

Quito 8 de abril del 2013

SEÑORES SOCIOS
BURNEO CARRION DISEÑO CIA LTDA
Presente.-

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA

De mis consideraciones:

Adjunto los Estados de Situación Financiera y de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2012, preparados por Zez Advisors y suscritos por el Ing. Giancarlo Serrano Portilla, Contador de la empresa desde agosto del 2011, los que de acuerdo a su informe, reflejan adecuadamente la actividad y los resultados del período.

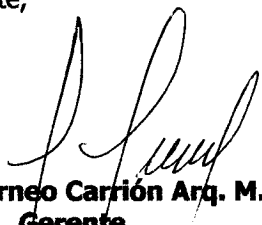
Nuevamente este año hemos incrementado las ventas respecto al 2011, en un 35%, superando el aumento del año 2011 respecto al 2010 (19%). Los precios de los productos se mantienen iguales desde el 2009, con una política de descuentos menores para incentivar las ventas. Nuestro proveedor ajustó los precios en un 12% del 2009 a la fecha.

Este incremento de ventas, considero tiene como causas la dinamización de la economía, las ventas lideradas por Patricia Burneo, el trabajo de equipo que hemos realizado durante el período y la publicidad continua en internet, mediante correos, Facebook, Twitter, el aumento en las publicaciones escritas relacionadas con nuestros productos. Es necesario incrementar nuestra fuerza de ventas y los almacenes, iniciando por el cambio de los locales, especialmente el de Guayaquil. La venta de sillas explica el 76% de las ventas y el de muebles el 34%. El margen promedio en sillas es del 51% y en muebles el 33%.

Considerando el incremento en los montos y en lo volúmenes de compras y ventas, reitero mi sugerencia para que las utilidades se mantengan como no distribuidas hasta nueva decisión, para mejorar el capital de trabajo requerido.

Las previsiones para el año 2013, basadas en el crecimiento obtenido, la acción del equipo de ventas, son optimistas y esperamos al menos igualar el monto de ventas del año 2012, siempre y cuando podamos implementar un nuevo almacén o nuestra presencia en Quito, la fuerza de ventas mínima a los clientes en las ciudades de Guayaquil y Quito y no exista una política restrictiva a las importaciones por parte de las autoridades gubernamentales.

Atentamente,



Carlos Burneo Carrión Arq. M.A.
Gerente

Adjunto: Informe de Contador
Estados de Situación, de Resultados y sus anexos.