

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

La Compañía Reformas Inmobiliarias Reforminn Cia. Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en Quito-Ecuador. El domicilio de su sede principal centro del negocio es la calle Gabriel Gangotena N58-32 y Leonardo Murialdo, la compañía no tiene sucursal alguna. Sus actividades principales son los servicios de remodelación y adecuación de oficinas así como también el diseño de proyectos.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la NIFF para la PYMES. Están representados en las unidades monetarias de la República del Ecuador.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes en su mayoría de la venta de servicios se reconocen cuando se proporciona los servicios.

Impuesto a la ganancias

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro y crédito fiscal no utilizado.

Propiedad Planta y Equipo

Estas partidas se miden al costo menos la depreciación acumulada.

La depreciación se carga a lo largo de su vida útil, aplicando el método en línea recta. En la depreciación de estas partidas se utilizan las siguientes tasas:

Grupo de activo fijo	2011	2012
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%

Deudores Comerciales

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, en nuestro caso las cuentas por cobrar comerciales son completamente recuperables.

Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3. Restricción al pago de dividendos

Según acuerdo realizado con los accionistas, no pueden pagarse los dividendos hasta que la compañía goce de un flujo de efectivo bastante amplio, ya que primero deben cubrirse todas las acreencias comerciales para el buen funcionamiento de la empresa.

4. Capital en acciones

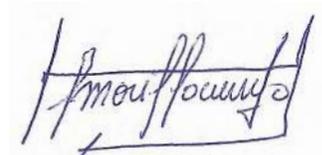
Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de \$8.723,00 comprenden 8723 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00, completamente pagadas, no existen otras acciones emitidas y no pagadas.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

Detalles	2011	2012
Caja Chica	500.00	500.00
Cuenta Corriente	130.26	18.21
	630.26	518.21

6. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 20 de marzo de 2013.



Arq. Patricio Morillo R.
Gerente General