

INPROCONSTRUC S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 2010

Abril 29 del 2010

Señores accionistas, habiéndose concluido el período de 2010 me compete conforme a los estatutos y a las normativas de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de la Compañía y de su situación al cierre del ejercicio en mención, en los capítulos a continuación descritos:

ENTORNO MACROECONÓMICO

La situación del país ha continuado por la misma línea de confrontación y división de los varios sectores, políticos, económicos y sociales; habiéndose estabilizado la concesión de créditos inmobiliarios por parte de la Banca habiendo entrado en el mercado de una manera agresiva el IESS.

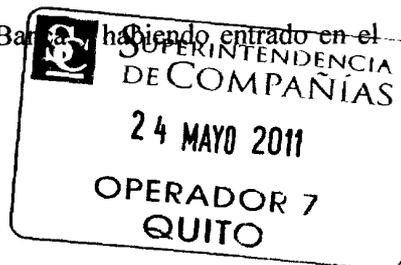
La situación se resume a las siguientes noticias:

En 22 dólares se fijó el incremento al salario básico unificado que pasó de \$ 218 a \$ 240, así lo anuncio el ministro de Relaciones Laborales, Richard Espinosa, quien dijo que se equiparan también a \$ 240 las remuneraciones de los trabajadores de otros sectores como el doméstico que hasta ayer era de \$ 200 y el de la pequeña industria, agrícola y de maquila que estaba en \$185.

Se incrementó el impuesto a la salida de capitales, que pasa del 1% al 2%.

El presidente Rafael Correa decretó la creación de la Empresa Nacional Minera (Enami) para el aprovechamiento sustentable de ese sector estratégico de los recursos naturales no renovables, el cual era operado únicamente por compañías privadas.

China concedió un crédito de USD 1700 millones de dólares a Ecuador para financiar hasta el 85% del proyecto hidroeléctrico Coca Codo Sinclair.



Aliz Borja Cabrera, esposa del fiscal general Washington Pesántez, es acusada de atropellar a Natalia Emme Bedoya, colombiana de 26 años, porque según testigos conducía un auto Grand Vitara SZ blanco sin placas, que circulaba por la vía exclusiva del Metrobús, pero el chofer del otro vehículo el policía Wilson Velasteguí, dice que él asume la responsabilidad y Borja fue exculpada.

A inicio de año los resquebrajamiento en las filas de PAIS son notorios. Una de las separaciones que se dio fue la de la ex secretaria de Pueblos, Manuela Gallegos, quien integró el buró político del bloque oficialista.

Se generan impases entre el Gobierno y Guayaquil por la definición del monto de asignación presupuestaria al puerto principal.

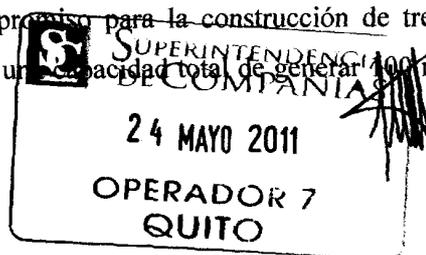
El Ministerio del Litoral desaparece tras corta existencia, todas las competencias, pasaron a ser ejercidas por la Secretaría Nacional de Planificación (Senplades), según el decreto.

El Ministerio de Salud asume el Plan de Aseguramiento Popular (PAP), que era administrado desde el 2006 por el Municipio de Guayaquil donde los centros médicos privados daban este servicio a los beneficiarios del Bono Solidario.

La Asamblea aprueba con 78 votos a favor las reformas al Código Penal y al Código de Procedimientos Penales.

El Ecuador fue situado en la "lista negra" de países con deficiencias en la lucha contra el lavado de dinero y el financiamiento del terrorismo. La Junta Bancaria, reforzó sus medidas de control en el sistema financiero nacional, con el fin de que el país salga de la lista negra del GAFI, donde se mencionan a las naciones que no cooperan al combatir el delito de lavado de activos.

