

INPROCONSTRUC S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 2009

Abril 30 del 2010

Señores accionistas, habiéndose concluido el periodo de 2009 me compete conforme a los estatutos y a las normativas de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de la Compañía y de su situación al cierre del ejercicio en mención, en los capítulos a continuación descritos:

ENTORNO MACROECONÓMICO

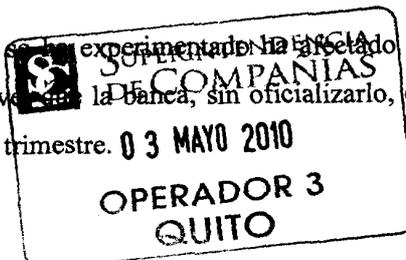
El gobierno ha mantenido la misma línea de confrontación con una serie de sectores lo cual ha generado un ambiente generalizado de inseguridad empresarial lo que se ha traducido en desinversión privada.

Las elecciones han demostrado que el pueblo sigue apoyando a la formula del partido de gobierno, al haber ganado una serie de posiciones, que consolidan la postura del presidente ya que el poder se sigue concentrando, esto combinado con la creación del quinto poder no ha generado un ambiente idóneo para el desarrollo empresarial.

La evolución de la delincuencia ha experimentado un incremento importante en el país y principalmente en las grandes ciudades.

El continente ha experimentado una levisima mejora en la economía entendiend que el gobierno de EEUU ha realizado una inyección importante a la banca.

En el país la iliquidez que se ha experimentado ha afectado a la economía de una manera importante, a tal nivel que la banca, sin oficializarlo, cerro líneas de crédito abriéndolas recién el último trimestre.



[Handwritten signature]

El gobierno en su afán de generar una realidad mejor a la reinante ha aumentado y generado una serie de bonos, entre otros el bono de la vivienda por medio del MIDUVI.

CONSECUCIÓN DE OBJETIVOS

Ha sido un año sumamente complicado y se han paralizado varios de los proyectos para los que se estaba trabajando, sin embargo de lo cual la empresa logró alcanzar resultados positivos, contrarrestando claramente el efecto de los primeros años de existencia.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las decisiones de las Juntas Generales han sido seguidas rigurosamente y se ha consultado a los accionistas sobre los pasos a seguir en la planeación estratégica de la empresa para poder tener una proyección importante.

Se ha acatado las disposiciones de los socios y se ha asesorado en las estrategias a implementarse para tener un negocio sólido en el futuro inmediato.

ASPECTOS RELEVANTES

Se ha capacitado a todo el personal del área técnica para manejar todos los procesos en plataformas tecnológicas optimizando el control y resultados de la organización mejorando la calidad del producto.

ESTADOS Y RESULTADOS FINANCIEROS

Se detalla a continuación:

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	<u>694.520.61</u>
-----------------------	--------------------------

CORRIENTES	555.871,54
FIJOS	11.938,52
DIFERIDOS	101.331,78
OTROS ACTIVOS	25.378,77
<u>PASIVOS</u>	<u>863.566,26</u>
CUENTAS POR PAGAR	409.966,06
IMP. POR PAGAR	3.770,04
OBLIGACIONES SOC.	2.007,11
SUELDOS Y BENEFICIOS	26.275,19
POR PAGAR ACCIONISTS	24.063,50
<u>PATRIMONIO</u>	<u>-170.830,45</u>
CAPITAL	800,00
APORTES FUT. CAPI.	22.433,76
RESERVAS	440,82
RESUL. EJER. ANTER.	-194.505,03

PASIVO Y PATRIMONIO 694.520,61

RESULTADO DEL EJERCICIO:

+ 3.185,48

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La Gerencia pone a disposición de los socios para que definan el destino que deseen dar a las utilidades del periodo, pensando que posiblemente lo más idóneo sea dejarlas en la empresa.

PERSPECTIVAS Y RECOMENDACIONES PARA EL 2010

Se espera que el 2010 si bien será un año complicado por la situación país, se procure proceder con un plan de pago de deudas en base a los flujos esperados, de forma que



se disminuyan los pasivos de la organización, misma que está ya organizada y en plena operación..

Para concluir deseo agradecer a los accionistas de la empresa por la confianza que me han brindado para ejecutar las actividades que se me han encomendado y además para agradecer por el apoyo que se ha brindado tanto a la gerencia de la compañía como a sus diferentes áreas.

Atentamente,



Vladimiro Chávez Maldonado
GERENTE GENERAL
INPROCONSTRUC S.A.

