

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE INMOPEÑÓN S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, me es grato someter a vuestra consideración, el informe de las principales actividades de la Empresa durante el año 2011.

ASPECTOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2011

En el año 2011, Inmopeñón S.A. mantiene los derechos fiduciarios por un 23,44% dentro el Fideicomiso Peñón de Mompiche, con un equivalente a US\$ 476.769,60. El Fideicomiso Peñón de Mompiche cuenta en sus activos con un terreno de 31 Hcts. aproximadamente, en el cual se desarrollará un proyecto inmobiliario y turístico, ubicado en el municipio de Mompiche (Esmeraldas).

Durante el último trimestre del año, se realizaron gestiones ante el Fideicomiso tendientes a liderar el proyecto antes mencionado, es así que la compañía liderará el proceso preliminar de obtención de licencias ambientales, estudios acuíferos y estudios de suelos.

Se realizó el anteproyecto de la primera etapa, consistente en un Hotel Resort. Se harán los análisis financieros para la viabilidad del proyecto.

RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA

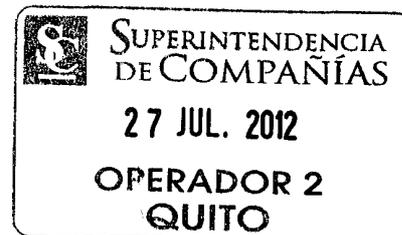
Durante el período económico 2011 no se registraron Ingresos, ni se incurrieron en Gastos por lo cual no se generaron resultados.

Con el fin de contar con dineros para los trámites de adquisición de los Derechos Fiduciarios, se solicitó un préstamo a terceros por la suma de US\$ 31.570.59 (Modelmedia Cia Ltda US\$ 500,00; Betancourt Saltos Roberto Xavier US\$ 150,00; Solurbana S.A. US\$ 28.420,59; Cevallos Fredy US\$ 2.500,00), mientras que el saldo remanente del pasivo de la compañía es a favor de los accionistas.

El Patrimonio de la Compañía es de US\$ 800.00.

Finalmente, Señores Miembros de la Junta, someto a su consideración el Balance General y el Estado de Resultados por el Ejercicio Económico correspondiente al 2011.

PROYECCIONES PARA EL 2012



Continuaremos esforzándonos por mejorar y brindar un servicio permanente de calidad a la sociedad. Nuestras metas se orientarán al cumplimiento del principal objetivo que es el inicio del proyecto inmobiliario y turístico.

Existen la voluntad y el conocimiento para implementar el proyecto, pero estamos conscientes de que nuestro éxito para los ejercicios futuros radican en el apoyo y colaboración de todos quienes conforman el accionariado de la compañía.

Aprovecho la oportunidad para dejar constancia de mi agradecimiento a los accionistas por la confianza y apoyo brindado.

Atentamente,



Hernando Murillo Wills
Gerente General