NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

La Compañía Reformas Inmobiliarias Reforminn Cia. Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en Quito-Ecuador. El domicilio de su sede principal centro del negocio es la calle Gabriel Gangotena N58-32 y Leonardo Murialdo, la compañía no tiene sucursal alguna. Sus actividades principales son los servicios de remodelación y adecuación de oficinas así como también el diseño de proyectos y asesoría técnica en los mismos.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la NIFF para la PYMES. Están representados en las unidades monetarias de la República del Ecuador.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes en su mayoría de la venta de servicios se reconocen cuando se proporciona los servicios.

Impuesto a la ganancias

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro y crédito fiscal no utilizado.

Propiedad Planta y Equipo

Estas partidas se miden al costo menos la depreciación acumulada.

La depreciación se carga a lo largo de su vida útil, aplicando el método en línea recta. En la depreciación de estas partidas se utilizan las siguientes tasas:

Grupo de activo fijo	2017	2018
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%

Para este año ya se realizó toda la depreciación.

Deudores Comerciales

Las ventas se realizan con condiciones de contado normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, en nuestro caso las cuentas por cobrar comerciales son completamente recuperables, ya que son de pago inmediato.

Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3. Restricción al pago de dividendos

Según acuerdo realizado con los accionistas, no pueden pagarse los dividendos hasta que la compañía goce de un flujo de efectivo bastante amplio, ya que primero deben cubrirse todas las acreencias comerciales para el buen funcionamiento de la empresa.

4. **Capital en acciones**
   Los saldos al 31 de diciembre de 2018 de $8.723,00 comprenden 8723 acciones ordinarias con un valor nominal de $1,00, completamente pagadas, no existen otras acciones emitidas y no pagadas.

5. **Efectivo y equivalentes al efectivo**

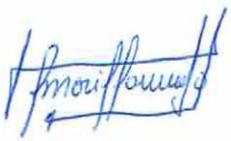
Detalles	2017	2018
Caja Chica	0.00	0.00
Cuenta Corriente	1285.25	43.74
	1285.25	43.74

6. **Cambios en el Patrimonio**

   Los cambios en el Patrimonio se deben básicamente al incremento de la Reserva Legal en el porcentaje aprobado por la ley que para este año fue $0.00

7. **Aprobación de los estados financieros**

   Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 19 de marzo de 2019.



Arq. Patricio Morillo R.
Gerente General