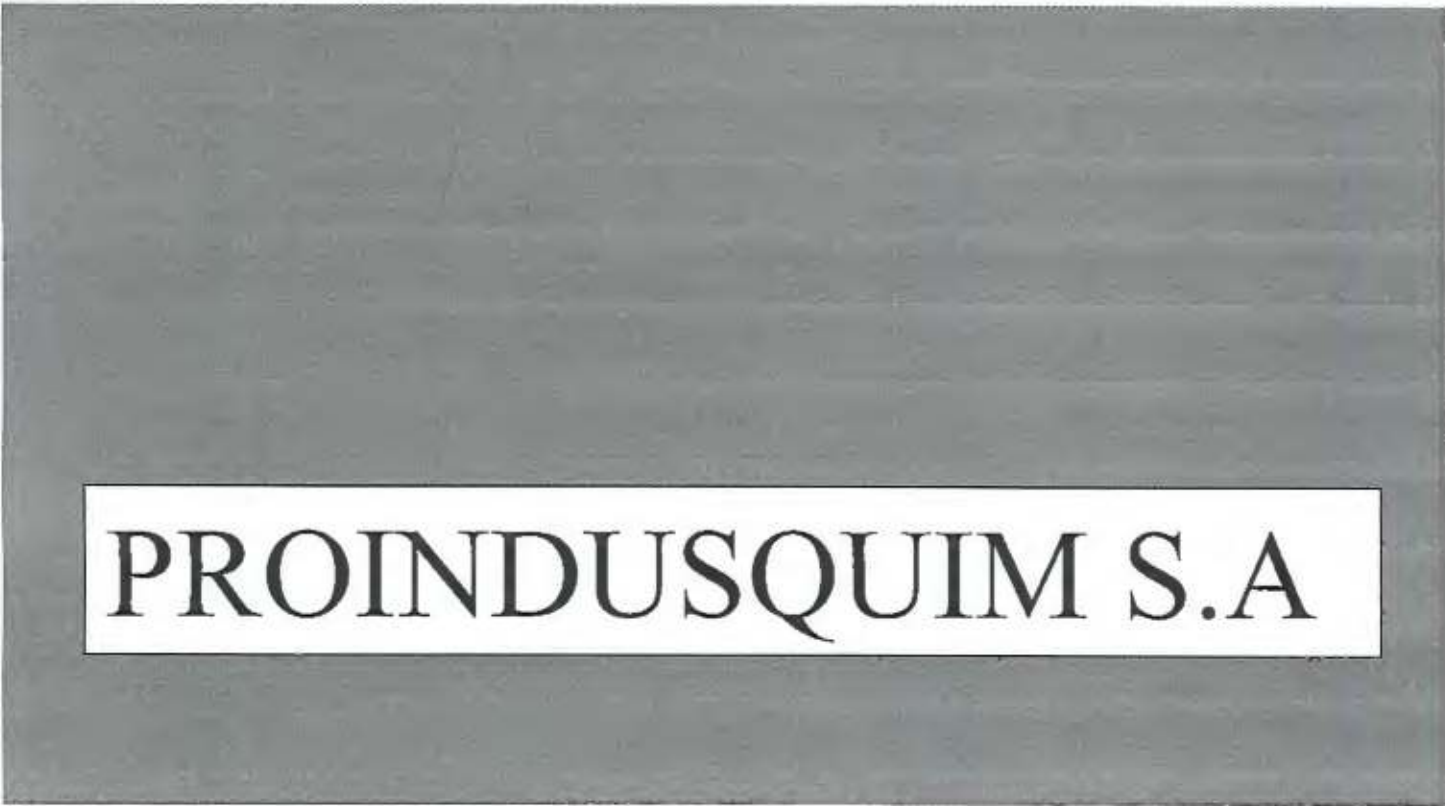


NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AÑO 2017



PROINDUSQUIM S.A

Contenido

1.	IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	3
2.	PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	4
2.1	Bases de preparación.	4
2.2	Moneda funcional y de presentación.	5
2.3	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	5
2.4	Efectivo y equivalentes de efectivo.	5
2.5	Cuentas por cobrar clientes.	5
2.6	Otras cuentas por cobrar.	6
2.7	Inventarios.	6
2.8	Gastos pagados por anticipado.	6
2.9	Propiedades, planta y equipos.	6
2.10	Costos por intereses.	7
2.11	Cuentas por pagar proveedores.	7
2.12	Obligaciones con instituciones financieras.	8
2.13	Obligaciones emitidas.	8
2.14	Préstamos de accionistas	8
2.15	Pasivos por beneficios a los empleados.	8
2.16	Dividendos por pagar.	9
2.17	Provisiones.	9
2.18	Otros pasivos corrientes.	9
2.19	Patrimonio.	10
2.20	Ingresos de actividades ordinarias.	10
2.21	Costos y gastos.	10
2.22	Estado de flujos de efectivo.	11
2.23	Cambios en políticas y estimaciones contables.	11
3.	ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	11
4.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.	12
5.	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.	13
6.	INVENTARIOS.	14

