

OFPARIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2012

1 EFECTIVO - CAJA BANCOS Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Un resumen es el siguiente:

	2012	2011	2010
Efectivo - Caja Bancos	187,136.19	202,883.27	24,988.30
Inversiones	0.00	0.00	2,313,625.25

2 OTROS ACTIVOS

	2012	2011	2010
Activos por Impuestos Corrientes	807,74	3,24	3,24
Total Otros Activos	807,74	3,24	3,24

2.1 Activos por Impuestos Corrientes

	2012	2011	2010
El movimiento es como sigue:			
Crédito Tributario Iva en Compras y Servicios	807,74	3,24	3,24
Total Impuestos Corrientes	807,74	3,24	3,24

3 ACTIVOS NO CORRIENTES

	2012	2011	2010
Propiedad Planta y Equipo			
Terrenos	249,269.04	249,269.04	249,269.04
Edificios	245,647.00	245,647.00	245,647.00
(-) Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo	-10,917.64	-5,458.82	0
Total Propiedad Planta y Equipo	483,998.40	489,457.22	494,916.04

INVERSIONES LARGO PLAZO

	2012	2011	2010
Inversiones Largo Plazo	520,000.00	520,000.00	0.00
Total Activos no Corrientes	1,003,998.40	1,009,457.22	494,916.04

OFFPARIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2012

4 OBLIGACIONES CORRIENTES

Un detalle de las obligaciones corrientes es como sigue:

	2012	2011	2010
Administración Tributaria	23.35	2.82	0.54
Impuesto a la Renta por pagar	1,208.50	2,323.06	1,242.87
Cuentas por pagar Diversas	0.00	653,570.55	0.00
Total Obligaciones Corrientes	1,231.85	655,896.43	1,243.41

4.1 Impuesto a la Renta por Pagar

El movimiento es como sigue:	2012	2011	2010
Saldos al comienzo del año	2,323.06	1,242.87	1,375.11
Compensación Retenciones	2,232.24	10,680.32	281.48
Pago del año	2,323.06	1,242.88	1,375.11
Provisión del año	3,440.74	13,003.38	1,524.35
Total Impuesto a la Renta Por Pagar	1,208.50	2,323.06	1,242.87

5 OBLIGACIONES NO CORRIENTES

	2012	2011	2010
Pasivo por Impuestos Diferidos	45.564,52	48.743,44	52,018.69
Otros pasivos No corrientes	0,00	0,00	2.313.625,25
Total Obligaciones no Corrientes	45.564,52	48.743,44	2.365.643,94

6 PATRIMONIO

	2012	2011	2010
Capital	41,291.00	41,291.00	41,291.00
Reserva Legal	5,253.70	1,135.96	975.57
Resultados Acumulados	47,164.25	10,223.61	8,780.10
Resultados Acumulados adopción primera vez NIIF'S	413,994.91	413,994.91	413,994.91
Resultado del Ejercicio	637,442.10	41,058.39	1,603.90
Total Patrimonio	1,145,145.96	507,703.87	466,645.48

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 41.291,00 de acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

OFFPARIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2012

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF en el año 2011.

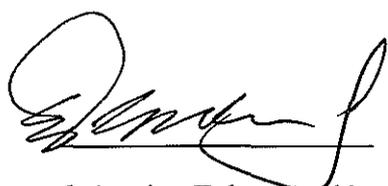
7 INGRESOS

	2012	2011
Total Ingresos	653.570,55	60.425,00

8 COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

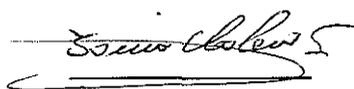
Un resumen de los gastos administrativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2012	2011
Gastos de Administrativos	12,176.00	5,784.12
Gastos Financieros e Impuestos	3,690.63	3,854.37
Total Costos y Gastos	15,866.63	9,638.49



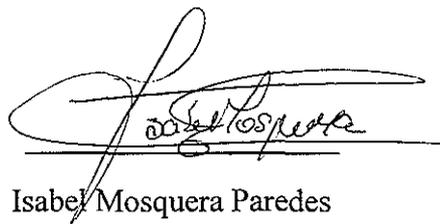
Sebastian Tobar Carrión

Presidente



Sonia Calero Silva

Gerente Financiera



Isabel Mosquera Paredes

Contadora General