

LAND FLOWERS FLOR SA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
(Expresadas en Dólares Estadounidenses)

(1) Constitución y objeto social

Land Flowers Flor S.A. constituida el 03 de diciembre del 2004 comenzó su actividad comercial el 16 de agosto del 2006 y sigue hasta la fecha; su objeto social es la compra, venta, intermediación, importación, exportación, distribución, fabricación y elaboración de cualquier tipo de productos y bienes de consumo y capital, y especialmente de productos agrícolas y ganaderos.

(2) Principales políticas contables

Los estados financieros han sido realizados conforme con las normas NIIF para las Pymes.

(a) Período contable

Para efectos del presente informe y en cumplimiento de las disposiciones de la Junta de Accionistas, el período contable anual de la Compañía es el comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre.

(b) Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de Flujos de efectivo hacen parte de equivalentes de efectivo la caja y los bancos.

(c) Propiedades planta y equipo (PPYE)

Las propiedades planta y equipo (antes activos fijos) se registran al costo de adquisición, la depreciación se calcula por el método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada para cada elemento de PPYE, así:

Equipo de oficina	10 años
Equipo de computación y comunicación	3 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo y maquinaria	10 años

El valor residual de cada activo se establecerá dependiendo del activo conforme a un análisis hecho por la Gerencia con el asesoramiento técnico pertinente.

El cálculo del deterioro se lo realizará al final de cada período contable o cuando por causas de fuerza mayor, la gerencia lo considere necesario.

LAND FLOWERS FLOR SA
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
 (Expresadas en Dólares Estadounidenses)

(d) Gastos

Se reconocen como gastos todos los recursos utilizados en los procesos propios de administración de la compañía, así como de las actividades de comercialización y ventas.

(e) Impuestos diferidos

La gerencia ha considerado pertinente no manejar impuestos diferidos en sus estados financieros, debido a que la legislación tributaria vigente no reconoce este tipo de impuestos.

(f) Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se reconocen y presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de estados financieros, la materialidad se determinó en relación con el total de activos y pasivos, el capital de trabajo, el patrimonio o los resultados del ejercicio, según el caso.

(3) Disponible

El siguiente es un detalle del disponible al 31 de diciembre:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banco	\$ 3864.89	\$ -
Caja	<u>180.00</u>	<u>180.00</u>
Total disponible	\$ <u>4044.89</u>	\$ <u>180.00</u>

(4) Clientes

El siguiente es un detalle de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
OOO Trade House Flores de America	\$ 26368.40	\$ 24247.52
Irakli Toiashvili	311.71	478.80
Liaman Rustamova	8828.03	8471.04
OOO Diantus	39089.38	19114.39
Up Sandor	-	6000.00
My Offer	-	229.23
Distriflor	-	<u>145.64</u>
	<u>\$ 74597.52</u>	<u>\$ 58686.72</u>
<u>Provisión para deudas de difícil cobro</u>	<u>(549.50)</u>	<u>(549.50)</u>
Total clientes	\$ <u>74048.02</u>	\$ <u>58137.22</u>

LAND FLOWERS FLOR SA
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
 (Expresadas en Dólares Estadounidenses)

(5) Anticipos y avances

Este valor corresponde a la garanta entregada a la Sra. Luz María Valdivieso por el arriendo de la oficina

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Valores en garantía	\$ 900.00	\$ 900.00

(6) Anticipos de impuestos

Corresponde los valores consignados al Servicio de Rentas internas por anticipos de Impuesto a la renta que se legalizará con la presentación de la declaración del Impuesto a la Renta en el mes de abril del siguiente año.

(7) Cuentas por cobrar a trabajadores

El siguiente es un detalle de las cuentas por cobrar a trabajadores al 31 de diciembre:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aulestia Luis	\$ 254.00	\$ -
Jiménez Elsa	250.00	-
Núñez Elena	3018.92	2095.64
Granja Mery	-	50.00
Mónica Tipán	<u>378.04</u>	<u>100.00</u>
Total cuentas por cobrar a trabajadores	\$ <u>3900.96</u>	\$ <u>2245.64</u>

(8) Proveedores

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar a proveedores al 31 de diciembre:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Acreedores varios nacionales	\$ 2503.84	\$ 4933.76
Flores de América	-	<u>4482.12</u>
Total Proveedores	\$ <u>2503.84</u>	\$ <u>9415.88</u>

LAND FLOWERS FLOR SA
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
 (Expresadas en Dólares Estadounidenses)

(9) Otras cuentas y documentos por pagar

El siguiente es un detalle de los Documentos y cuentas por pagar al 31 de Diciembre:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos	\$ -	\$ 3444.50
Décimo tercero	524.68	304.12
Décimo cuarto	973.33	735.00
Aportes IESS por pagar	1386.99	1326.61
Fondos de reserva	524.68	504.48
Prestamos quirografarios	465.16	405.65
Impuestos retenidos	338.89	315.72
Impuesto a la renta empleados	<u>750.00</u>	<u>841.03</u>
Total obligaciones laborales	<u>\$ 4963.73</u>	<u>\$ 7877.11</u>

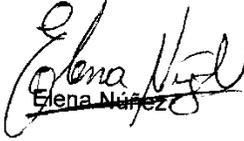
(10) Provisiones

El siguiente es un detalle de las obligaciones laborales por pagar al 31 de diciembre:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Provisión jubilación patronal	\$ 8421.57	-
Provisión desahucio	<u>3874.23</u>	-
Total obligaciones laborales	<u>\$ 12,295.80</u>	<u>\$ -</u>

(11) Presentación

Algunas cifras de los estados financieros fueron reclasificadas para propósitos de presentación.


 Elena Núñez

Gerente General


 Ana Cristina Reyes

Contadora