7.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.	16
8.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	17
9.	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS.	18
10.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	18
	CORRIENTE	18
	NO CORRIENTE	19
11.	PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	19
12.	PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	20
13.	CAPITAL.	20
14.	RESERVAS.	20
15.	RESULTADOS ACUMULADOS.	21
16.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	23
17.	COSTO DE VENTAS	24
18.	GASTOS	26
19.	GASTOS FINANCIEROS	27
1.	SANCIONES.	28
2.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	28
3.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	28

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Proindusquim S.A fue constituida como sociedad anónima, de acuerdo a la siguiente información:

DATOS DE LA ESCRITURA:

PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
 NOTARÍA: 26 FECHA: 12/01/1982

DATOS DE LA PUBLICACIÓN:

PERIÓDICO: ULTIMAS NOTICIAS FECHA: 03/02/1982

DATOS DEL REGISTRO MERCANTIL:

PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
NÚMERO: 139 TOMO: 113
FECHA: 05/02/1982

Proindusquim S.A, se encuentra ubicada en:

PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN:QUITO CIUDAD: QUITO
CALLE: TNTE. HUGO ORTIZ NÚMERO: SN
INTERSECCIÓN: BALZAR

El objeto social de Proindusquim S.A es: Elaboración, comercialización, representación, importación, exportación, distribución, servicios de maquila y envasado, formulación y afines de productos industriales para: a) La Construcción, tales como impermeabilizantes, sellantes, acelerantes, aditivos para el hormigón, adhesivos especializados, desmoldantes, desengrasantes, desincrustantes, limpiadores de superficies en pisos y paredes, etc.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF),

emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.3 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

2.5 Cuentas por cobrar clientes.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

2.6 Otras cuentas por cobrar.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

2.7 Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos, producidos y/o consumidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

2.8 Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

2.9 Propiedades, planta y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible (incluyendo plantas productoras) adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros

derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

2.10 Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como gastos financieros en el período que se generan.

2.11 Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.12 Obligaciones con instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

2.13 Obligaciones emitidas.

En este grupo contable se registran los saldos pendientes de pago a los inversionistas de emisiones de obligaciones realizadas por la Compañía. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los inversionistas (interés explícito).

2.14 Préstamos de accionistas

En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15 Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

2.16 Dividendos por pagar.

En este grupo contable se registran los dividendos a pagar a los accionistas cuando se configura la obligación correspondiente en función a las disposiciones de distribución establecidas por la Junta General de Accionistas. Se miden inicial y posteriormente a su valor razonable.

2.17 Provisiones.

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

2.18 Otros pasivos corrientes.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de acreedores relacionados y no relacionados adquiridos en actividades distintas al curso normal de negocio. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal menos las pérdidas por deterioro del valor.

Para las otras cuentas y documentos por cobrar de largo plazo su medición inicial es por su valor nominal y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro del valor.

2.19 Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Aportes para futura capitalización.- en este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de los Accionistas de la Compañía provenientes de un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Se miden a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran los efectos netos por revaluaciones a valor de mercado de activos financieros disponibles para la venta; propiedades, planta y equipo; activos intangibles y otros (diferencia de cambio por conversión-moneda funcional).

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades / pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas / Socios.

2.20 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Venta de bienes.- en este grupo contable se registran las ventas de bienes, surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

2.21 Costos y gastos.

Costo de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

2.22 Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

2.23 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por deterioro de inversiones corrientes.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones, corrientes comparando el saldo en libros y el valor del mercado o valor recuperable teniendo en cuenta la calificación de riesgo del banco o institución financiera en donde se encuentran invertidas; cuando el valor en libros excede el valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2017	2016
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	143.155,23	177.839,80

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2017, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

5. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE				2017	2016
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES	RELACIONADAS	LOCALES	2.532,73	-
			DEL EXTERIOR	-	-
		(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)		-	-
		NO RELACIONADAS	LOCALES	248.343,84	153.554,24
			DEL EXTERIOR	-	-
		(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)		(12.277,50)	(12.277,50)
	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTÍCIPE, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL	LOCALES	-	-
			DEL EXTERIOR	-	-
		DIVIDENDOS POR COBRAR	EN EFECTIVO	-	-
			EN ACTIVOS DIFERENTES	-	-

