

**INFORME DE GERENTE
GENERAL DE OFPARIS S.A.**

**A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS**

**EJERCICIO ECONÓMICO
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2019**

MARZO 2020

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE OFPARIS S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Señores Junta General de Accionistas:

En relación con los Estatutos Sociales de OFPARIS S.A. y las normas establecidas en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N. 92-1-7-3-0013, publicado en el Registro Oficial N. 44 del 13 de octubre de 1992, cumpto en presentar a su consideración, señores Accionistas, el informe sobre las Operaciones de OFPARIS S.A. del Ejercicio Económico del año 2019 y su situación Financiera al cierre del mismo.

Introducción

El año 2019, ha sido marcado por una tendencia macro-económico en el país que se ha mantenido en los últimos tres años, con un agravamiento de la situación económica del país en el último trimestre del año 2019, que ha generado que los sectores productivos en general del país y en particular al sector hidrocarburífero tengan una tendencia recesiva, reflejado esto en factores como la disminución de la inversión en los sectores estratégicos.

Gestión Administrativa

La gestión administrativa principal durante este año 2019 se centró como meta principal en la gestión el reducir a su mínima expresión la operación de la empresa, sobre todo tomando en consideración que el activo principal que constituye su propiedad terreno mas edificaciones han sido comprometidas en venta y hasta la fecha se encuentran en el proceso de transferencia de dominio y ejecución del pago por la venta, mediante resolución de Acta de Junta de Accionistas en noviembre del año 2018.

En este escenario y bajo los delineamientos de sus accionistas determinados en la Junta Extraordinaria de Accionistas ha procedido a notificar a las autoridades de control como es la Superintendencia de Compañías la decisión de la liquidación y cierre voluntario de la empresa.

Gestión Financiera

El año 2019 la empresa presenta un Estado de Resultados positivo con una utilidad positiva en comparación a la pérdida del año 2018 según consta en el estado de resultados respectivo, esto debido principalmente al proceso de venta de sus activos (terreno y edificaciones). El documento Estado de Resultados se adjunta al informe con el Estado de Situación Financiera de la Empresa, mismos que han sido auditados por el empresa Micelle Cia. Ltda. Ecuador.

Al respecto, procedo a exponer algunos hechos relevantes de este informe:

- En referencia a los ingresos de OFPARIS S.A. durante el periodo analizado (2019), se registran ingresos debido principalmente al proceso de venta de sus activos, manteniendo la posición adoptada por la administración con el conocimiento y consenso de los accionistas para mantener una operación y administración reducida.
- Por otro lado, los costos y gastos administrativos presentaron un comportamiento similar al año anterior que provienen básicamente de cubrir los requerimientos mínimos esenciales para dar cumplimiento a las obligaciones con los diferentes organismos de control.

- El nivel de pasivos en el periodo 2019 se mantuvieron en la mínima expresión posible consistente con la operación reducida de la empresa.
- El Patrimonio de la compañía en su conjunto se ha visto reducido a US\$ 430,6 mil a finales de diciembre de 2019, sin registro de un aumento de capital hasta la fecha, esto debido principalmente a que la empresa mantiene resultados acumulador de ejercicios anteriores por un valor de US\$425,6 mil.
- Desde el punto de visto del patrimonio neto de la empresa, este se ha reducido respecto del año anterior, el cual corresponde a la venta de sus activos que tenía anteriormente registrada como inversiones que la empresa en bienes inmuebles.

Marco Legal

La Empresa cumplió con toda la normatividad aplicable a su operación en las distintas áreas: societaria, tributaria y laboral fundamentalmente.

Resultados Acumulados

En vista de los resultados antes mencionados de la operación de la empresa, esta ha generado una utilidad de US\$85,6 mil para el año 2019.

Agradecimiento

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada y reitero mi decidido compromiso al frente de la Gerencia General.

Quito D.M, 20 de marzo de 2020

Atentamente,

Iván Valdivieso M.
Gerente General