

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
VALLESCAN Cia. Ltda.**

Señores Socios:

Conforme con el Estatuto de la Compañía, y con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento el siguiente informe, correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

1.1. Durante el ejercicio económico 2018, se han cumplido los objetivos y metas previstos por la Compañía. Resalto lo siguiente:

Servicio RIS/PACS

-Vallescan Cia. Ltda. mantuvo contratos de servicios con Axxiscan S.A., Omniscan S.A., Radiólogos Asociados, Hospimágenes S.A. y ROGHA S.A.

-Vallescan Cia. Ltda. está en un proceso de conocer ofertas para renovar el servicio de RIS/PACS. El reto es seleccionar una opción que permita una transición a un sistema actualizado con mínima afectación al flujo de atención a pacientes. El sistema actual es operado por Agfa en coordinación con Ecuador Overseas (EOS), mediante un contrato vigente hasta septiembre de 2019. El valor del contrato fue por USD 1'595.000, por 5 años, de los cuales se ha pagado USD 1'151.947. Por problemas de calidad del servicio de Agfa, como por ejemplo una pérdida específica de información en el 2017, la diferencia de USD 373.176 se sujetará al manejo contable que corresponda, tanto por Agfa-EOS como por Vallescan Cia. Ltda.

-Se ha solicitado a Agfa la cotización del uso del sistema actual por un año adicional, a fin poder afinar los análisis financieros y técnicos para la contratación del nuevo sistema. Los potenciales proveedores incluyen Agfa, Hiruko y Novarad. Está en proceso un análisis comparativo para poner a consideración de los socios.

Bienes patrimoniales y productivos

-Vallescan Cia. Ltda. cuenta con los siguientes bienes:

-Area de 136,40 m2 y dos bodegas, una de 20,64 m2, y otra de 21,12 m2, en el subsuelo del Centro Comercial El Recreo. Cuenta con escritura definitiva por un valor de USD 231.583. Estos locales se arriendan a Omniscan para el servicio de resonancia magnética.

-Area de imagen en el Proyecto Hospitalario Axxis Materno Infantil. Como antecedente, el 30 de octubre de 2016, la Junta General Extraordinaria y Universal de Axxiscan S.A. y Axxisfuturo Asociación Cuentas en Participación firmaron un Acta de cesión de anticipos de inversión a favor de Vallescan Cia. Ltda. por un valor de USD 825.750.

-Está en proceso la firma de la promesa de compraventa entre Axxismaterno Infantil S.A. y Vallescan Cia. Ltda. por un valor de USD 1'285.150.40. Esto incluye: i) área de imagen de 920,43 m2, en subsuelo 1 y planta baja, a USD 1.280 cada metro cuadrado; ii) terrazas de 62,30 m2, a USD 513,64 cada metro cuadrado; y, iii) 6 estacionamientos, a USD 12.500 cada uno. El precio por metro cuadrado con terminados para imagenología es de alrededor USD 1.450. Este es menor que el de mercado que, con terminados básicos, es de alrededor de USD 1.600.

-Se avanza con las adecuaciones del área de imagen por un valor de USD 153.575. Los locales se arriendan a Axxiscan S.A. y Oncoscan S.A. conforme se terminen.

-Sobre el avance del proyecto de imagen, que contribuye con el desarrollo de Axxis Hospital, se ha mantenido informados a los socios a través de reuniones periódicas.

-La Junta Extraordinaria de Vallescan Cia. Ltda. del 10 de julio de 2018 aprobó la compra de un equipo de resonancia magnética por USD 1'226.000, más costos de instalación por USD 250.000. Este equipo se ubicó en el subsuelo 1 del Proyecto Hospitalario Axxis Materno Infantil. Fue arrendado a Axxiscan S.A., mediante

IV

contrato del 1 de septiembre de 2018, por un valor mensual de USD 32,500.00 que en los primeros años permitirá el pago total de las cuotas por la compra del equipo a Philips.

Participación en Axxiscan S.A.

-Vallescan Cia. Ltda. tiene el 89% de acciones en dicha compañía. Es una Compañía que muestra crecimiento y resultados positivos. El resultado de Axxiscan S.A. al 31 de diciembre de 2018, fue de USD 152,380.66 que se asignó a la cuenta de utilidades no distribuidas.

-Por instrucción de la superintendencia de compañías, mediante oficio del 26 de agosto de 2015, Axxiscan S.A. ha pagado progresivamente a Vallescan Cia. Ltda. el pasivo existente. Este esfuerzo financiero de Axxiscan S.A. ha sido crucial para que Vallescan Cia. Ltda. pueda cumplir con pagos por las inversiones inmobiliarias, pago de pasivo a socios, y abonos a deuda a Omniscan SA.

Participación en Cardiovalle S.A.

-Vallescan Cia. Ltda. tiene 0,0003% de acciones en dicha compañía.

Deuda con Omniscan S.A.

-En el 2014, Vallescan Cia. Ltda. consolidó la deuda con Omniscan SA por la compra de acciones por USD 2'285,594.42. Según el acuerdo subrogación de pasivos dispuesto por la Junta General, se ha ejecutado: i) pago de pasivo a socios de Omniscan S.A. por USD 774,125.46, y ii) pago de deuda a Philips por la compra de resonador magnético por USD 466,186.32. Durante el 2018, Vallescán Cia. Ltda. pagó USD 62,000.00 Al 31 de diciembre de 2018, con intereses implícitos, la deuda es de USD 870,277.68. Durante el 2019 se continuará el pago de cuotas a través de ingresos por el servicio RIS/PACS y un proyecto de recuperación de IVA.

1.2. Se han cumplido las disposiciones de la Junta General a cabalidad.

1.3. Se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

1.4. La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2018 se detalla en los balances y estados financieros adjuntos. Estos muestran un crecimiento progresivo del patrimonio y activos.

1.5. Las obligaciones tributarias y demás impuestos que por ley le corresponden a la Compañía fueron cumplidas y cubiertas a cabalidad.

1.6. En el 2018 se ha generado una utilidad neta de USD 344,798.79.

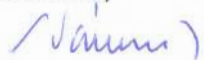
1.7. La Compañía ha cumplido con las obligaciones y derechos de autor, conforme a la Ley de Propiedad Intelectual.

Considerando las inversiones realizadas, y la necesidad de continuar su proceso de crecimiento, es indispensable realizar las provisiones que posibiliten el cumplimiento de sus fines.

Expreso mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada.

Pongo a su consideración la aprobación del informe, que también ratifica la aprobación de los socios de lo actuado por el Presidente, Gerente General y profesionales de apoyo de la Compañía Vallescan Cía. Ltda.

Atentamente,



Juan Francisco Vásconez D.
Gerente General
VALLESCAN Cía. Ltda.

Quito, 23 de mayo de 2019