PROINDUSQUIM S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

			DEL EFECTIVO		
		OTRAS RELACIONADAS	LOCALES	-	-
			DEL EXTERIOR	-	-
		(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)		-	-
		OTRAS NO RELACIONADAS	LOCALES	-	6.908,40
			DEL EXTERIOR	-	-
		(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)		-	-
TOTAL				381.754,30	326.024,94

6. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE			2017	2016
INVENTARIOS	MERCADERÍAS EN TRÁNSITO		-	-
	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)		45.353,45	41.119,07
	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO (EXCLUYENDO OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA)		611,31	1.555,11

PROINDUSQUIM S.A
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN (EXCLUYENDO OBRAS/INMUEBLES TERMINADOS PARA LA VENTA)	225.280,46	224.665,55
	INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	-	-
	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA, SUMINISTROS Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	-	-
	INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	-	-
	INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES TERMINADOS PARA LA VENTA	-	-
	(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE INVENTARIOS POR AJUSTE AL VALOR NETO REALIZABLE	(8.887,16)	(8.887,16)
TOTAL		262.353,00	251.452,57

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE			2017	2016
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	TERRENOS	COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	259.167,98	259.167,98
		AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-	-
	EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	277.848,85	277.848,85
		AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-	-
	MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y AJECUACIONES	COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	288.832,29	285.015,89
		AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-	-
	CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN TRÁNSITO		-	-
	MUEBLES Y ENSERES		41.112,35	41.112,35
	EQUIPO DE COMPUTACIÓN		53.070,83	53.070,83
	VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL		75.587,50	75.587,50
	OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-	-
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	DEL COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REVALUACIONES	(413.416,83)	(371.694,27)
		DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	-	-
	(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		-	-
	TOTAL			582.202,97

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE		2017	2016	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	TERRENOS	A COSTO	129.006,00	
		A VALOR RAZONABLE	-	
		A COSTO	273.411,66	
		A VALOR RAZONABLE	-	
	EDIFICIOS	A COSTO	253.611,66	
		A VALOR RAZONABLE	-	
		(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN		-
		(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN		-
TOTAL		402.417,66	382.617,66	

9. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE		2017	2016
Cuentas y documentos por pagar corrientes	Cuentas y documentos por pagar comerciales corrientes	RELACIONADAS	
		LOCALES	-
		DEL EXTERIOR	-
		NO	
		LOCALES	52.777,82
		DEL EXTERIOR	-
		RELACIONADAS	
		EN EFECTIVO	5.126,10
DIVIDENDOS POR PAGAR	Cuentas y documentos por pagar comerciales corrientes	EN ACTIVOS DIFERENTES DEL EFECTIVO	-
		LOCALES	44.023,37
		DEL EXTERIOR	-
		OTRAS NO RELACIONADAS	
TOTAL		LOCALES	93.997,30
		DEL EXTERIOR	72.394,54

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

CORRIENTE

AL 31 DE DICIEMBRE 2017 2016

PROINDUSQUIM S.A
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTES	RELACIONADAS	LOCALES	-	-
		DEL EXTERIOR	-	-
	NO RELACIONADAS	LOCALES	99.567,88	128.405,92
		DEL EXTERIOR	-	-

NO CORRIENTE

AL 31 DE DICIEMBRE		2017	2016
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - NO CORRIENTES	RELACIONADAS	LOCALES	-
		DEL EXTERIOR	-
	NO RELACIONADAS	LOCALES	13.906,94
		DEL EXTERIOR	33.941,74

11. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE		2017	2016
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	7.569,34	3.036,60
	OBLIGACIONES CON EL IESS	7.954,84	8.408,12
	JUBILACIÓN PATRONAL	-	-
	OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	26.897,82	20.514,51

TOTAL	42.422,00	31.959,23
-------	-----------	-----------

12. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE		2017	2016
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	JUBILACIÓN PATRONAL	241.476,44	245.608,79
	DESAHUCIO	71.970,93	68.552,24
	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	127.008,80	66.711,46
	TOTAL	440.456,17	380.872,49

13. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2017, el capital social es de 300,000.00 y está constituida por 300,000.00 acciones suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

14. RESERVAS.

Esta cuenta está conformada por:

Legal. La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Facultativa y estatutaria. Corresponde a la apropiación de las ganancias de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

AL 31 DE DICIEMBRE		2017	2016
RESERVAS	RESERVA LEGAL	59.389,56	59.389,56
	RESERVA FACULTATIVA	68.950,73	68.950,73
	OTRAS		
TOTAL		128.340,29	128.340,29

15. RESULTADOS ACUMULADOS.

La cuenta de resultados acumulados se encuentra compuesta de las siguientes subcuentas:

- RESERVA DE CAPITAL
- RESERVA POR DONACIONES
- RESERVA POR VALUACIÓN (PROCEDENTE DE LA APLICACIÓN DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD - NEC)
- SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES (PROCEDENTE DE LA APLICACIÓN DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD - NEC)
- UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES
- (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES
- RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción a las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción a las "NIIF", que generaron un saldo deudor podrán ser absorbidos por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubieren.

