

Quito, 13 de marzo del 2017

**INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE PROYECTOS
INMOBILIARIOS MOONFLEET S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, QUE PRESENTA LA GERENCIA
GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTA.**

En concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el período 2016.

Cumplimiento de objetivos.- La gerencia juntamente con la administración de la empresa no ha podido cumplir con los objetivos propuestos, tenemos un decremento en las ventas de un 3.67% respecto al año anterior.

Hechos extraordinarios.- La empresa durante el año 2016 no tiene hechos extraordinarios que destacar.

Situación Financiera.- Durante el año 2016, la empresa se mantiene estable con una situación financiera confiable y se ha obtenido utilidades, aunque no las esperadas por todos.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de **Moonfleet S.A.**, con respecto a los resultados de la operación:

Ventas netas	278,955.52
Utilidad del Ejercicio	103,756.19
15% Participación de trabajadores	15,563.43
Impuesto a la renta generado	20,947.66

Propuesta de Utilidades.- Las utilidades no serán retiradas en el transcurso del próximo período y de acuerdo a la liquides que presente la empresa.

Recomendaciones a la Junta General.- La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales de arriendo y en lo posible mantener los locales arrendados.

Propiedad intelectual y derechos de autor.- En este tema Moonfleet S.A. no tiene nada pendiente ya que la empresa no maneja marcas.

Con lo anteriormente expuesto concluyo esperando que el próximo período sea productivo.

Atentamente,

Enrique Indaburu Luengas
GERENTE GENERAL