

Quito, 29 de marzo del 2.013

**INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE PROYECTOS
INMOBILIARIOS MOONFLEET S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, QUE PRESENTA LA GERENCIA
GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTA.**

En concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el periodo 2012.

Cumplimiento de objetivos.-La gerencia juntamente con la administración de la empresa ha logrado mejorar la utilidad de la empresa, su objetivo principal es tener arrendados todos los locales comerciales parte del Patio de Comidas del Centro Comercial Caracol, lo cual se ha ido logrando, considerando que este Centro Comercial no tiene tanta acogida como el resto de Centros Comerciales que están cerca.

Hechos extraordinarios.- La empresa durante el año 2012 no tiene hechos extraordinarios que destacar.

Situación Financiera.-Durante el año 2012, la empresa se mantiene estable con una situación financiera confiable y se ha obtenido las utilidades esperadas por los socios.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de **Moonfleet S.A.**, con respecto a los resultados de la operación:

Ventas netas	236.466,22
Utilidad del Ejercicio	95.600,25
15% Participación de trabajadores	14.340,04
Impuesto a la renta generado	19.375,62

Propuesta de Utilidades.- Las utilidades serán retiradas en el transcurso del próximo periodo y de acuerdo a la liquides que presente la empresa.



Recomendaciones a la Junta General.- La Junta recomienda que sigamos manteniendo en óptimas condiciones los locales de arriendo y en lo posible mantener los locales arrendados.

Propiedad intelectual y derechos de autor.- En este tema Moonfleet S.A. no tiene nada pendiente ya que la empresa no maneja marcas.

Con lo anteriormente expuesto concluyo esperando que el próximo período sea productivo.

Atentamente,



Enrique Indaburu Luengas
GERENTE GENERAL