

INFORME DE GERENCIA DE COMPAÑÍA INMOCARDAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y a lo estipulado en los Estatutos de la Empresa, es mi deber presentar mi informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico terminado el pasado 31 de diciembre del 2011, el mismo que se contiene en dos aspectos importantes, como son las labores realizadas y las metas propuestas, es así que a continuación me permito realizar una breve síntesis de las actividades realizadas durante el año y que han tenido como finalidad siempre el mantener a la Empresa con estabilidad financiera y en un constante crecimiento económico:

1. ACTIVIDADES REALIZADAS

Como ya lo he manifestado en ocasiones anteriores, hemos continuado participando en la elaboración de proyectos para ponerlos al servicio del Sector Público, a través de nuestras participaciones en el Portal de Compras Públicas, es por esto que durante el año terminado se logró obtener un total de ventas superiores a los 600 mil dólares, por la facturación a entidades como son el Municipio de Quito y sus diferentes Centros Zonales, Empresa Metropolitana de Obras Públicas, C.N.T., INIAP, entre los más destacados.

Como es de su conocimiento durante todo el año 2010, tuvimos la oportunidad de participar en Ofertas y Concursos para obras con el Sector Público, con la satisfacción de ganar varios concursos de menor cuantía, lo cual nos permitió obtener buenos resultados; pero durante el año 2011, fueron varias y superiores las ofertas ganadas, obteniendo las ventas indicadas anteriormente.

2. METAS PROPUESTAS

La administración de la Compañía continuará en la gestión de elaborar nuevos proyectos de vivienda, que realmente no los queremos dejar de lado, sin embargo por los buenos resultados obtenidos con el trabajo con el sector público durante los años 2010 y 2011, continuaremos prestando nuestros servicios en esta área, con la certeza de que esto nos permitirá mantener la operatividad de la Compañía, y por supuesto mejorar los resultados cada vez más.

Sin embargo de lo anotado anteriormente, también es interés de esta administración el incursionar en servicios hacia el sector privado, por esta razón me encuentro realizando contactos, con la finalidad de cumplir este propósito que estoy seguro dará buenos resultados y podremos mejorar la posición financiera y económica de la Empresa.

Tengo la certeza de que con mi trabajo en este período he cumplido con mi labor al frente de la Compañía al ejercer la Representación Legal y el cumplir con las metas propuestas, lo que se refleja en el directo beneficio de los socios y por ende del personal que presta sus servicios en la empresa.

Aprovecho la oportunidad para reiterar una vez más mi agradecimiento por toda la colaboración brindada y sobre todo por la confianza demostrada, lo cual ha permitido desarrollar mi gestión de mejor manera.

Atentamente,


EDWIN CARDENAS A.
GERENTE GENERAL

