

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOCARDAL CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

Señores socios:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía INMOCARDAL CIA. LTDA. y en fiel cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar el informe de Gerencia por el año 2010:

1. COMENTARIOS GENERALES

Desde la constitución de esta Empresa, nuestra labor se enfocó a la construcción de Proyectos Habitacionales, y la experiencia en esta área como lo he manifestado en ocasiones anteriores, ha sido satisfactoria, ya que logramos construir dos proyectos en San Antonio de Pichincha y esto nos permitió contar con el conocimiento eficaz para la participación en el Sector Público.

Es así que a fines del año 2009 y durante todo el año 2010, tuvimos la oportunidad de participar en Ofertas y Concursos para obras con el Sector Público, con la satisfacción de ganar varios concursos de menor cuantía, lo cual nos permitió obtener los resultados que les he presentado a través de los Estados Financieros de la Compañía, en los que se refleja una utilidad de \$20.236.91.

Esta cifra es el resultado de la labor desempeñada en obras principalmente contratadas por el Municipio de Quito en sus diferentes Centros Zonales, así como el Ministerio de Inclusión Social (MIES) y el Ministerio de la Producción (MIPRO), entre otros.

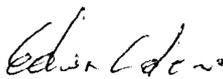
Como ustedes podrán observar, al comparar los resultados del 2009 con el 2010, se puede claramente evidenciar que lamentablemente en el año pasado la situación se tornó un poco difícil por la falta de elaboración de proyectos habitacionales que era nuestro objetivo principal, pero a través de la constancia y trabajo pudimos lograr involucrarnos con obras para el Sector Público y la situación cambió para beneficio de la Empresa y de sus socios.

2. METAS PROPUESTAS

La administración de la Compañía continuará incursionando en nuevos proyectos de vivienda, que realmente no los queremos dejar de lado, ya que la experiencia adquirida en ellos como indiqué anteriormente fue satisfactoria; pero dadas las circunstancias beneficiosas de la experiencia obtenida a lo largo del año 2010, continuaremos prestando nuestros servicios al Sector Público, con la certeza de que esto nos permitirá mantener la operatividad de la Compañía, y por supuesto mejorar los resultados cada vez más.

Con la seguridad de haber cumplido con mi labor al frente de la Compañía al ejercer la Representación Legal y el logro de las metas propuestas, lo que redundará en beneficio de todos quienes la conformamos, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por toda la colaboración brindada y sobre todo por la confianza demostrada, lo cual ha permitido desarrollar mi gestión de una manera más satisfactoria.

Atentamente,


EDWIN CARDENAS A.
GERENTE GENERAL