Ecuador e Irán suscribieron un compromiso para la construcción de tres centrales hidroeléctricas en el país andino, con una capacidad total de generar 100 megavatios, informó la Presidencia ecuatoriana.



El gobierno de Correa está moroso con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), la deuda está compuesta por lo pagos correspondientes a los últimos meses del 2008, del año 2009 hasta ese entonces la deuda ascendía a los \$ 773,5 millones pero tampoco ha cumplido con los pagos en lo que va del 2010.

El presidente Correa, transformó a la petrolera estatal Petroecuador en una empresa pública que tendrá una gerencia general para centralizar el manejo de todas las unidades, en un intento por mejorar su eficiencia y ajustarse a un nuevo marco legal, que será una pieza clave para la economía del país.

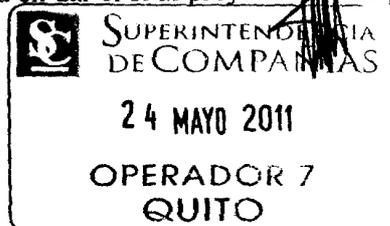
El presidente de la Asamblea, Fernando Cordero, no permitió juicio a fiscal general, Washington Pesántez por un supuesto vacío legal, de esta manera cerró toda posibilidad de que el proceso, progrese o pase a análisis del pleno o del Consejo de Administración Legislativa para tomar una decisión final.

El ex subsecretario de Relaciones Exteriores del Litoral, Juan Xavier Aguiñaga, implicado en una supuesta red de corrupción, alegó que no hay fundamentos para la acusación de sometimiento de delito en la entrega de nacionalidades a cubanos, y cuestionó el procedimiento en su detención.

El gobierno nacional anunció que asumirá la construcción de casi 40 proyectos eléctricos, luego de declararlos estratégicos. En nueve de ellos invertirá 4,5 millones de dólares.

Quito se convirtió en la primera ciudad del Ecuador en aplicar la ordenanza municipal denominada "Pico y Placa", que restringe la circulación vehicular en el distrito metropolitano.

La Asamblea Nacional, aprobó la Constitución del Banco del Sur, pasando a ser el Segundo Parlamento en Sudamérica en dar el sí al proyecto ~~de~~ bloque regional de la Unasur.



Un año y medio después de que se estableció la exoneración arancelaria para la importación de vehículos híbridos, el Gobierno dio marcha atrás a ese beneficio y fijó un nuevo esquema que ya no cubre a todos los modelos.

La recaudación del Impuesto a la Renta fue de 139,9 millones de dólares, más baja de lo esperado en el primer cuatrimestre del 2010.

Según cifras del Observatorio de la Política Fiscal, el gasto aprobado en el presupuesto del Estado para el pago de sueldos en el 2010 por 5.837 millones de dólares, significa el 93% de la recaudación esperada por el cobro de los impuestos a la renta y al Valor Agregado.

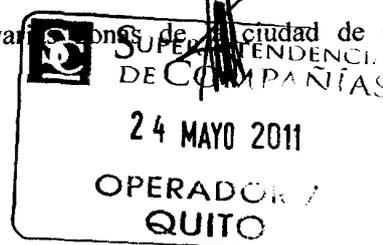
Tras nueve años de estar prófugo de la justicia, el ex ministro de economía, Jorge Gallardo, llega al país de forma voluntaria, para enfrentar los procesos por peculado y enriquecimiento ilícito.

El ex presidente de la República, Jamil Mahuad, quien fue acusado de peculado, podrá regresar al país. La decisión fue dada por la segunda sala penal de la corte nacional de justicia.

El presidente Rafael Correa, solicitó al titular de la Asamblea, Fernando Cordero, se otorgue al ex vicepresidente Alberto Dahik una amnistía por los procesos que afronta por malversación de fondos del estado.

El mayor accionista de Telemazonas, Fidel Egas, afirmó que este canal ya fue vendido y que muy pronto se tendrán noticias al respecto.

