



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	MULTIHABITAT S.A.
DIRECCIÓN	AV. DE LOS GRANADOS E-14-947 Y AV. AZUCENAS
EXPEDIENTE	152423
RUC	1791953169001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.152423.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	42122

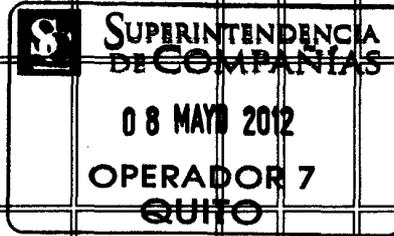
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	09/03/2012
---	------------

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC USS	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES USS	SALDOS NEC USS	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES USS
			DEBE USS	HABER USS			DEBE USS	HABER USS	
ACTIVO	1	15.881.407,75			15.881.407,75	5.358.020,66			5.358.020,66
ACTIVO CORRIENTE	101	585.372,48			585.372,48	2.609.937,58			2.609.937,58
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	228.587,32			228.587,32	171.174,29			171.174,29
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	198.614,76			198.614,76	776.414,19			776.414,19
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205					15.011,50			15.011,50
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	198.614,76			198.614,76	761.402,69			761.402,69
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	124.825,68			124.825,68	1.416.132,93			1.416.132,93
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	124.825,68			124.825,68	57.940,75			57.940,75
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS	1010304								

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 08 MAYO 2012
 OPERADOR 7
 QUITO

EN LA PRESTACIÓN								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306							
MERCADERIAS EN TRÁNSITO	1010307							
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308							
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309							
OTROS INVENTARIOS	1010310					1.358.192,18		1.358.192,18
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312							
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104					4.957,12		4.957,12
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401					4.957,12		4.957,12
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402							
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403							
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404							
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	33.344,72			33.344,72	241.259,05		241.259,05
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501							
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	33.344,72			33.344,72	241.259,05		241.259,05
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503							
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107							
ACTIVO NO CORRIENTE	102	15.296.035,27			15.296.035,27	2.748.083,08		2.748.083,08
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	14.470.062,19			14.470.062,19	2.609.386,63		2.609.386,63
TERRENOS	1020101	150.913,70			150.913,70	216.745,49		216.745,49
EDIFICIOS	1020102							
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	14.171.214,73			14.171.214,73	2.265.102,34		2.265.102,34
INSTALACIONES	1020104							



MUEBLES Y ENSERES	1020105	13.191,48			13.191,48	13.191,48			13.191,48
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	205.748,16			205.748,16	207.988,16			207.988,16
NAVES AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	9.194,20			9.194,20	9.194,20			9.194,20
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	2.251,95			2.251,95	2.251,95			2.251,95
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-82.452,03			-82.452,03	-105.086,99			-105.086,99
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

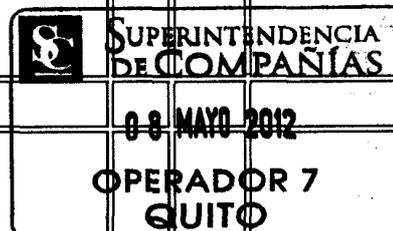
08 MAYO 2012

OPERADOR 7
QUITO

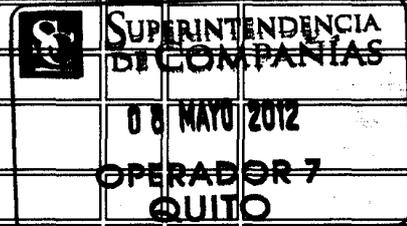
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402							
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405							
OTROS INTANGIBLES	1020406							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501							
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	825.973,08			825.973,08	138.696,45		138.696,45
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601							
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602							
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	825.973,08			825.973,08	138.696,45		138.696,45
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207							
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702							
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704							
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706							
PASIVO	2	15.880.607,75			15.880.607,75	5.357.347,30		5.357.347,30
PASIVO CORRIENTE	201	6.754.988,48			6.754.988,48	5.337.515,40		5.337.515,40
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
08 MAYO 2012
OPERADOR 7
QUITO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	1.072.530,42			1.072.530,42	17,50		17,50
LOCALES	2010301	1.072.530,42			1.072.530,42	17,50		17,50
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	2.315.510,05			2.315.510,05	53.400,00		53.400,00
LOCALES	2010401	2.315.510,05			2.315.510,05	53.400,00		53.400,00
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105							
LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	28.038,63			28.038,63	96.874,24		96.874,24
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	17.517,93			17.517,93	95.049,09		95.049,09
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702							
CON EL IEISS	2010703	2.171,99			2.171,99	103,69		103,69
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	8.348,71			8.348,71	1.721,46		1.721,46
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705							
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108							
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	3.244.735,76			3.244.735,76	3.399.124,48		3.399.124,48
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	94.173,62			94.173,62	1.788.099,18		1.788.099,18
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113							
PASIVO NO CORRIENTE	202	9.125.619,27			9.125.619,27	19.831,90		19.831,90
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202							



LOCALES	2020201							
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	53.400,00			53.400,00			
LOCALES	2020301	53.400,00			53.400,00			
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207							
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701							
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							
OTRAS PROVISIONES	20208							
PASIVO DIFERIDO	20209	9.072.219,27			9.072.219,27			
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	9.022.342,98			9.022.342,98			
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	49.876,29			49.876,29			
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210					19.831,90		19.831,90
PATRIMONIO NETO	3	800,00			800,00	673,36		673,36
CAPITAL	301	800,00			800,00	800,00		800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	800,00			800,00	800,00		800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102							
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302							
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304							
RESERVA LEGAL	30401							
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
RESERVA DE CAPITAL	30403							
OTRAS RESERVAS	30404							
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							



SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306							
GANACIAS ACUMULADAS	30601							
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602							
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603							
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307					-126,64		-126,64
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701							
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702					-126,64		-126,64

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: CAÑARTE VELEZ CRISTOBAL EUGENIO
 C/I/RUC: 1708556426



FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: GAROFALO GARCIA RITA CECILIA
 C/I/RUC: 1713706883001

