

INPROCONSTRUC S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 2008

Abril 30 del 2009

Señores accionistas, habiéndose concluido el período de 2008 me compete conforme a los estatutos y a las normativas de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de la Compañía y de su situación al cierre del ejercicio en mención, en los capítulos a continuación descritos:

ENTORNO MACROECONÓMICO

El gobierno ha mantenido la misma línea de controlar la inflación durante el año en análisis, el petróleo experimento una caída importante bajando del precio del presupuesto del estado, lo que complico la economía nacional. A finales del años el precio ha repuntado cubriendo nuevamente las expectativas del gobierno para cubrir los requerimientos presupuestarios.

Los procesos electorales han sido ganados por el partido de gobierno en casi todo el país ha excepción de Guayaquil principalmente donde se encuentra situado un polo de oposición fuerte liderado por el alcalde Jaime Nebot S. habiéndose generado un alto nivel de conflicto público.

Se genero un ambiente tenso además entre el Presidente y los medios de comunicación así como con la Banca habiéndose experimentado una contracción en los créditos inclusive en los de la construcción.

Se dio una ruptura diplomática con Colombia debido a una incursión militar en territorio ecuatoriano.

Las remesas del exterior según cifras oficiales han experimentado un decremento significativo, lo cual ha contribuido también a complicar la economía.



Adicionalmente como un factor exógeno, que si ha golpeado a la economía nacional se ha visto a la gran crisis financiera que se ha experimentado en el planeta habiéndose afectado las grandes potencias entre ellas EEUU, Alemania, Inglaterra Japón entre otras.

CONSECUCIÓN DE OBJETIVOS

Se ha logrado una gestión satisfactoria al haberse manejado los proyectos inmobiliarios conseguidos durante el año pasado de manera adecuada optimizando los recursos existentes en la empresa.

Se ha cambiado drásticamente los resultados de la compañía habiendo alcanzado durante el período resultados positivos de una manera sostenida en todos los meses

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las decisiones de las Juntas Generales han sido seguidas rigurosamente y se ha consultados a los accionistas sobre los pasos a seguir en la planeación estratégica de la empresa para poder tener una proyección importante.

Se ha acatado las disposiciones de los socios y se ha asesorado en las estrategias a implementarse para tener un negocio sólido en el futuro inmediato.

ASPECTOS RELEVANTES

Se ha capacitado a todo el personal del área técnica para manejar todos los procesos en plataformas tecnológicas optimizando el control y resultados de la organización mejorando la calidad del producto.

ESTADOS Y RESULTADOS FINANCIEROS



Se detalla a continuación:

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	733.699,03
CORRIENTES	620.113,68
FIJOS	12.253,57
DIFERIDOS	1.331,78
INV. LARGO PLAZO	100.000,00
<u>PASIVOS</u>	925.652,89
CUENTAS POR PAGAR	480.311,37
IMP. POR PAGAR	2.726,44
PARTICULARES	188.508,44
ACCIONISTAS	106,64
CUENTAS POR PAGAR L/P	254.000,00
CAPITAL	800,00
APORTES FUT. CAPI.	594,32
RESERVAS	262,34
RESUL. EJER. ANTER.	-195.273,78

PASIVO Y PATRIMONIO 733.699,03

RESULTADO DEL EJERCICIO:

+ 1.663,26

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Gerencia pone a disposición de los socios para que definan el destino que deseen dar a las utilidades del periodo, pensando que posiblemente lo más idóneo sea dejarlas en la empresa.

PERSPECTIVAS Y RECOMENDACIONES PARA EL 2009



Se espera que el 2009 si bien será un año complicado por la situación país, se procure proceder con un plan de pago de deudas en base a los flujos esperados, de forma que se disminuyan los pasivos de la organización, misma que está ya organizada y en plena operación..

Para concluir deseo agradecer a los accionistas de la empresa por la confianza que me han brindado para ejecutar las actividades que se me han encomendado y además para agradecer por el apoyo que se ha brindado tanto a la gerencia de la compañía como a sus diferentes áreas.

Atentamente,



Vladimiro Chávez Maldonado
GERENTE GENERAL
INPROCONSTRUC S.A.

21