

**INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Señores Socios:

En fiel cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el Informe que en mi calidad de Gerente General me corresponde presentar por las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del 2007:

Durante este año, se culminó la entrega del Proyecto Villa San Antonio, lo que ha permitido fortalecer la imagen de la empresa en su nivel de seriedad y compromiso con sus clientes, lo cual redundará en una excelente carta de presentación para la iniciación de nuevos proyectos, de esta manera hemos obtenido una Utilidad de \$7.681.11 por un total de Ingresos por concepto de venta de casas de US\$ 615.355.96 .

Los datos del Balance de Situación son los que a continuación se detallan y reflejan la operación de la Empresa durante el año 2007:

ACTIVO	382.033.78	PASIVO	353.579.85
CORRIENTE	318.611.19	CORRIENTE	21.484.99
FIJO	61.884.35	LARGO PLAZO	262.288.86
DIFERIDO	1.538.24	DIFERIDO	69.806.00
OTROS ACTIVOS	0.00	PATRIMONIO	28.453.93

Se ha planificado para el año 2008, continuar con el Proyecto Villa San Antonio 2, el cual iniciará su construcción en los primeros meses, con proyección de entrega en el transcurso del 2008.

Es mi criterio que el presente informe abarca en forma sucinta todas las actividades que se han realizado y se siguen realizando a fin de cumplir las metas propuestas para de esta manera continuar con la proyección de crecimiento y solvencia que nos propusimos al fundar la Compañía.

Agradezco por la confianza en mí depositada y es mi aspiración haber cumplido con sus expectativas.

Edwin Cardenas
EDWIN CARDENAS A.
GERENTE GENERAL

