152590

La Focaccia
cialtda.

INFORME DE ACTIVIDADES
DEL EJERCICIO DEL 2008.

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la compañía, me es grato presentar a ustedes el siguiente Informe de Actividades correspondiente al ejercicio del 2008.

1.- ASUNTOS ADMINISTRATIVOS.-

1.1. DE PERSONAL: De conformidad con lo dispuesto en el Mandato Constitucional se ha procedido al cambio de los empleados que trabajan por hora, a sueldo fijo. El número de empleados a la fecha es de 18 empleados habiendo incrementado en 6 debido a que se abrió la Sucursal en Cumbayá, conforme indicaré más adelante.

1.2. APERTURA DEL LOCAL EN CUMBAYA.-
Luego de tomarse la decisión de abrir un nuevo local en el sector de Cumbayá, se procedió a suscribir el contrato de arriendo del local 109 ubicado en la Planta Baja del Centro Comercial Centro Plaza, con el Sr. Guillermo Narváez, en representación de la propietaria la Sra. Natalia Narváez. El plazo es de 3 años, con un canon de arrendamiento de $ 510,oo el primer año, $ 578 el segundo y $ 680,oo el tercero, más el IVA.Se efectuaron los trámites correspondientes ante el Ministerio de Turismo y Municipio hasta obtener la correspondiente Licencia Anual de Funcionamiento. El local se abrió el 15 de Agosto, luego de haberse efectuado las correspondientes adecuaciones en el local arrendado.

2.- ASUNTO ECONOMICO Y ESTADOS FINANCIEROS.-
1.1. En razón de que en el balance de la compañía a diciembre del 2007 se venían arrastrando pérdidas que podrían dar lugar a la liquidación de la empresa, de conformidad con la Ley de Compañías, el 15 de –Diciembre en la Junta General Universal Extraordinaria de socios, se resolvió que los préstamos de los socios que a esa fecha ascendían a $ 138.773,74 pasen a constituir Aporte para Futura Capitalización, además se resolvió asumir las pérdidas acumuladas que a esa fecha eran de $ 71.868,92 y se descuente del monto de Aporte para Futura Capitalización, quedando un saldo en esta cuenta de $ 66.904,82.

1.2.- Estados Financieros: El Balance General y Estado de Resultados, fueron entregados a los socios para su análisis correspondiente. El resultado del ejercicio arroja una pérdida de US$ 48.435,28 que se desglosa de la siguiente manera:
Pérdida de la Foccaccia Caffe Lounge $ 13.534,84
Pérdida de la Focaccia en Cumbayá US$ 21.883,08 y
Pérdida por gastos de constitución del Teleférico US$ 13.017,36.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
20 ABR. 2009
OPERADOR 1
CAU

Oficinas: Polonia 369 y Vancouver Tlf: 2224945/ 2557528
Local: Joaquin Pinto E6-43 y Reina Victoria Tlf: 2555172

La Focaccia
cialtda.

En relación con las pérdidas de La Focaccia en la Plaza El Quinde, cabe anotar que la contabilidad no tomó en cuenta el Inventario de licores y alimentos, existentes al 31 de Diciembre; por lo que se efectuó un inventario que arrojó un valor ligeramente inferior a la pérdida contabilizada. Respecto a la pérdida de Cumbayá se justifica por los gastos que demandó la instalación del local y la poca venta que hubo en el período de Septiembre a Diciembre en que aún no se conocía el local. Por último la pérdida del Teleférico, no se tomó en cuenta en el ajuste que se realizó al 15 de Diciembre del 2008, de asumir las pérdidas acumuladas, debido a que este valor corresponde a gastos de constitución de la Compañía y que pueden ser amortizados en dos años más. Sin embargo luego de que esta Asamblea apruebe los Balances, me reservo el derecho de solicitar a los socios, se apruebe que el monto de estas pérdidas se asuman y se descuente de la Cuenta Aporte para Futura Capitalización cuyo saldo a la fecha es de $ 66.904,82.

3.- SITUACION FUTURA DE LA EMPRESA.

Es indudable que la situación económica mundial está afectando a todas las empresas comerciales del país, más aún a las de alimentos y bebidas como es la nuestra, pues la falta de recursos, el desempleo, la subida de precios de los productos que requerimos, etc. han impactado directamente en nuestras ventas, por ello la Dirección Técnica a cargo de nuestro Presidente, sabrá tomar las medidas necesarias para tratar de mejorar los ingresos por ventas, revisando los menús y los precios a fin de volvernos más competitivos y obtener mayores ingresos que permitan cubrir los costos.

Al terminar este informe, deseo expresar mi más profundo agradecimiento a los socios que han servido prestar apoyo a esta Gerencia, así como a los empleados que en forma leal han venido trabajando en nuestros locales.

Atentamente,

Carlos David Camacho Garrido
GERENTE GENERAL.

Oficinas: Polonia 369 y Vancouver
Local: Joaquin Pinto E6-43 y Reina Victoria

Tlf: 2224945/ 2557528
Tlf: 2555172