cuadrado de terreno a razón de 70.00 dólares americanos total \$ 24.500.00.
DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL PRECIO en este inmueble se ha levantado una edificación de dos plantas destinadas a vivienda, la misma que está constituida por los siguientes ambientes: en planta baja porch exterior, medio baño social, sala, comedor, una amplia cocina, un hall que comunica con un dormitorio con baño incluido, una grada para el segundo piso y una pequeña bodega. La segunda planta contiene: una sala íntima, dos dormitorios, un baño completo y una terraza.
 Hacia el exterior existe un asadero, una habitación de servicio con baño incluido y un área de estacionamiento descubierta.
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PRINCIPALES: cimentaciones de hormigón y de piedra; estructura de madera tratada, cubierta de hoja sobre estructura de madera; cielo raso falso de media queta vista y izquierda; mamposterías de ladrillo visto y pintado de blanco, antuocidos y pintados hacia el exterior, con recubrimiento de cerámica en baños y cocina; entrapado de madera; pisos de tablillo, alfombrado sobre duela y de cerámica; puertas de tablón con chapas nacionales; ventanas de madera y vidrio claro, con protecciones de hierro en planta baja; instalaciones eléctricas e hidrosanitarias empotradas; muebles altos y bajos de madera en buen estado en cocina, con cisternas y muebles de madera en baños.
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: por sus características, estado de conservación se estima la edad de las edificaciones en aproximadamente 10 años, además se debe establecer que las mismas se encuentran en buen estado de conservación.
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÍDA: 180,00 m².
AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN: por sus características constructivas, su decrepitud, obsolescencia funcional, el mantenimiento que ha tenido, las exposiciones que se han realizado, la oferta y demanda de este tipo de bien en el mercado, se estima el costo del metro cuadrado de construcción en \$ 250,00; total \$ 45.000.00.
RESUMEN DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE:

ivo No. 674-98 E.H., se llevará a cabo el REMATE del bien inmueble embargado que le corresponde al demandado cuya ubicación, linderos, superficie y demás características son:
1. UBICACIÓN INMUEBLE:
 El inmueble motivo de inspección ubicado en la calle Primera No. 500 y calle B, Manzana No. 2 de la Lotización San José, parroquia Urbana Siete de Octubre, cantón Quevedo, provincia de Los Ríos.
2. LINDEROS Y MEDIDAS:
 NORTE: Con solar No. 14, en una extensión de 8,45 m.
 SUR: Con propiedad particular, en una extensión de 8,45 m.
 ESTE: Con calle B, en una extensión de 14 m.
 OESTE: Con solar No. 19, en una extensión de 14 m.
 Superficie total del lote: 118,30 m².
3. INFRAESTRUCTURA URBANA:
 Calles asfaltadas
 Alcantarillado
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:
 En el indicado lote no existe ninguna construcción, es un lote de terreno que tiene sus linderos definidos; el lindero que da a la calle B está compuesto de cañas con puerta de ingreso de zinc. Este lote se encuentra en una zona urbana consolidada a una cuadra del Hospital General de Quevedo.
Topografía plana
 Forma del terreno rectangular
5. AVALUO INMUEBLE
 Para el avalúo se ha tomado en cuenta la ubicación, uso del suelo, estado actual y precios vigentes en el sector.
DESCRIPCIÓN: Terreno
 AREA M²: 118,30
 PRECIO M²: 30
 VALOR TOTAL: \$3.549,00
 SON TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES.
TOTAL AVALUO GENERAL: Inmueble: \$3.549,00
 Se recibirán posturas que cubran por lo menos las dos terceras partes del avalúo aprobado, en dinero en efectivo y/o cheque certificado a la orden del Juzgado, por tratarse de primer señalamiento, informes Sr. Angel Cabrera Chamba Depositario Judicial del cantón Quevedo.- Juicio Ejecutivo No. 674-98 E.H.
DR. DANNY MOREIRA MENDOZA
 SECRETARIO
 Tiene firma y sello
 TI/2034678 a.c.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
 MULTIHABITAT S.A.**

La compañía MULTIHABITAT S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario TERCERO del DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO el 12 DE ABRIL DEL 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 04.Q.IJ.2212 de 8 JUN. 2004.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de acciones: 800, Valor: US\$ 10,00 cada una. El capital autorizado es US\$ 1.600,00.
- 3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: Se dedicará a la actividad de la construcción en general y a fines, esto es a la compra-venta, arrendamiento, tenencia, comodato y administración corretaje y explotación en general de bienes inmuebles. Actuará como constructora de todo tipo de Urbanizaciones o lotizaciones urbanas y rurales.....

Quito, Fecha: 08 JUN. 2004.

**DRA. MARIA ELENA GRANDA AGUILAR
 ESPECIALISTA JURIDICO**

#2035170 a.c.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
 SERVICIO DE TRANSPORTES ESPECIALES
 ATLANTIC STEA CIA. LTDA.**

La compañía SERVICIO DE TRANSPORTES ESPECIALES ATLANTIC STEA CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario CUARTO del DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO el 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 04.Q.IJ.2225 de 08 JUN. 2004.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de participaciones: 400, Valor: US\$ 1 cada una.
- 3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: Prestar servicio de transporte de carga pesada, a nivel nacional e internacional.

Quito, 08 JUN. 2004.

DR. SANTIAGO LOPEZ ASTUDILLO

#2035182 a.c.