rommel cañadas german
Consultoría, Contabilidad y Auditoría
Capacitación Asesoramiento

Quito, 23 de marzo del 2020

PARA: **OFPARIS**

DE: **ROMMEL CAÑADAS GERMAN**

ASUNTO. **INFORME DE COMISARIO DEL AÑO DE 2019**

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico enero- diciembre del año 2019, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de accionistas de la empresa.

Sin más por el momento suscribo

Atentamente,

Rommel Cañadas German
COMISARIO

Mail: rgconta@hotmail.com
Dirección: *Libertador E5-324 y Machala*
Quito- Ecuador
Fono: *09-8954195*

INFORME DE COMISARIO

Quito, 23 de marzo del 2020

Señores
ACCIONISTAS DE OFPARIS
Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, nombrado por la Junta General de Accionistas y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el Art. 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario; presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de OFPARIS, correspondiente, al Ejercicio Económico del 2019.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de OFPARIS, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

- La empresa cuenta con los libros sociales, libro de actas de Juntas Generales de accionistas, libro Expediente y libro de Participaciones de accionistas, conforme lo establece la ley. Así mismo, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:

  a) Ciclo de ingresos a Caja y Bancos.
  b) Ciclo de pagos de: Caja Chica, Caja y Bancos
  c) Ciclo de Ventas y compras: Registros de Ventas y de facturas y compras
  d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros
  e) Ciclo de preparación de anexos transaccionales y,
  f) Ciclo de análisis evaluación y control.

Mail: rgconta@hotmail.com
Dirección: *Libertador E5-324 y Machala*
Quito- Ecuador
Fono: *09-8954195*

Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.

- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.

- En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa OFPARIS y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2019. Además, guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

- En el desempeño de mis funciones de Comisario de OFPARIS, he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros de los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

- En el año 2019, la empresa, realizó la venta de inmuebles generando ingresos exentos por $199.520,00 que representa el 415.67% con relación a los ingresos del año 2018, el resultado del año alcanzo una utilidad de $124.667,39 que corresponde a un aumento 554.12%, con relación a la pérdida en el año 2018

- La empresa presenta sus índices, sobre los límites normales,

Atentamente,

Rommel Cañadas German
COMISARIO

Mail: rcgconta@hotmail.com
Dirección: *Libertador E5-324 y Machala*
Quito- Ecuador
Fono: *09-8954195*

OFPARIS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
BALANCE GENERAL AUDITADO AÑOS 2019 Y 2018
En dólares estadounidenses

ACTIVOS	2019	2018	VARIACION
Efectivo, Caja y Banco	30.440,78	49.268,20	-18.827,42
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	200.230,94	-	200.230,94
Impuestos Corrientes	-	230,94	-230,94
Propiedades de Inversion Terrenos	-	312.000,00	-312.000,00
Propiedades de Inversion Edificios	-	579.379,00	-579.379,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**230.671,72**	**940.878,14**	**-710.206,42**
Propiedades de Inversion para la venta	200.000,00	-	200.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**200.000,00**	**-**	**200.000,00**
TOTAL ACTIVOS	**430.671,72**	**940.878,14**	**-510.206,42**

Mail: regconta@hotmail.com
Dirección: *Libertador E5-324 y Machala*
Quito- Ecuador
Fono: *09-8954195*

OFPARIS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
BALANCE GENERAL AUDITADO AÑOS 2019 Y 2018
En dólares estadounidenses

PASIVOS	2019	2018	VARIACION
Acreedores Comerciales y otras Cuentas por Pagar	4.274,34	2.050,00	2.224,34
Cuentas por Pagar Impuestos Corrientes	782,00	20,50	761,50
TOTAL PASIVOS	**5.056,34**	**2.070,50**	**2.985,84**
Capital social	41.291,00	41.291,00	-
Reserva legal	20.645,50	20.645,50	-
Utilidad o perdida del ejercicio anterior	58.081,49	85.533,84	-27.452,35
Utilidad retenida efecto aplicacion NIFFS	-	- 118,97	118,97
Revaluacion de Activos - Terrenos	48.006,37	115.730,96	-67.724,59
Revaluacion de Activos - Edificios	132.923,63	289.182,75	-156.259,12
Resultados acumulador por aplicacion primera ve NIFFS	-	413.994,91	-413.994,91
Resultado ddel mes Dic 2017	124.667,39	- 27.452,35	152.119,74
TOTAL PATRIMONIO	**425,615,38**	**938.807,64**	**-513.192,26**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**430.671,72**	**940.878,14**	**-510.206,42**

Mail: rcgconta@hotmail.com
Dirección: *Libertador E5-324 y Machala*
Quito- Ecuador
Fono: *09-8954195*

OFPARIS
ESTADO DE RENTAS Y GASTOS
BALANCE AUDITADO AÑOS 2019 Y 2018
En dólares estadounidenses

INGRESOS	2019	2018	VARIACION
Ingresos Venta de Inmuebles	200.000,00	-	200.000,00
Ingresos Excentos	-	480,00	- 480,00
TOTAL INGRESOS	200.000,00	480,00	199.520,00

GASTOS	2019	2018	VARIACION
Gastos Administrativos	65.187,71	16.879,12	48.308,59
Gastos Financieros	121,12	41,40	79,72
Impuestos y Contribuciones	10.023,78	11.011,83	- 988,05
TOTAL GASTOS	75.332,61	27.932,35	47.400,26
RESULTADO DEL EJERCICIO	124.667,39	- 27.452,35	152.119,74

INDICES FINANCIEROS	2018	2017
Indice de Solvencia	45,62	454,42
Nivel de Endeudamiento	0,0119	0,0022
CAPITAL DE TRABAJO	225.615,38	938.807,64

Mail: rcgconta@hotmail.com
Dirección: *Libertador E5-324 y Machala*
Quito- Ecuador
Fonos *09-8954195*