

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A.

En calidad de Comisario Principal de la compañía "CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A.", he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2012, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio económico terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, basándome en lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha realizado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y Publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

En razón de lo mencionado me permito exponer lo que sigue:

- ✓ Opino que por parte de la Administración de la Compañía "CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A." se han observado y se ha dado cumplimiento con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas.
- ✓ En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.
- ✓ Las revisiones practicadas sobre los estados Financieros de la Compañía "CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A.", por el período económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2012, inclusive, no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.
- ✓ Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ó de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.
- ✓ Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.

El Balance General de la compañía CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A. correspondientes a los ejercicios 2011 y 2012, se expresan así:

BALANCE DE SITUACION

CUENTA	2011	2012	VARIACION	%
BANCOS	62.153,48	99.542,41	37.388,93	60%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	92.496,58	89.069,83	-3.426,75	-4%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR relacionados	0,00	85.000,00	85.000,00	100%
RETENCIONES EN LA FUENTE	61.929,38	22.069,68	-39.859,70	-64%
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	105.852,81	105.852,81	0,00	0%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-27.119,54	-40.254,38	-13.134,84	48%
TOTAL ACTIVOS	295.312,71	361.280,35	65.967,64	22%
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	-8.463,27	-2.713,77	5.749,50	-68%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-1.823,77	-3.793,95	-1.970,18	108%
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-23.419,47	-95.931,00	-72.511,53	310%
IMPUESTO A LA RENTA	-45.827,23	0,00	45.827,23	-100%
TOTAL PASIVOS	-79.533,74	-102.438,72	-22.904,98	29%
CAPITAL	-800,00	-800,00	0,00	0%
RESERVA LEGAL	-400,00	-400,00	0,00	0%
UTILIDADES ACUMULADAS	-69.859,40	-214.578,97	-144.719,57	207%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-145.119,57	-43.062,66	102.056,91	-70%
TOTAL PATRIMONIO	-216.178,97	-258.841,63	-42.662,66	20%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	-295.712,71	-361.280,35	-65.567,64	22%

De los señores Accionistas de la Compañía "CONSTRUCCIONES PEREZ VALENCIA S.A.".

Muy Atentamente,



Charles Cisneros Tabango
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 22 de Marzo del 2013