

OFPARIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
Caja-Bancos	9,924.56
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>9,924.56</u>
2 ACTIVOS FINANCIEROS	
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	87,844.00
Total Compañías Relacionadas	<u>87,844.00</u>
Total Activos Financieros	<u>87,844.00</u>
3 OTROS ACTIVOS CORRIENTES	
Otros Activos Corrientes	650,000.00
Total Otros Activo Corriente	<u>650,000.00</u>
4 OTROS ACTIVOS	
Retenciones en la Fuente	6.47
Crédito Tributario IVA	2,254.95
Total Otros Activos	<u>2,254.95</u>
5 PROPIEDADES DE INVERSIONES	
Propiedades de Inversión Terrenos	249,269.04
Propiedades de Inversión Edificios	223,817.25
Total Propiedad Inversión	<u>473,086.29</u>

OFPARIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

6 OBLIGACIONES CORRIENTES

Administración Tributaria	2,593.80
Impuesto a la Renta	-
Total obligaciones Corrientes	<u>2,593.80</u>

6.1 Impuesto a la Renta por Pagar

El movimiento es como sigue:

Saldo al comienzo del año	734.21
Pago del Año 2014	734.21
Provisión Año 2015	2,262.74
Compensación Retenciones	2,262.74
Total Provisión de Impuesto a la Renta Por Pagar	<u>-</u>

7 PATRIMONIO

El movimiento es como sigue:

Capital	41,291.00
Reservas Legal y Facultativa	20,645.50
Resultado Aplicación por primera vez NIIF'S	457,440.15
Utilidades Retenidas Ejercicios Anteriores	697,616.24
Resultados Netos Integrales	3,529.58
Total Patrimonio	<u>1,220,522.47</u>

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 41,291,00 de acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

OFFPARIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF en el año 2011.

8 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

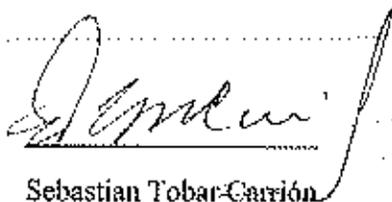
Los ingresos de la Compañía provienen de:

Prostación de Servicios	21,973.63
Total Ingresos Actividades Ordinarias	<u>21,973.63</u>

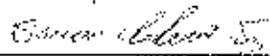
9 GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen es como sigue:

Gastos Administrativos	4,624.00
Gastos Financieros	14.42
Impuestos y Contribuciones	11,542.89
Total Costos y Gastos por su Naturaleza	<u>16,181.31</u>

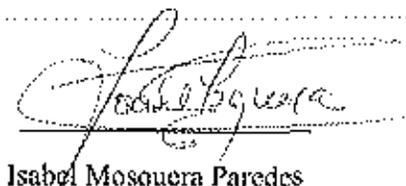

Sebastian Tobar-Carrion

Representante Legal


Sonia Calero Silva

Sonia Calero Silva

Gerente Financiera


Isabel Mosquera Paredes

Isabel Mosquera Paredes

Contadora General