

## INFORME DE COMISARIO

### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A.**

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía “CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A.”, he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2013, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio económico terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, basándome en lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha realizado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y Publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

En razón de lo mencionado me permito exponer lo que sigue:

- ✓ Opino que por parte de la Administración de la Compañía “CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A.” se han observado y se ha dado cumplimiento con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- ✓ En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.
- ✓ Las revisiones practicadas sobre los estados Financieros de la Compañía “CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A.”, por el período económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2013, inclusive, no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.
- ✓ Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ó de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.
- ✓ Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.

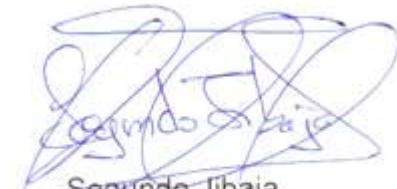
El Balance General y el Estado de Resultados de la compañía CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A. correspondientes a los ejercicios 2012 y 2013, se expresan así:

<b>BALANCE GENERAL</b>			
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Diferencia</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
CAJA/BANCOS	99.542,41	118.067,85	18.525,44
CREDITO TRIBUTARIO IVA	261,13	11.183,27	10.922,14
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	89.069,83	140.000,00	50.930,17
RETENCIONES EN LA FUENTE	21.808,55	0,00	-21.808,55
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>210.681,92</b>	<b>269.251,12</b>	<b>58.569,20</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	85.000,00	85.000,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PROPIEDAD-PLANTA Y EQUIPO</b>			
VEHICULOS	25.495,67	25.495,67	0,00
MENOS: DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	-16.147,25	-21.246,38	5.099,13
MAQUINARIA	80.357,14	120.357,14	-40.000,00
MENOS: DEPRECIACION ACUMULADA MAQUINARIA	-24.107,13	-34.809,51	10.702,38
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>65.598,43</b>	<b>89.796,92</b>	<b>-24.198,49</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>361.280,35</b>	<b>444.048,04</b>	<b>34.370,71</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
CUENTAS POR PAGAR	2.713,77	0,00	2.713,77
RETENCIONES EN LA FUENTE RENTA	3.793,95	5.384,32	-1.590,37
CREDITO TEOJAMA COMERCIAL	95.931,00	3.343,56	92.587,44
CREDITO IIASA	0,00	4.046,29	-4.046,29
TARJETAS DE CREDITO	0,00	41.284,00	-41.284,00
PROVISION IMP. A LA RENTA	0,00	3.141,54	-3.141,54
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>102.438,72</b>	<b>57.199,71</b>	<b>45.239,01</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL	800,00	800,00	0,00
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	214.978,97	258.041,63	-43.062,66
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	43.062,66	128.006,70	-84.944,04
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>258.841,63</b>	<b>386.848,33</b>	<b>-128.006,70</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>361.280,35</b>	<b>444.048,04</b>	<b>-82.767,69</b>

<b>RESULTADOS</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Diferencia</b>
INGRESOS	1.441.404,32	2.100.583,67	-659.179,35
GASTOS DE VENTAS	1.361.515,06	1.907.716,72	-546.201,66
GASTOS ADMINISTRATIVOS	23.963,73	28.755,79	-4.792,06
CONTRIBUCCION BRUTA	55.925,53	164.111,16	-108.185,63
PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	-12.862,87	-36.104,46	23.241,59
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>43.062,66</b>	<b>128.006,70</b>	<b>-84.944,04</b>

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía  
“CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A.”.

Muy Atentamente,



Segundo Jibaja  
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 10 de Marzo del 2014