

rommel cañadas german

Consultoría, Contabilidad y Auditoría
Capacitación Asesoramiento

Quito, 26 de marzo del 2018

PARA: OFPARIS S.A.

DE: ROMMEL CAÑADAS GERMAN

ASUNTO. INFORME DE COMISARIO DEL AÑO DE 2017

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico enero- diciembre del año 2017, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de accionistas de la empresa.

Sin más por el momento suscribo

Atentamente,



Rommel Cañadas German
COMISARIO

Mail: rcgconta@hotmail.com
Dirección: Libertador E5-324 y Machala
Quito- Ecuador
Fono: 09-8954195

rommel cañadas german

Consultoría, Contabilidad y Auditoría
Capacitación Asesoramiento

INFORME DE COMISARIO

Quito, 26 de marzo del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE OFPARIS S.A.

Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, nombrado por la Junta General de Accionistas y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el Art. 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario; presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de OFPARIS S.A., correspondiente, al Ejercicio Económico del 2017.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de OFPARIS S.A., han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales, libro de actas de Juntas Generales de accionistas, libro Expediente y libro de Participaciones de accionistas, conforme lo establece la ley. Así mismo, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Ciclo de ingresos a Caja y Bancos.
 - b) Ciclo de pagos de: Caja Chica, Caja y Bancos
 - c) Ciclo de Ventas y compras: Registros de Ventas y de facturas y compras
 - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros
 - e) Ciclo de preparación de anexos transaccionales y,
 - f) Ciclo de análisis evaluación y control.

Mail: rcgconta@hotmail.com

Dirección: Libertador E5-324 y Machala
Quito- Ecuador

Fono: 09-8954195

rommel cañadas german

Consultoría, Contabilidad y Auditoría
Capacitación Asesoramiento

Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa OFPARIS S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2017. Además, guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de OFPARIS S.A., he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros de los años de 2017.
- En el año 2017, la empresa, disminuyó sus ventas en \$10.960.12 que representa el -40% con relación al año 2016, el resultado del año alcanzo una pérdida de \$14.986,57 que corresponde a un disminución del 516%, con relación al año 2016
- La empresa presenta sus índices, sobre los límites normales,

Atentamente,



Rommel Cañadas German
COMISARIO

Mail: rcgconta@hotmail.com
Dirección: Libertador E5-324 y Machala
Quito- Ecuador
Fono: 09-8954195

rommel cañadas german

Consultoría, Contabilidad y Auditoría
Capacitación Asesoramiento

OFPARIS S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
BALANCE GENERAL AUDITADO AÑOS 2017 Y 2016
En dólares estadounidenses

ACTIVOS	2017	2016	VARIACION
Efectivo, Caja y Banco	1.664,61	73.668,06	-72.003,45
Otras Cuentas por Cobrar	650.000,00	650.000,00	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	29.424,29	28.219,36	1.204,93
Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas	45.000,00	-	45.000,00
Impuestos Corrientes	163,67	3.395,53	-3.231,86
Propiedades de Inversion Terrenos	312.000,00	462.616,71	-150.616,71
Propiedades de Inversion Edificios	579.379,00	415.383,29	163.995,71
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.617.631,57	1.633.282,95	-15.651,38
TOTAL ACTIVOS	1.617.631,57	1.633.282,95	-15.651,38

Mail: regconta@hotmail.com
Dirección: Libertador E5-324 y Machala
Quito- Ecuador
Fono: 09-8954195

rommel cañadas german

Consultoría, Contabilidad y Auditoría
Capacitación Asesoramiento

OFPARIS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

BALANCE GENERAL AUDITADO AÑOS 2017 Y 2016

En dólares estadounidenses

PASIVOS	2017	2016	VARIACION
Acreedores Comerciales y otras Cuentas por Pagar	1.358,00	1.358,00	-
Cuentas por Pagar Impuestos Corrientes	13,58	3.583,58	-3.570,00
TOTAL PASIVOS	1.371,58	4.941,58	-3.570,00
Capital social	41.291,00	41.291,00	-
Reserva legal	20.645,50	20.645,50	-
Utilidad o perdida del ejercicio anterior	747.615,22	744.710,03	2.905,19
Utilidad retenida efecto aplicacion NIFFS	-118,97	-118,97	-
Revaluacion de Activos - Terrenos	115.730,96	213.347,67	-97.616,71
Revaluacion de Activos - Edificios	289.182,75	191.566,04	97.616,71
Resultados acumulador por aplicacion primera ve NIFFS	413.994,91	413.994,91	-
Resultado dd el mes Dic 2017	-12.081,38	2.905,19	-14.986,57
TOTAL PATRIMONIO	1.616.259,99	1.628.341,37	-12.081,38
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.617.631,57	1.633.282,95	-15.651,38

Mail: regconta@hotmail.com

Dirección: Libertador E5-324 y Machala
Quito- Ecuador

Fono: 09-8954195

rommel cañadas german

Consultoría, Contabilidad y Auditoría
Capacitación Asesoramiento

OFFPARIS S.A.

ESTADO DE RENTAS Y GASTOS

BALANCE AUDITADO AÑOS 2017 Y 2016

En dólares estadounidenses

<u>INGRESOS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>VARIACION</u>
Ingresos Ordinarios por Venta	3.363,29	27.702,41	-24.339,12
Ingresos Excentos	13.379,00	-	13.379,00
<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>16.742,29</u>	<u>27.702,41</u>	<u>-10.960,12</u>

<u>GASTOS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>VARIACION</u>
Gastos Administrativos	7.526,37	8.155,30	-628,93
Gastos Financieros	6,96	30,97	-24,01
Impuestos y Contribuciones	13.792,88	11.766,24	2.026,64
Gastos Diferidos Corrientes	7.497,46	4.844,71	2.652,75
<u>TOTAL GASTOS</u>	<u>28.823,67</u>	<u>24.797,22</u>	<u>4.026,45</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	-12.081,38	2.905,19	-14.986,57

<u>INDICES FINANCIEROS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Índice de Solvencia	1.179,39	330,52
Nivel de Endeudamiento	1.179,39	330,52
CAPITAL DE TRABAJO	<u>1.616.259,99</u>	<u>1.628.341,37</u>

Mail: rcgconta@hotmail.com

Dirección: *Libertador E5-324 y Machala*
Quito- Ecuador

Fono: *09-8954195*