

**INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Señores Socios:

En base a las disposiciones de la Ley de Compañías, me permito poner en su consideración el Informe correspondiente al Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del 2008:

Durante este año, se culminó la entrega del Proyecto Villa San Antonio II, y hemos obtenido una Utilidad de \$4.617.27 por un total de Ingresos por concepto de venta de casas de US\$ 230.681.90 .

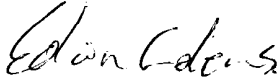
Los datos del Balance de Situación son los que a continuación se detallan y reflejan la operación de la Empresa durante el año 2008:

ACTIVO	116.839.42	PASIVO	85.441.87
CORRIENTE	54.404.40	CORRIENTE	29.811.11
FIJO	61.002.48	LARGO PLAZO	55.630.76
DIFERIDO	1.432.54	PATRIMONIO	31.397.55

Durante el año 2009 se procederá a efectuar los trámites correspondientes para la elaboración de un nuevo proyecto de viviendas en el sur de la ciudad, ya que debido a la experiencia, se considera que ese sector es el más idóneo para satisfacer las necesidades de los clientes y realizar un proyecto de mayor envergadura, que permita obtener mayores ingresos y por lo tanto una mejor utilidad.

Creo que con este informe y las cifras citadas los señores socios pueden tener una idea de todas las actividades que se han realizado y que se seguirán realizando para lograr el fortalecimiento y solvencia de la Compañía, que es el objetivo común de quienes invertimos en este proyecto.

Aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza que me han otorgado y aspiro poder cumplir con sus expectativas de continuar con nuevos proyectos.


EDWIN CARDENAS A.
GERENTE GENERAL

