

152438

INPROCONSTRUC S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 2007

Marzo 21 del 2008

Señores accionistas, habiéndose concluido el período de 2007 me compete conforme a los estatutos y a las normativas de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de la Compañía y de su situación al cierre del ejercicio en mención, en los capítulos a continuación descritos:

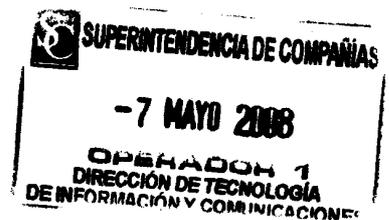
ENTORNO MACROECONÓMICO

Ha existido control de la inflación durante el año en análisis, el petróleo ha alcanzado precios históricos y se ha controlado los excedentes del precio del barril, lo que supone importantes ingresos marginales para el país.

El constante enfrentamiento del ejecutivo con los demás poderes del estado y con otros gremios públicos y privados ha generado inestabilidad socio política con cierto nivel de conflicto en la institucionalidad del estado, se ha destituido al Congreso Nacional, se ha generado un alto nivel de conflicto público. Los partidos políticos han sido derrotados y se ha generado una concentración de poder.

El ejecutivo ha advertido al sector empresarial que su administración se dedicará a seguir muy de cerca y criminalizar la evasión tributaria generalizando en sus comentarios su percepción de la corrupción generalizada en el sector privado.

Ha iniciado el trabajo de la Asamblea Constituyente quien desde ya advierte que realizará acciones diferentes a las ofrecidas en campaña, tales como las de fiscalización y legislación a más de las de redacción de la nueva Carta Magna.



Las remesas del exterior y el precio del petróleo han permitido que los indicadores macroeconómicos se hayan mantenido en excelentes niveles y se haya podido mantener la economía nacional.

Se ha podido observar, un año más, una marcada tendencia de la Banca para financiar la compra de vivienda, lo que ha generado un importante crecimiento en el sector inmobiliario, hecho mismo que ha contribuido de gran manera al desarrollo del país.

CONSECUCCIÓN DE OBJETIVOS

Los objetivos planteados han sido alcanzados, se han manejado nuevos proyectos y se ha conformado una plataforma administrativa muy grande con mayores recursos humanos y físicos.

El espectro de mercado cautivo ha crecido y se ha incursionado en contratos de construcción.

Todo este esfuerzo ha reflejado en una baja importante de resultados financieros, sin embargo de acuerdo al plan de la empresa ha significado un sembrar para iniciar a cosechar en el siguiente período, con flujos ya fijados y contratos firmados, es decir se genero un esfuerzo financiero importante de la empresa que genera un plataforma productora que da resultados desde el 2008.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las decisiones de las Juntas Generales han sido seguidas rigurosamente y se ha consultados a los accionistas sobre los pasos a seguir en la planeación estratégica de la empresa para poder tener una proyección importante.

Se ha acatado las disposiciones de los socios y se ha asesorado en las estrategias a implementarse para tener un negocio sólido en el futuro inmediato.

ASPECTOS RELEVANTES



Se incremento el personal comercial y técnico de la empresa habiéndose creado un departamento de adquisiciones para optimizar los costos de producción de los proyectos y a su vez acelerar la venta y construcción de los mismos.

Ha existido un cambio de los accionistas de la empresa la haberse sucedido dos cesiones de acciones.

ESTADOS Y RESULTADOS FINANCIEROS

Se detalla a continuación:

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	<u>297.788.75</u>
CORRIENTES	183.495.67
FIJOS	2.651.17
DIFERIDOS	1.331.78
OTROS	10.310.13
INV. LARGO PLAZO	100.000.00
<u>PASIVOS</u>	<u>506.298.85</u>
OBLIGA FINANCIERAS	442.141.36
IMP. POR PAGAR	6.110.77
BENEF. Y APORT. IESS	17.165.85
PARTICULARES	17.663.61
ACCIONISTAS	23.217.26
CAPITAL	800.00
APORTES FUT. CAPI.	594.32
RESULTADO EJERCICIO	-209.904.42

PASIVO Y PATRIMONIO 297.788.75

RESULTADO DEL EJERCICIO:

-209.904.42



PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

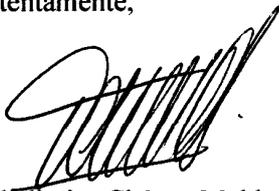
Los resultados no fueron positivos, por lo que no se emite propuesta, en el 2008 se generarán y oportunamente se dará una propuesta.

PERSPECTIVAS Y RECOMENDACIONES PARA EL 2008

En el 2008 los flujos proyectados son importantes y se propone que con los excedentes que se alcancen se fortalezca la situación patrimonial de la compañía que si bien experimentó una pérdida en este período desde el siguiente con lo que se ha generado será diferente su realidad.

Para concluir deseo agradecer a los accionistas de la empresa por la confianza que me han brindado para ejecutar las actividades que se me han encomendado y además para agradecer por el apoyo que se ha brindado tanto a la gerencia de la compañía como a sus diferentes áreas.

Atentamente,



Vladimiro Chávez Maldonado
GERENTE GENERAL
INPROCONSTRUC S.A.