

# SOLIDLOCK S.A.

---

Quito, 08 de Mayo del 2012

## INFORME DE GERENCIA

A los señores Accionistas de la empresa SOLIDLOCK S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutales de la compañía, a continuación presento el informe de Gerencia, sobre mi gestión realizada durante el ejercicio económico 2011.

SOLIDLOCK S.A. fue creada para la importación y comercialización de puertas, centralizando su mercado en el área de la construcción permaneciendo inactiva durante el período 2008.

A partir del año 2009, la operación de SOLIDLOCK S.A. surge nuevamente, incursionando en el sector de la construcción para lo cual la compañía adquiere un terreno ubicado en la ciudad de Quito, y acuerda con un contratista local el diseño y construcción de un proyecto de vivienda (departamentos y locales comerciales) el cual culminó en el año 2010.

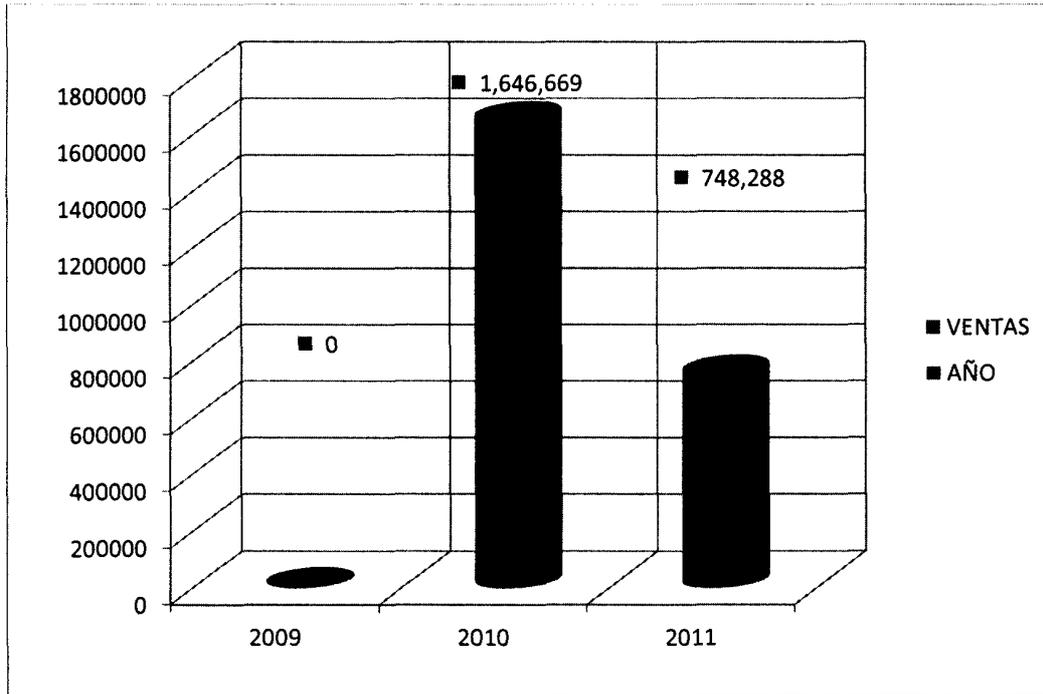
Una vez terminada la obra en el año 2010 se ha procedido a la venta de departamento y locales comerciales lo cual ha tenido un buen resultado finalizando su venta hasta el año 2011.

El enfoque del proyecto se orientó a las clases sociales alta y media alta de la ciudad por el sector seleccionado para el proyecto.

Las operaciones del año 2011 muestran en SOLIDLOCK una disminución en sus ventas ya que el mayor número de departamentos y locales comerciales fueron vendidos en el año 2010, lo cual podemos confirmar con el cuadro adjunto.



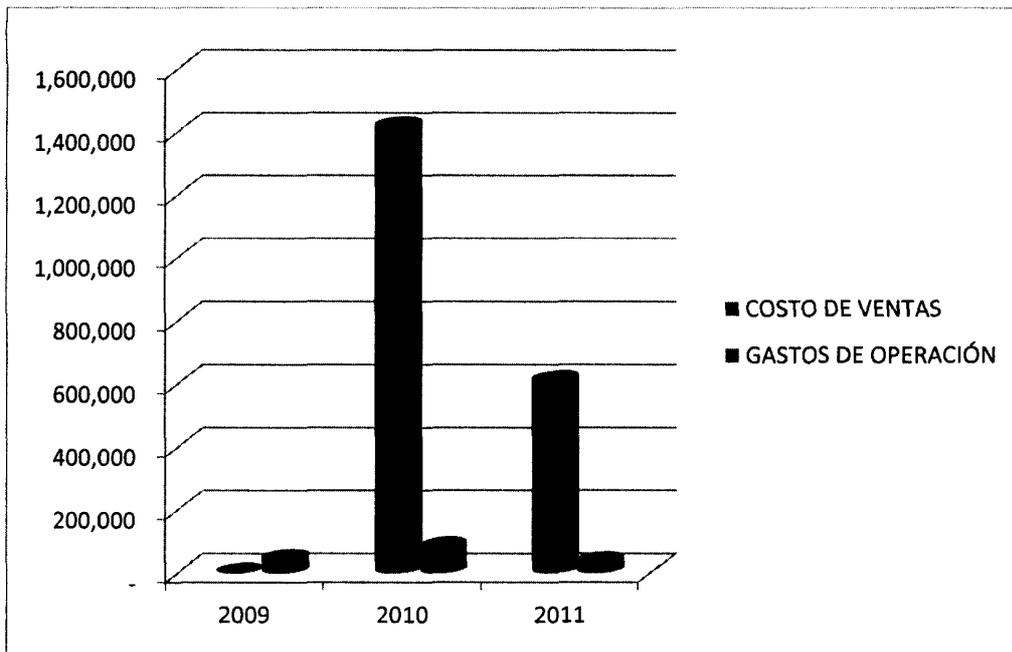
<b>SOLIDLOCK S.A.</b>			
<b>INFORME DE VENTAS</b>			
	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Ventas Netas	0	1,646,669	748,288



De igual manera podemos observar sus costos

<b>SOLIDLOCK S.A.</b>			
<b>COMPORTAMIENTO DE COSTOS Y GASTOS ANUALES</b>			
	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
COSTO DE VENTAS	-	1,417,762	610362
GASTOS DE OPERACIÓN	43,063	81,616	34,735





Las ventas generadas por departamento y locales comerciales se realizo hasta el mes de abril, por lo que la empresa SOLIDLOCK S.A., no ha tenido movimiento comercial a partir de la fecha indicada.

Mi agradecimiento a los socios por la confianza depositada en mi persona, en todas las gestiones realizadas bajo mi dirección y esta actividad que necesita la mayor decisión para el futuro de la empresa.

Dr. Esteban Ribadeneira M.

GERENTE GENERAL

SOLIDLOCK S.A.

