

PROYECTOS INMOBILIARIOS MOONFLEET S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresadas en dólares norteamericanos)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía Proyectos Inmobiliarios Moonfleet S.A., fue constituida en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Primero del Cantón, el 11 de Agosto del 2004, aprobada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No.04.Q.IJ.3431 Fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el número 2370, otorgada el 14 de Septiembre del 2004, con el objeto social desarrollo de fraccionamiento, cotización, urbanización de predios urbanos y/o rústicos.

NOTA 2 - RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son las siguientes:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador. La empresa actualmente aplica NIIF

b) Base de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD \$), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD \$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos, con vencimientos originales de tres meses o menos.

d) Propiedad, Mobiliario y equipo

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedad, mobiliario y equipo:

1. Uso en procesos de preproducción, instalaciones, trabajos, servicios o para necesidades de la administración de la Compañía;
2. Uso durante un lapso [vida económica] que exceda de 12 meses;
3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;
4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

La propiedad, mobiliario y equipo se registra a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a la operación corriente, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

e) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

f) Ingresos

Los Ingresos se registran en base al principio de realización.

g) Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

h) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

i) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% de las utilidades gravables.

j) Cuentas por cobrar y Provisión para Cuentas incobrables

Las cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro, menos la reserva para cuentas incobrables.

La administración de la Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado de resultados como una provisión para pérdida por deterioro.

k) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

l) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas

A la fecha del balance existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales han sido aplicadas a esta compañía para el año terminado al 31 de diciembre del 2011, por lo tanto han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros.

NOTA 3 – EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

US \$	
BANCO DE LOJA	40.192.62
CAJA EFECTIVO	37.72
MUTUALISTA PICHINCHA	953.52
Total cuenta Caja Bancos	41.183.86

NOTA 4 – CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 el detalle es como sigue:

	US\$
Mesa de Negocios Inmobiliarios S.A.	817.05
Star Colours Representaciones	9.400.00
Rivadeneira Tapia Mateo	896.00
Libia Yamile Rojas Lopez	448.00
Luzcas Poprt Cia Ltda	7360
Toque de Kristy oswaldo ramirez	107.49
Ricardo Rivadenerira El Velerito	395.25
Ana Maria Orozco Rincon Quiteño	4678.67
Luzcas Poprt Cia Ltda	275
Maria Villa (el Toque de Cristy)	400
Oswaldo Ramirez Chile y Pimiento	650
Patricia Villacis Alarcon	2134.94
Wilson Piedra Super Futy	162
TOTAL CLIENTES	27.724.40

Menos provision incobrables - 724.86

NOTA 5 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta Otras Cuentas por Cobrar tiene un valor de US 26.878.05 se descompone:

Anticipos a Inmobiliaria	32.070.00
Cheque protestado	1.344.00
Prestamos a terceros relacionados	43.977.28
Total cuenta	77.391.28

NOTA 6 – IMPUESTOS ANTICIPADOS

	US \$
Retenciones en la fuente	17.393.34
Iva a favor	79.23
Total	17.472.57

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta tiene un valor de US 8.319.84 y corresponde a suministros varios.

NOTA 8 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Muebles y Enseres	23.430.45
Dep.Acumulada Muebles y Enseres	-16.401.32
Equipos de Oficina	3.085,51
Dep.Acumulada Equipos de Oficina	-1.518.09
Total Propiedad Planta y Equipo	11.248,18

NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSION

Local 31-I	38.472,00
Local 12G	98.025,00
Total Propiedades de Inversión	136.497,00

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	US \$
Gastos por pagar	450.00
less por pagar	556.66
Anticipo de clientes	44.400.00
Total gastos por pagar	45.406.66

NOTA 11 – IMPUESTOS POR PAGAR

	US \$
Retención en la fuente	287.88
Retenciones IVA	<u>460.17</u>
Total	748.05

NOTA 12 – PARTICIPACION EMPLEADOS POR PAGAR

Corresponde a lo obtenido en el ejercicio 2013. Al 31 de diciembre del 2013 ascienden a US \$ 21.725.38

UTILIDAD DEL EJERCICIO	123.110.49
15% TRABAJADORES	<u>21.725.38</u>

NOTA 13 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2013 ascendió a US \$ 216.243.43, y se compone como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de 5.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 5.000 participaciones de US \$ 1.00 de dólar cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2013 la compañía presenta en esta cuenta un total de US 3.922.95, con lo cual se cumple con esta disposición legal.

Resultados del Ejercicio - Corresponde a ganancias obtenidas en el ejercicio 2013. Al 31 de diciembre del 2013 ascienden a US \$ 96.026.18

Resultados del Ejercicio.- Corresponde a ajustes por implantación NIIF mismos que fueron presentados a la Superintendencia de Compañías y aprobados por la Junta de Socios. Valor que asciende a US\$ 111.294.30

Nota 14 - OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.