Los policías de diferentes regimientos del país resolvieron no salir a las calles a trabajar, en rechazo a la decisión de la Asamblea de eliminar ciertos beneficios que recibían en la Ley de Servicio Público. Lo que comenzó como una simple protesta policial terminó en un verdadero caos. Un violento rescate militar del presidente de la República, Rafael Correa, dejó cinco militares muertos. Sin la protección de la Policía, el vandalismo se adueñó de varias zonas de la ciudad de Guayaquil, especialmente en el área suburbana.



La conducción política del movimiento de Gobierno, Alianza PAIS (AP), pasó de las manos de Ricardo Patiño, actual canciller de la República y quien por más de tres años lideró esa tarea, a las de Galo Mora, secretario particular del presidente de la República, Rafael Correa.

Se realizó en todas las zonas urbanas del país el Censo de Población y de Vivienda, cuyos resultados serán presentados en el 2011.

Colombia extraditó a Ecuador a un presunto paramilitar colombiano que es acusado del asesinato del legislador izquierdista ecuatoriano Jaime Hurtado y dos acompañantes el 19 de febrero de 1999 en Quito, informó este martes la presidencia ecuatoriana.

CONSECUCIÓN DE OBJETIVOS

La situación ha sido notoriamente más cómoda que el año anterior habiendo podido retomar la ejecución de los proyectos que estaban prácticamente paralizados. Sin embargo de lo anotado se ha generado ya un perjuicio por la iliquidez experimentada a lo largo del todo el 2009, debida a la falta del crédito en el 2009, por la pugna entre el presidente y la banca, mismo que obedece a un retraso en ejecución y aumento significativo de los créditos, vigentes y vencidos.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las decisiones de las Juntas Generales han sido seguidas rigurosamente y se ha consultado a los accionistas sobre los pasos a seguir en la planeación estratégica de la empresa para poder tener una proyección importante.

Se ha acatado las disposiciones de los socios y se ha asesorado a las estrategias a implementarse para tener un negocio sólido en el futuro inmediato.



Se ha fortalecido la capacitación del área técnica de la empresa y se ha reorganizado a los contratistas del área comercial.

ESTADOS Y RESULTADOS FINANCIEROS

Se detalla a continuación:

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	<u>684.337,83</u>
CORRIENTES	640.873,90
FIJOS	9.574,04
DIFERIDOS	1.331,78
OTROS ACTIVOS	32.458,11
<u>PASIVOS</u>	<u>815.815,99</u>
OBLIGACIONES FINAN.	3.230,18
CUENTAS POR PAGAR	776.493,00
IMP. POR PAGAR	6.132,34
OBLIGACIONES SOC.	1.801,82
SUELDOS Y BENEFICIOS	7.944,18
POR PAGAR ACCIONISTS	20.214,47
<u>PATRIMONIO</u>	<u>133.401,51</u>



RESULTADO DEL EJERCICIO:

+ 1.823,35

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

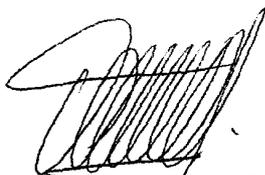
La Gerencia pone a disposición de los socios para que definan el destino que deseen dar a las utilidades del periodo, pensando que posiblemente lo más idóneo sea dejarlas en la empresa.

PERSPECTIVAS Y RECOMENDACIONES PARA EL 2011

Se recomienda la obtención de por lo menos un proyecto de terceros más para su ejecución que brinde liquidez a la empresa para seguir recuperando su situación como se lo ha hecho en los últimos años, toda vez que está equilibrada la operación.

Para concluir deseo agradecer a los accionistas de la empresa por la confianza que me han brindado para ejecutar las actividades que se me han encomendado y además para agradecer por el apoyo que se ha brindado tanto a la gerencia ~~de~~ la compañía como a sus diferentes áreas.

Atentamente,



Vladimiro Chávez Maldonado
GERENTE GENERAL
INPROCONSTRUC S.A.

