tasación está ubicado
En la zona 35, parroquia Rosa Zárate, cantón Quinindé, Provincia de Esmeraldas; y al cual se llega por la vía fluvial, en invierno y por vía terrestre en verano, aprovechando un camino vecinal veranero que viene tanto desde la provincia de Esmeraldas como de Manabí, este predio se lo denomina "Finca Primavera" en el lote de terreno signado con el Nro. 7/7, el mismo que es parte de esta finca.
2. CARACTERISTICAS Este predio tiene Das siguientes características:
a.- Está circunscrito dentro de los siguientes linderos y mensuras: NORTE.- Con terrenos del comprados, fábrica San Fernando, lote 7/7, en 300m.; SUR, Con el río Chémere, en 300m., siguiendo su curso; ESTE.- Con un camino de ingreso y propiedad del señor Paúl Aguirre Vivanco. OESTE Con propiedad de Lupercio Napa, en 1280m.- Dando una cabida total de 38 hectáreas.
b.- Este predio, en su mayor parte sembrado paso saboya, unos pocos árboles frutales y maderables, el resto del terreno está cercado con alambre de púas y en su superficie también se observa una parte de rastrojos, dejando constancia que al momento de cumplir con este avalúo, no se ha podido determinar la existencia de casa o vivienda, ya que solo existe una persona encargada de la vigilancia de esta propiedad.
Este predio está deficientemente cultivado, razón por la cual su producción no es la mejor, y el mismo requiere de mucha inversión para su mejoramiento.
3.- AVALÚO DEL PREDIO:
* Valor del TERRENO (A $ 800 X 38 hectáreas) $ 30,400,oo
A.
LINDEROS Y SUPERFICIE.- NORTE Con Lote No. 20 en una extensión de 15.50 metros. SUR: Con calle Toacazo. en una extensión de 16,25 metros. ESTE: PQ, en una extensión de 14.70 metros. OESTE: Con Lote No 1 y 2, en una extensión de 20,35 metros. SUPERFICIE: 271.64 metros cuadrados.
C O N S T R U C C I O N . - Desarrollada de la siguiente manera
- Cimientos de piedra con cadena de hormigón armado
- Estructura de bloque enlucido y pintado en parte
- Pisos de cemento
- Paredes de bloque enlucido y pintado interior y exteriormente en parte
- Puertas estructura de hierro y tol exteriormente y de madera interiormente
- Ventanas de estructura de hierro en parte y en otra aluminio y vidrio oscuro
- Cubierta de losa con opción a otro piso.
a) PRIMERA CONSTRUCCIÓN- PLANTA BAJA
1.- LOCAL CLINICA DEL CALZADO # Oe 5-384. Estado de conservación buena.
2.- LOCAL OPTICA DE LENTES # Oe 5-380.- Estado de conservación buena.
3.- LOCAL SASTRERIA # Oe 5-376.- Estado de conservación buena.
4.- LOCAL TIENDA DE VIVERES POVEDA # Oe 5-372.- Estado de conservación buena.
b) S E G U N D A CONSTRUCCIÓN.- PRIMERA PLANTA.- Desarrollada de la siguiente manera.
- Estructura de bloque enlucido
-Pisos de cemento
-Paredes de bloque enlucido y pintado
-Puertas de madera
-Ventanas de aluminio y vidrio
AVALUO:
DESCRIPCION ; SUPERFICIE EN M2; VALOR POR M2; TOTAL
TERRENO; 271,64 M2; $ 100,00; $ 27.164,00
PRIMERA CONSTRUCCION; 113,75 M2; $ 200,00; $ 22.750,00
SEGUNDA CONSTRUCCION; 113,75 M2; $ 200,00; $ 22.750,00
TERCERA CONSTRUCCION; 113,75 M2; $ 70,00; $ 7.962,50
CUARTA CONSTRUCCION; 57,75 M2; $ 200,00; $ 11.550,00
QUINTA CONSTRUCCION; 50 M2; $ 200,00; $ 10.000,00
TOTAL; $ 102.176,50
SON: CIENTO DOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS CON CINCUENTA CENTAVOS.
Por tratarse del primer señalamiento, toda postura deberá cubrir por lo menos las dos terceras partes del avalúo practicado. A cada postura deberá acompañarse el diez por ciento del valor de la oferta en dinero en efectivo en cheque certificado a la orden de esta Judicatura.
El bien detallado se encuentra a cargo del Lcdo. Oswaldo Miño. Quito, 15 de noviembre del 2010.
DR. PATRICIO CALDERON T.
SECRETARIO (E)
Hay firma y sello
AC/76535/tf

AVISO DE REMATE JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Se pone en conocimiento del publica en general que en la Secretaria de este Juzgado desde las 14h00 hasta las 18h00 del dia 20 de enero del 2011, se va a llevar a cabo el remate del siguiente bien
E. INFRAESTRUCTURA URBANA Y SERVICIOS.
El inmueble tiene la siguiente infraestructura urbana y servicios:
Alcantarillado
Agua potable, dispone de medidor
Energía eléctrica, dispone de medidor
Mampostería; Bloque y ladrillo, enlucido y pintado
Cubierta; Estructura de madera y planchas de asbesto-cemento
Ventanas y puertas; Hierro, madera
Acabados; Tipo económico
Entrepiso; Madera, vigas de eucalipto, entablado
horas a las diecisiete horas, con 50% de derechos y acciones fincados en el bien inmueble que a continuación se detalla.
1.- UBICACIÓN.- El predio materia de la presente diligencia se encuentra ubicado en la Provincia de Tungurahua, Cantón Ambato, Parroquia La Península, Sector Loa tres Juanes, calle Juan Montalvo,

Asociación Jersey del Ecuador

CONVOCATORIA
EL DIRECTORIO DE LA ASOCIACIÓN JERSEY DEL ECUADOR

Convoca a todos sus Socios a la Asamblea General Ordinaria, que tendrá lugar el día martes 28 de diciembre del 2010, a las 11H00 en las oficinas de la Filial Chimborazo ubicadas en la ciudad de Riobamba, a fin de tratar el siguiente Orden del Día:

1. Lectura del Acta aprobada de la Asamblea General Ordinaria del 2009
2. Informe del Presidente
3. Informe económico

En caso de no existir quórum a la hora señalada, la Asamblea se reunirá una hora más tarde, con el número de Socios presentes.

Atentamente

Pilar García M.
SECRETARIA GENERAL
ASOCIACIÓN JERSEY DEL ECUADOR

Quito, diciembre 21 del 2010

AR/80660/cc

inmueble

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE MODIFICACIÓN DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE AZULEC S.A.

Se comunica al público que AZULEC S.A., modificó su objeto social y reformó sus estatutos sociales por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Quito el 22 de noviembre del 2010. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ. DJCPTE.Q.10.005423 de 14 de Diciembre de 2010.

En virtud de la presente escritura pública, la compañía reforma el artículo tres del Estatuto Social, referente al objeto social, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO TRES: OBJETO SOCIAL Y MEDIOS.- La Compañía tendrá como objeto realizar y/o administrar operaciones comerciales e industriales en los ramos y anexos de: A) El cálculo, diseño, planificación y construcción de toda clase de obras de ingeniería (incluyendo suministro de materiales, equipos y mantenimiento)... D) Suministro de vehículos, equipos y materiales... H) Trabajos de logística tales como: adquisiciones, importaciones/aduanas, operaciones aéreas. Operaciones fluviales y otros...".

Distrito Metropolitano de Quito, **14 de Diciembre de 2010**

Dr. Marcelo Icaza Ponce
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS

AR/80845/cc

LA HORA 22-12-2010