

# SOLIDLOCK S.A.

Quito, 20 de Abril 2.010

## INFORME DE GERENCIA

A los señores Accionistas de la empresa SOLIDLOCK S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutales de la compañía, a continuación presento el informe de Gerencia, sobre mi gestión realizada durante el ejercicio económico 2.009

SOLIDLOCK S.A. fue una empresa creada para la importación y comercialización de puertas, centralizando su mercado en el área de la construcción permaneciendo inactiva durante el período 2008.

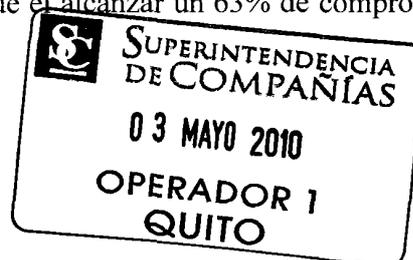
A partir del año 2009, la operación de SOLIDLOCK S.A. surge nuevamente, incursionando en el sector de la construcción para lo cual la compañía adquiere un terreno ubicado en la ciudad de Quito, y acuerda con un contratista local el diseño y construcción de un proyecto de vivienda (departamentos y locales comerciales) para un plazo de 15 meses.

Al 31 de diciembre de 2009 el contratista indica que el porcentaje de avance de obra es de 71%, con lo cual se ha cubierto la parte inicial del proyecto como es diseño, planos y avance de la construcción.

Se ha planificado que para el mes de marzo de 2010, se haya culminado al 100% la construcción y esté en capacidad de entregarse y ser habitado por los compradores.

Utilizando medios publicitarios y de comunicación masiva se realiza la promoción de los inmuebles, logrando a la fecha mencionada firmar contratos de compra venta por el 63% del total.

El enfoque del proyecto se orientó a las clases sociales alta y media alta de la ciudad por el sector seleccionado para el proyecto, por lo que se alcanzó un 63% de compromisos



# SOLIDLOCK S.A.

de venta y un 11% de compradores que aun no ha firmado el documento de promesa indica que la inversión y planificación realizadas ha sido adecuada.



Siendo el primer año de incursión en el sector de la construcción y con los resultados mencionados permite advertir un panorama de prosperidad en el que SOLIDLOCK S.A. inicia con pie derecho y anima a sus accionistas a continuar con el proyecto de crecimiento y desarrollo.

Mi agradecimiento a los socios por la confianza depositada en mi persona, en todas las gestiones realizadas bajo mi dirección y esta actividad que necesita la mayor decisión y empeño para el adelanto y engrandecimiento de la empresa.

  
Ing. Mauricio López Ch.  
**GERENTE GENERAL**  
**SOLIDLOCK S.A.**

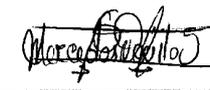


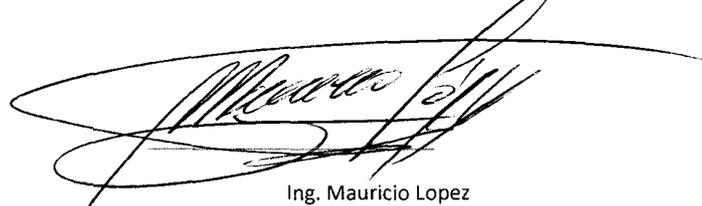
# SOLIDLOCK S.A.

SOLIDLOCK S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVOS		PASIVOS	
<b>CORRIENTE</b>	<b>1,347,605</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>1,935,849</b>
Efectivo y equivalentes de Efectivo	132,383	Cuentas por Pagar Locales	938
Cuentas por cobrar Contratista	245,928	Impuestos por Pagar	341
Otras Cuentas por Cobrar	1,570	Anticipos de Clientes	937,753
Obras en proceso	968,291	Aportes Accionistas	<u>996,817</u>
( - ) Provision Incobrables	<u>-566</u>		
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>547,173</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>-41,072</b>
TERRENOS	<u>547,173</u>	Capital social	1,000
<b>ACTIVO FIJO</b>		Utilidades Acumuladas	2,105
		Resultado del Ejercicio	-44,177
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>1,894,778</u></b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>1,894,778</u></b>

  
Lic. Miguel Suárez  
GERENTE FINANCIERO  
SOLIDLOCK S.A.

  
Ing. Mercedes Dávila  
CONTADOR GENERAL  
REG. C.P.A. 17-2575

  
Ing. Mauricio Lopez  
GERENTE GENERAL  
SOLIDLOCK S.A.

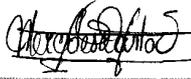


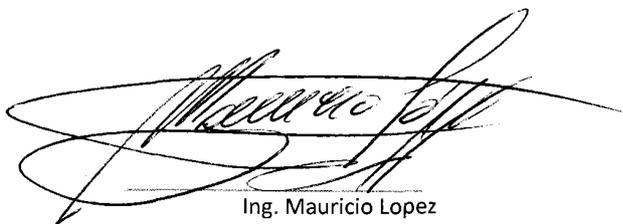
# SOLIDLOCK S.A.

SOLIDLOCK S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

<b>VENTAS</b>		0
Ventas Departamentos	<u>0</u>	
<b>COSTO DE VENTAS</b>		0
Costo de Venta Dptos.	<u>                    </u>	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u>0</u>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>44,177</b>
Gastos de Administracion	29,607	
Gastos de Venta	13,456	
Gastos Financieros	<u>1,114</u>	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u><u>(44,177)</u></u>
<b>25% IMPUESTO A LA RENTA</b>		0

  
Lic. Miguel Suárez  
GERENTE FINANCIERO  
SOLIDLOCK S.A.

  
Ing. Mercedes Dávila  
CONTADOR GENERAL  
REG. C.P.A. 17-2575

  
Ing. Mauricio Lopez  
GERENTE GENERAL  
SOLIDLOCK S.A.