

Quito, 25 de marzo del 2019

**INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE PROYECTOS
INMOBILIARIOS MOONFLEET S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, QUE PRESENTA LA GERENCIA
GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTA.**


En concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el período 2018.

Cumplimiento de objetivos.- La gerencia juntamente con la administración de la empresa, se fijaron mantener los ingresos, para esto se brindara el mejor servicio en cuanto a presentación y mantenimiento de los inmuebles arrendados.

Hechos extraordinarios.- La empresa durante el año 2018 no tiene hechos extraordinarios que destacar.

Situación Financiera.- En relación a su situación financiera, podemos mencionar que la empresa incremento sus ventas en un 13% con relación al año 2017, los gastos administrativos se incrementaron por lo cual la rentabilidad bajo en relación al año pasado.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de **Moonfleet S.A.**, con respecto a los resultados de la operación:



Ventas netas	271,831.32
Utilidad del Ejercicio	125,137.51
15% Participación de trabajadores	18,770.63
Impuesto a la renta generado	20,902.85

Propuesta de Utilidades.- Las utilidades serán revisadas en el transcurso del próximo periodo y de acuerdo a la liquidez que presente la empresa.

Recomendaciones a la Junta General.- La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales de arriendo y en lo posible mantener los locales arrendados.