- UTILIDAD DEL EJERCICIO
- (-)PÉRDIDA DEL EJERCICIO

AL 31 DE DICIEMBRE		2017	2016
RESULTADOS ACUMULADOS	RESERVA DE CAPITAL	-	-
	RESERVA POR DONACIONES	-	-
	RESERVA POR VALUACIÓN (PROCEDENTE DE LA APLICACIÓN DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD - NEC)	-	-
	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES (PROCEDENTE DE LA APLICACIÓN DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD - NEC)	-	-
	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	82.709,19	96.979,78
	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-
	RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	430.104,24	430.104,24
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.230,80	-

PROINDUSQUIM S.A
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	(-)PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-	(14.270,59)
TOTAL		520.044,23	512.813,43

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE					2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES	GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA			1.958.004,57
		GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA			-
OTROS INGRESOS	PROVENIENTES DEL EXTERIOR				-
	OTROS				352,48
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	INGRESOS FINANCIEROS	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	RELACIONADAS	LOCAL	-
				DEL EXTERIOR	-
		NO RELACIONADAS	LOCAL	-	
			DEL EXTERIOR	-	
		INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	RELACIONADAS	LOCAL	-
				DEL EXTERIOR	-
	NO RELACIONADAS	LOCAL	3.063,90		

PROINDUSQUIM S.A
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

			DEL EXTERIOR	-
TOTAL				1.961.420,95

17. COSTO DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta, al 31 de diciembre del año 2017 fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE		2017
COSTO DE VENTAS	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	-
	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	-
	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	-
	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	-
	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	41.119,07
	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	791.367,55
	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	-
	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	(45.353,45)
	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	1.555,11
	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	(611,31)
	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	224.665,55

PROINDUSQUIM S.A
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		(225.280,46)
	(+ / -) AJUSTES		-
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		159.237,55
	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		45.123,19
	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		31.055,43
	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		29.574,02
	DESAHUCIO		2.587,82
	OTROS		-
	GASTOS POR DEPRECIACIONES	DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACELERADA
		NO ACELERADA	31.060,71
	SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS		11.535,95
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		55.147,63
	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		2.189,29
	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS		-
	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		10.921,04
	SERVICIOS PÚBLICOS		7.476,88
	OTROS		20.515,71
TOTAL			1.133.857,28

18. GASTOS

Un resumen de esta cuenta, al 31 de diciembre del año 2017 fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE			2017
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		182.852,69
	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		94.105,71
	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		34.411,76
	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		149.965,43
	JUBILACIÓN PATRONAL		2.213,82
	DESAHUCIO		4.047,81
GASTOS POR DEPRECIACIONES	DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACELERADA	-
		NO ACCELERADA	10.661,86
OTROS GASTOS	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		46.088,94
	TRANSPORTE		61.092,17
	GASTOS DE VIAJE		2.516,95
	GASTOS DE GESTIÓN		467,42
	SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS		5.552,20
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		13.217,90
	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		25.049,59

PROINDUSQUIM S.A
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	9.445,94
	SERVICIOS PÚBLICOS	13.945,91
	OTROS	51.901,01
	TOTAL	707.537,11

19. GASTOS FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta, al 31 de diciembre del año 2017 fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE					2017
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	GASTOS FINANCIEROS	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	RELACIONADAS	LOCAL	-
				DEL EXTERIOR	-
			NO RELACIONADAS	LOCAL	-
				DEL EXTERIOR	-
		COSTOS DE TRANSACCIÓN (COMISIONES BANCARIAS, HONORARIOS, TASAS, ENTRE OTROS)	RELACIONADAS	LOCAL	-
				DEL EXTERIOR	-
			NO RELACIONADAS	LOCAL	1.177,68
				DEL EXTERIOR	-
		INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	RELACIONADAS	LOCAL	-
				DEL EXTERIOR	-

			NO RELACIONADAS	LOCAL	8.356,60
				DEL EXTERIOR	-
TOTAL					8.356,60

1. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2017.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2017.

2. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

3. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía PROINDUQUIM S.A.



Vilma Moya
CONTADORA GENERAL