

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE OFFPARIS S.A.  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Quito, 20 de Marzo del 2008

En cumplimiento con los Estatutos Sociales de OFFPARIS S.A. y las normas establecidas en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N. 92-1-7-3-0013 publicado en el Registro Oficial N. 77 del 13 de Octubre de 1992, se presenta a consideración de ustedes señores Accionistas el informe sobre operaciones del ejercicio económico del año 2007 y la situación financiera al cierre del mismo.

**1) Cumplimiento de los objetivos previstos**

La empresa ha desarrollado sus objetivos en forma parcial a lo planteado para el 2007.

**2) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas.

**3) Hechos importantes producidos en el año 2007**

La "Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador" planteada por nuestro Presidente Constitucional de la República en Registro Oficial No.242 se publicó el 29 diciembre del 2007, donde se dieron reformas en temas tributarios.

Como hecho posterior se anota que el Gobierno asegura que hay unos 3 millones de personas perjudicadas y 100 mil hectáreas afectadas por la fuerte temporada invernal que no da tregua en 11 provincias del país. El Gobierno Nacional, pidió a

la comunidad internacional la ayuda con alimentos e implementos para ayudar con los estragos como consecuencia del crudo invierno que soportan provincias de la Sierra y Costa de nuestro país.

Bajo los parámetros y políticas indicadas, OFPARIS S.A. mantiene un crecimiento regular en sus actividades relacionadas con bienes raíces en este año 2007.

**1) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Los resultados de la empresa al cierre del 2006 no son como se pretendía. Se espera que durante los próximos años la empresa obtenga mejores resultados.

**2) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2007**

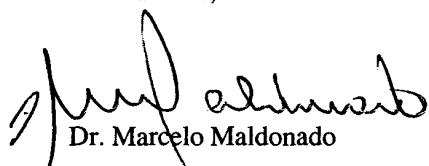
A los miembros de la Junta General de Accionistas de OFPARIS S.A. se plantea que la utilidad, se mantenga acumulada en libros.

**3) Recomendaciones a la Junta General de Accionistas**

Se sugiere a la empresa mantener sus operaciones activas a nuevas proyecciones positivas para beneficio de la misma a futuro.

Mis agradecimientos a funcionarios y empleados por su colaboración en el trabajo.

Atentamente,



Dr. Marcelo Maldonado  
Apoderado Especial