

INFORME DE GERENCIA DE COMPAÑÍA INMOCARDAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Señores Socios:

En fiel cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y a lo estipulado en los Estatutos de la Compañía, por medio del presente, me permito informar las labores desarrolladas durante el al Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del 2012, el mismo que se contiene en dos aspectos importantes, como son las labores realizadas y las metas propuestas, es así que a continuación podrán encontrar en síntesis las actividades realizadas por esta administración:

1. ACTIVIDADES REALIZADAS

Hemos continuado participando en la elaboración de obras para el Sector Público, a través de nuestras participaciones en el Portal de Compras Públicas, es por esto que durante el año terminado se logró obtener un total de ventas de \$218.696.77, por la facturación a entidades como son el Municipio de Quito y sus diferentes Administraciones, C.N.T., entre los más destacados.

Si bien es cierto, las ventas han disminuido en relación al año pasado, ésta administración ha permanecido elaborando ofertas, pero lamentablemente los participantes en el Portal han incrementado y por lo tanto las posibilidades de adjudicaciones han disminuido.

Sin embargo de lo anotado anteriormente, he tratado de optimizar recursos en base a los ingresos obtenidos y por esta circunstancia hemos podido obtener una utilidad que permita mantenernos financieramente.

2. METAS PROPUESTAS

Por los buenos resultados obtenidos en los años anteriores, la administración a mi cargo, continuará con el trabajo para el sector público ya que las experiencias anteriores, han sido satisfactorias y nos han permitido mantener la posición financiera de la Compañía y crear fuentes de trabajo en el sector de la construcción.

De todas maneras, como ya lo he manifestado, la idea y esfuerzos de esta administración, están encaminados en incursionar en servicios para el sector privado, y con la finalidad de cumplir este propósito me mantengo en contacto con posibles empresas que puedan requerir los servicios que ofrecemos.

Aprovecho la oportunidad para reiterar una vez más mi agradecimiento por toda la colaboración brindada y sobre todo por la confianza demostrada, lo cual ha permitido desarrollar mi gestión de mejor manera.

Atentamente,


EDWIN CARDENAS A.
GERENTE GENERAL