compañía a petición del 50% del capital societario. Los requerimientos del Interventor designado por la Superintendencia, Lcdo. Lauro Rivadeneira, quien ha mantenido una supervisión y contacto regular con la gerencia, han sido gradualmente satisfechos durante el año. En el mes de mayo pasado del año en curso, la Superintendencia de Compañías emitió su resolución No. SCVS.IRQ.DRASD.SAS.15.047., de 7 de mayo de 2015, resolviendo el levantamiento de la Intervención de la Compañía CASAMOJANDA CIA. LTDA., por haberse cumplido con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.
3. En el plano contable, se cumplieron con todos los requerimientos del Servicio de Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías, en cuanto a las siguientes obligaciones contables:
  - a. Se finalizó exitosamente la implementación en la contabilidad de la compañía a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
  - b. Se cumplió con la implementación del ajuste contable de la cuenta "obras en proceso" que consta en el activo, en relación con la cuenta "pendientes por pagar a largo plazo proveedores del exterior". Esta cuenta ha sido eliminada en los documentos contables y societarios de la compañía;

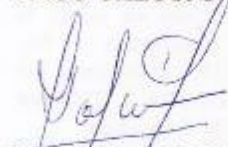
- c. Se estableció la reserva legal de liquidaciones, así como la reserva financiera correspondiente.
- d. Se cumplieron con todos requisitos contables del Servicio de Rentas Internas SRI, y de la Superintendencia de Compañías.
- e. Se ha cumplido con la presentación al SRI del Balance Financiero y Estado de Resultados correspondientes al ejercicio 2014 y se ha cumplido a cabalidad con el pago de impuesto a la renta, reparto del 15% de las utilidades a los empleados de la compañía, y se ha retenido la reserva financiera legal de 5%.
- f. El Balance Financiero y el Estado de Resultados correspondientes al ejercicio 2014 se adjuntan al presente Informe de Gerencia.
- g. El año 2014 arrojó una utilidad neta del ejercicio de \$26,468.33, una vez contabilizados y cancelados el 15% de utilidades a los trabajadores, 22% de impuesto a la renta al SRI y la reserva legal del 5% obligatoria para la compañía. Esta Junta General deberá considerar la modalidad de reparto respectivo.

**4. Promoción y exposición de la Hosteria Casa Mojanda en el mercado nacional e internacional.**

- a. En los últimos dos años la Hosteria Casa Mojanda ha experimentado un aumento considerable de visibilidad e interés en los algunos de los principales medios de promoción y reserva internacionales. Esto se ve reflejado en el aumento de reservas de clientes experimentado en el último año.
- b. Se han incrementado las reservas de parte de agencias nacionales.
- c. Han aumentado también de manera significativa las reservas de clientes nacionales, puesto que la visibilidad de la Hosteria Casa Mojanda ha incrementado especialmente en Quito.
- d. Ha aumentado la presencia de la Hosteria Casa Mojanda en las redes sociales de alcance nacional e internacional, principalmente Facebook, y Google Plus.

Sin más temas sobre los cuales informar, presento este Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio 2014 ante la Junta General y Universal de Socios de la compañía Casa Mojanda Cía. Ltda.

**DIEGO FALCONI GARCÉS**



**GERENTE GENERAL**

**CASA MOJANDA, CIA. LTDA.**