

de continúa, el piso es de mayólica y posee muebles altos y bajos de cocina lacados, cuenta con un fogadero de acero inoxidable con grifería cromada. El ambiente también posee un desajudador y sistema tipo baño, recubiertos de azulejo.

PATIOS EXTERIOR. El patio exterior está constituido por la parte de terreno que está frente a la construcción, este es de piso emacamentado con paredes pintadas, con caranzuelo frontal metálico y puertas de acceso peatonal y de garaje de estructura metálica y madera.

El patio posterior lo conforma lo restante del terreno atrás de la vivienda, las paredes de cerramiento son de tipo prefabricadas sin pintura, y su piso es de tierra.

Tiene un ambiente frontal a modo de local, con tablado pintado, paredes texturizadas y piso emacamentado con una ventana de hierro y vidrio caedizo lugar de ingreso a la vivienda.

ESCALERA. Cubierta de madera, paredes texturizadas y pintadas escalones altoabrados, pasamanos metálico.

PLANTA ALTA
En esta se encuentra ubicado el área de dormitorios que cuenta con los siguientes acabados:

DORMITORIO No. 1. - Cubierta de madera, paredes texturizadas y pintadas, piso altoabrado, con closet.

DORMITORIO No. 2. - Cubierta de madera, paredes texturizadas pintadas y piso altoabrado con closet.

DORMITORIO MASTEL. - Cubierta de madera, paredes texturizadas y pintadas, piso altoabrado con closet lacado.

BANIO MASTEL. - Cubierta de madera, paredes recubiertas con cerámica a media altura excepto en zona de ducha que alcanza 2m, el piso está revestido de mayólica rectangular, las piezas sanitarias son de color y la grifería cromada.

HALL. Cubierta de madera, paredes texturizadas y pintadas piso altoabrado.

BANIO DORMITORIOS. - Cubierta de madera, con cerámica 20x20 hasta media altura en paredes excepto en zona de ducha que alcanza los dos metros, piso revestido de mayólica rectangular, las piezas sanitarias son de color con grifería cromada.

TERRAZA. - El inaccesible su piso es emacamentado y cuenta con un anlepecho metálico.

ACABADOS GENERALES.
- La ventanería de toda la casa es porfilina de hierro y vidriería clara.
- Las puertas son de madera tipo paneles y lacadas.
- Exteriormente se encuentra enlucida y pintada.
- La cubierta de planta alta es de madera con techumbre de Eternit.
- Cuenta con todos los servicios de infraestructura que son: alcantarillado, agua potable y electricidad.

Dr. Luis Fermín López Álvarez en contra del Sr. Segundo Antonio Hidalgo Vega y Sra. Blanca Elvira Salazar Valencia de Hidalgo a tenidos respectivamente se ponga:

MANDAMIENTO DEL JUEZ. Su autoridad, mediante providencia de 22 de octubre de 1997, me nombra perito para que realice el estudio del inmueble embargado dentro de la presente causa. Habiendo aceptado y posesionado del cargo, a mi encargo, pongo a su consideración el siguiente informe:

1. **UBICACION.** Provincia de Pichincha, Cantón Quito, parroquia Tumbaco (área urbana), Barrio Tola Chica, Calle Francisco de Orellana s/n

2. **LINDEROS:** (1) NORTE: Con calle pública Francisco de Orellana, en 21.30 m. SUR: Con la propiedad del Sr. Jorge Casero, en 20.90m. ESTE: Con la propiedad de la Sra. Dolores Hidalgo Vega en 99.50m. OESTE: Con la propiedad del Sr. Raul Padilla en parte y en otra con propiedad de Noveno del Cruz en 116.80m

3. **CARACTERISTICAS:** El inmueble consta de terreno y construcción 31 TERRENO: El área del terreno (T) es de 2470.90 m² de forma y topografía irregular. Se encuentra limitado: Por el norte por un cerramiento en postes de madera y alambres de púas, por el Sur por parte de propiedad del colindante por el Este un cerramiento por el Oeste en parte por pared de propiedad del colindante y en otra sin cerramiento. 3.2. **CONSTRUCCION:** De una planta, formada por dos cuartos, de paredes de ladrillo, cubierta de madera con techado de andes, sin piso raso, piso en parte pavimentado y en otra entablado; puerta de hierro y vidrio; ventanas de hierro con vidrio claro. El área de esta construcción es de 34.20 m² y se encuentra en mal estado.

4. **INFRAESTRUCTURA:** El inmueble cuenta con el servicio de energía eléctrica, falta las acometidas de agua potable y alcantarillado y que existen las redes de estos servicios en el sector.

5. **AVALLIO:** Los principales parámetros técnicos urbanísticos que he considerado para el avalúo son:

6. Según consta del Certificado, del Registro de la Propiedad que obra del proceso.

7. **Localización del inmueble con respecto a la parroquia (área urbana o rural)**
- Tipo de vías de acceso al inmueble
- Uso de suelo del sector en que se localiza el inmueble
- Ubicación del equipamiento urbano y más servicios próximos al inmueble
- Superficie del terreno comparado con los predios del sector.
- Forma y topografía del terreno
- Existencia o ausencia de los servicios básicos de infraestructura.
- Precio actual de mercado de los terrenos más cercanos al inmueble en cuestión.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA OTTOSEGURIDAD S.A.

Se comunica al público que la compañía OTTOSEGURIDAD S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito el 24 de julio de 1998, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 98.1.1.1.002801 de 16 noviembre de 1998.

- 1.- **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- **DURACION:** 50 años a partir de la inscripción.
- 3.- **CAPITAL:** AUTORIZADO S/ 10'000.000 y SUSCRITO S/ 5'000.000, dividido en 5.000 acciones de S/ 1.000,00 cada una.
- 4.- **OBJETO:** Su actividad predominante es: "Prestar como empresa privada los servicios de protección y vigilancia de personas naturales o jurídicas, bienes muebles e inmuebles, así como servicios de investigación y custodia de valores bajo el directo control y supervisión de la autoridad pública."
- 5.- **ADMINISTRACION:** Está a cargo del Presidente y el Gerente General. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 16 de noviembre. 1998

Dr. Iván Salcedo Coronel
SECRETARIO GENERAL

7982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA SERVICIOS DE INGENIERIA Y TELECOMUNICACIONES ECUASINTEL S.A.

Se comunica al público que la compañía SERVICIOS DE INGENIERIA Y TELECOMUNICACIONES ECUASINTEL S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 20 de octubre de 1998, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 98.1.1.1.002851 de 19 NOV. 1998.

- 1.- **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- **DURACION:** 30 años a partir de la inscripción.
- 3.- **CAPITAL:** S/ 100'000.000, dividido en 100.000 acciones de S/ 1.000 cada una
- 4.- **OBJETO:** Su actividad predominante es: "la comercialización, representación, arrendamiento, instalación, mantenimiento, importación, ensamblaje de equipos eléctricos o electrónicos de seguridad y protección industrial."
- 5.- **ADMINISTRACION:** Está a cargo del Gerente General y Presidente. El representante legal Gerente General.

Quito, 19 NOV. 1998

Dr. Iván Salcedo Coronel
SECRETARIO GENERAL

7982